

Grand Poitiers Communauté urbaine

Le PLUi de 12 communes de Grand Poitiers

Le PLU intercommunal (PLUi) de Grand Poitiers couvre 12 communes : Béruges - Biard - Buxerolles - Chasseneuil-du-Poitou - Croutelle - Fontaine-le-Comte - Mignaloux-Beauvoir - Migné-Auxances - Montamisé - Poitiers - Saint-Benoît - Vouneuil-sous-Biard.

Pour accéder rapidement aux documents, cliquez sur le lien correspondant

Date de mise à jour des fichiers en téléchargement : 1er décembre 2021

- > [D](#)
[élibération d'approbation de la révision 5 du PLU de Grand Poitiers](#)
- > [Annexe à la délibération relative aux avis des personnes publiques associées](#)
- > [Annexe à la délibération relative aux avis du commissaire enquêteur lors de l'enquête publique](#)

Rapport de présentation

- > [Etat initial de l'environnement](#)
- > [Diagnostic territorial](#)
- > [Explication et justification](#)
- > [Evaluation environnementale](#)
- > [Résumé non technique](#)
- > [Annexe évaluation environnementale](#)
- > [Annexe 1 - mise en compatibilité MEC1-R5 du PLU](#)
- > [Annexe 1 - modification M3-R5 du PLU](#)
- > [Annexe 1 - mise en compatibilité MEC2-R5 du PLU](#)
- > [Annexe 1 - mise en compatibilité MEC3-R5 du PLU](#)
- > [Annexe 1 - mise en compatibilité MEC5-R5 du PLU](#)
- > [Annexe 1 - modification simplifiée MS2-R5 du PLU](#)
- > [Annexe 1 - révision allégée RA1-R5 du PLUi](#)
- > [Annexe 1 - modification M5-R5 du PLUi](#)

Projet d'aménagement et de développement durable

<https://www.grandpoitiers.fr/habitat-urbanisme/plan-local-durbanisme/telecharger-les-plu-de-grand-poitiers/le-plui-de-12-communes-de-grand-poitiers?>

> [PADD](#)

Règlement et ses annexes

> [Règlement](#)

> [Règlement zones AU](#)

Zonage

Les documents graphiques du PLUi, opposables aux autorisations d'urbanisme, regroupent les planches de zonage et l'annexe patrimoniale :

Annexes patrimoniales

> [Béruges](#)

> [Biard](#)

> [Buxerolles](#)

> [Chasseneuil-du-Poitou](#)

> [Croutelle](#)

> [Fontaine-Le-Comte](#)

> [Mignaloux-Beauvoir](#)

> [Migné-Auxances](#)

> [Montamisé](#)

> [Poitiers](#)

> [Saint-Benoît](#)

> [Vouneuil-sous-Biard](#)

Documents graphiques

> [Doc. graph. Assemblage](#)

> [Doc. graph. Légende](#)

> [Doc. graph. planche 01](#)

> [Doc. graph. planche 02](#)

> [Doc. graph. planche 03](#)

> [Doc. graph. planche 04](#)

> [Doc. graph. planche 05](#)

> [Doc. graph. planche 06](#)

> [Doc. graph. planche 07](#)

> [Doc. graph. planche 08](#)

> [Doc. graph. planche 09](#)

<https://www.grandpoitiers.fr/habitat-urbanisme/plan-local-durbanisme/telecharger-les-plu-de-grand-poitiers/le-plui-de-12-communes-de-grand-poitiers?>

- > [Doc. graph. planche 10](#)
- > [Doc. graph. planche 11](#)
- > [Doc. graph. planche 12](#)
- > [Doc. graph. planche 13](#)
- > [Doc. graph. planche 14](#)
- > [Doc. graph. planche 15](#)
- > [Doc. graph. planche 16](#)
- > [Doc. graph. planche 17](#)
- > [Doc. graph. planche 18](#)
- > [Doc. graph. planche 19](#)
- > [Doc. graph. planche 20](#)
- > [Doc. graph. planche 21](#)
- > [Doc. graph. planche 22](#)
- > [Doc. graph. planche 23](#)
- > [Doc. graph. planche 24](#)
- > [Doc. graph. planche 25](#)
- > [Doc. graph. planche 26](#)
- > [Doc. graph. planche 27](#)
- > [Doc. graph. planche 28](#)
- > [Doc. graph. planche 29](#)
- > [Doc. graph. planche 30](#)
- > [Doc. graph. planche 31](#)
- > [Doc. graph. planche 32](#)
- > [Doc. graph. planche 33](#)
- > [Doc. graph. planche 34](#)
- > [Doc. graph. planche 35](#)
- > [Doc. graph. planche 36](#)
- > [Doc. graph. planche 37](#)
- > [Doc. graph. planche 38](#)
- > [Doc. graph. planche 39](#)
- > [Doc. graph. planche 40](#)
- > [Doc. graph. planche 41](#)
- > [Doc. graph. planche 42](#)
- > [Doc. graph. planche 43](#)
- > [Doc. graph. planche 44](#)
- > [Doc. graph. planche 45](#)
- > [Doc. graph. planche 46](#)
- > [Doc. graph. planche 47](#)

- > [Doc. graph. planche 48](#)
- > [Doc. graph. planche 49](#)
- > [Doc. graph. planche 50](#)
- > [Doc. graph. planche 51](#)
- > [Doc. graph. planche 52](#)
- > [Doc. graph. planche 53](#)
- > [Doc. graph. planche 54](#)
- > [Doc. graph. planche 55](#)
- > [Doc. graph. planche 56](#)
- > [Doc. graph. planche 57](#)
- > [Doc. graph. planche 58](#)
- > [Doc. graph. planche 59](#)
- > [Doc. graph. planche 60](#)
- > [Doc. graph. planche 61](#)
- > [Doc. graph. planche 62](#)
- > [Doc. graph. planche 63](#)
- > [Doc. graph. planche 64](#)
- > [Doc. graph. planche 65](#)
- > [Doc. graph. planche 66](#)
- > [Doc. graph. planche 67](#)
- > [Doc. graph. planche 68](#)

Orientation d'aménagement

- › [Orientations d'aménagement territoriales par commune et par quartier](#)
- › [Orientations d'aménagement paysage et biodiversité](#)
- › [Orientations d'aménagement renouvellement urbain](#)
- › [Orientation d'aménagement patrimoine](#)
- › [Orientation d'aménagement de zones AU – dispositions générales](#)
- › [Orientation d'aménagement de zones AU – Béruges](#)
- › [Orientation d'aménagement de zones AU – Biard](#)
- › [Orientation d'aménagement de zones AU – Buxerolles](#)
- › [Orientation d'aménagement de zones AU – Chasseneuil-du-Poitou](#)
- › [Orientation d'aménagement de zones AU – Croutelle](#)
- › [Orientation d'aménagement de zones AU – Fontaine-le-Comte](#)
- › [Orientation d'aménagement de zones AU – Mignaloux-Beauvoir](#)
- › [Orientation d'aménagement de zones AU – Migné-Auxances](#)
- › [Orientation d'aménagement de zones AU – Montamisé](#)
- › [Orientation d'aménagement de zones AU – Poitiers](#)
- › [Orientation d'aménagement de zones AU – Saint-Benoît](#)
- › [Orientation d'aménagement de zones AU – Vouneuil-sous-Biard](#)

Arrêtés et délibérations

[Arrêté et délibération](#)

Liste des emplacements réservés

[Emplacements réservés](#)

Liste des servitudes d'utilité publique, autres contraintes et servitudes

[Servitudes d'Utilité Publique](#)

Cartes des servitudes d'utilité publique, autres contraintes et servitudes

- › [Servitudes Assemblage](#)
- › [Servitudes Légende](#)
- › [Servitudes Planche 01](#)
- › [Servitudes Planche 02](#)
- › [Servitudes Planche 03](#)
- › [Servitudes Planche 04](#)
- › [Servitudes Planche 05](#)
- › [Servitudes Planche 06](#)
- › [Servitudes Planche 07](#)

<https://www.grandpoitiers.fr/habitat-urbanisme/plan-local-durbanisme/telecharger-les-plu-de-grand-poitiers/le-plui-de-12-communes-de-grand-poitiers?>

- › [Servitudes Planche 08](#)
- › [Servitudes Planche 09](#)
- › [Servitudes Planche 10](#)
- › [Servitudes Planche 11](#)
- › [Servitudes Planche 12](#)
- › [Servitudes Planche 13](#)
- › [Servitudes Planche 14](#)
- › [Servitudes Planche 15](#)
- › [Servitudes Planche 16](#)
- › [Servitudes Planche 17](#)
- › [Servitudes Planche 18](#)
- › [Servitudes Planche 19](#)
- › [Servitudes Planche 20](#)
- › [Servitudes Planche 21](#)
- › [Servitudes Planche 22](#)
- › [Servitudes Planche 23](#)
- › [Servitudes Planche 24](#)
- › [Servitudes Planche 25](#)
- › [Servitudes Planche 26](#)
- › [Servitudes Planche 27](#)
- › [Servitudes Planche 28](#)
- › [Servitudes Planche 29](#)
- › [Servitudes Planche 30](#)
- › [Servitudes Planche 31](#)
- › [Servitudes Planche 32](#)
- › [Servitudes Planche 33](#)
- › [Servitudes Planche 34](#)
- › [Servitudes Planche 35](#)
- › [Servitudes Planche 36](#)
- › [Servitudes Planche 37](#)
- › [Servitudes Planche 38](#)
- › [Servitudes Planche 39](#)
- › [Servitudes Planche 40](#)
- › [Servitudes Planche 41](#)
- › [Servitudes Planche 42](#)
- › [Servitudes Planche 43](#)
- › [Servitudes Planche 44](#)
- › [Servitudes Planche 45](#)

- > [Servitudes Planche 46](#)
- > [Servitudes Planche 47](#)
- > [Servitudes Planche 48](#)
- > [Servitudes Planche 49](#)
- > [Servitudes Planche 50](#)
- > [Servitudes Planche 51](#)
- > [Servitudes Planche 52](#)
- > [Servitudes Planche 53](#)
- > [Servitudes Planche 54](#)
- > [Servitudes Planche 55](#)
- > [Servitudes Planche 56](#)
- > [Servitudes Planche 57](#)
- > [Servitudes Planche 58](#)
- > [Servitudes Planche 59](#)
- > [Servitudes Planche 60](#)
- > [Servitudes Planche 61](#)
- > [Servitudes Planche 62](#)
- > [Servitudes Planche 63](#)
- > [Servitudes Planche 64](#)
- > [Servitudes Planche 65](#)
- > [Servitudes Planche 66](#)
- > [Servitudes Planche 67](#)
- > [Servitudes Planche 68](#)

Carte de la servitude I3

[Carte de la servitude I3](#)

Carte de la servitude I4

[Carte de la servitude I4](#)

Périmètres archéologiques

[Périmètres archéologiques](#)

Carte Annexes environnementales

[Carte Annexes environnementales](#)

Annexes environnementales

[Annexes environnementales](#)

<https://www.grandpoitiers.fr/habitat-urbanisme/plan-local-durbanisme/telecharger-les-plu-de-grand-poitiers/le-plui-de-12-communes-de-grand-poitiers?>

Secteurs d'Informations sur les Sols

Liste des Secteurs d'Information sur les Sols

:

- > Chasseneuil-du-Poitou
- > Mignaloux-Beauvoir
- > Poitiers

Schéma des Réseaux d'eau et d'assainissement et d'élimination des déchets

- > Réseaux Déchets Assemblage
- > Réseaux Déchets Légende
- > Réseaux Déchets Planche 01
- > Réseaux Déchets Planche 02
- > Réseaux Déchets Planche 03
- > Réseaux Déchets Planche 04
- > Réseaux Déchets Planche 05
- > Réseaux Déchets Planche 06
- > Réseaux Déchets Planche 07
- > Réseaux Déchets Planche 08
- > Réseaux Déchets Planche 09
- > Réseaux Déchets Planche 10
- > Réseaux Déchets Planche 11
- > Réseaux Déchets Planche 12
- > Réseaux Déchets Planche 13
- > Réseaux Déchets Planche 14
- > Réseaux Déchets Planche 15
- > Réseaux Déchets Planche 16
- > Réseaux Déchets Planche 17
- > Réseaux Déchets Planche 18
- > Réseaux Déchets Planche 19
- > Réseaux Déchets Planche 20
- > Réseaux Déchets Planche 21
- > Réseaux Déchets Planche 22
- > Réseaux Déchets Planche 23
- > Réseaux Déchets Planche 24
- > Réseaux Déchets Planche 25
- > Réseaux Déchets Planche 26
- > Réseaux Déchets Planche 27

- > [Réseaux Déchets Planche 28](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 29](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 30](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 31](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 32](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 33](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 34](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 35](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 36](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 37](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 38](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 39](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 40](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 41](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 42](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 43](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 44](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 45](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 46](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 47](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 48](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 49](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 50](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 51](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 52](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 53](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 54](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 55](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 56](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 57](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 58](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 59](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 60](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 61](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 62](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 63](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 64](#)
- > [Réseaux Déchets Planche 65](#)

- › [Réseaux Déchets Planché 66](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 67](#)
- › [Réseaux Déchets Planche 68](#)

Atlas des zones inondables

[Atlas des zones inondables de la boivre](#)

Règlements du Plan de Prévention des Risques Naturels de la Vallée du Clain

- › [Règlement du Plan de Prévention des Risques Naturels de la Vallée du Clain - volet mouvement de terrain](#)
- ›
- › [Règlement du Plan de Prévention des Risques Naturels de la Vallée du Clain - volet inondation](#)

Cartes des Plan de Prévention des Risques Naturels de la Vallée du Clain

- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - assemblage](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Chasseneuil Saint-Georges](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Chasseneuil Migné-Auxances](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Migné-Auxances](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Poitiers 1](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Poitiers 2](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Poitiers 3](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Poitiers 4](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Poitiers 5](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Poitiers 6](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels inondation - Saint-Benoît](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Buxerolles](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Chasseneuil-du-Poitou](#)
- › C
- › [arte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Migné-Auxances 1](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Migné-Auxances 2](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Poitiers 1](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Poitiers 2](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Poitiers 3](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Poitiers 4](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Poitiers 5](#)
- › [Carte du Plan de Prévention des Risques Naturels mouvements de terrain Saint-Benoît](#)

Mouvements différentiels de terrain liés au retrait gonflement des sols argileux

<https://www.grandpoitiers.fr/habitat-urbanisme/plan-local-durbanisme/telecharger-les-plu-de-grand-poitiers/le-plui-de-12-communes-de-grand-poitiers?>

[Mouvements différentiels de terrain liés au retrait gonflement des sols argileux](#)

Plan de Prévention des Risques Technologiques

[Plan de Prévention des Risques Technologiques](#)

Classement sonore des infrastructures de transport terrestre

[Classement sonore des infrastructures de transport terrestre](#)

Plan exposition au bruit de l'aéroport de Poitiers-Biard

[Plan exposition au bruit de l'aéroport de Poitiers-Biard](#)

Zone de Publicité Restreinte des communes de Poitiers, Chasseneuil-du-Poitou et Migné-Auxances

[Zone de Publicité Restreinte des communes de Poitiers, Chasseneuil-du-Poitou et Migné-Auxances](#)

Liste des lotissements (alinéa 2 de l'article L315-2-1 du code de l'urbanisme)

[Liste des lotissements \(alinéa 2 de l'article L315-2-1 du code de l'urbanisme\)](#)

GRAND POITIERS

84, rue des Carmélites

86 000 Poitiers

Tel : 05 49 52 35 35

HORAIRES :

Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30