

# Grand Poitiers Communauté urbaine

## Qu'est-ce que le Plan Local d'Urbanisme ?

Le PLU dessine la Communauté urbaine de demain en organisant et en définissant les formes attendues de son développement urbain. Il exprime le projet de territoire de Grand Poitiers à travers une vision politique, stratégique et territoriale.



## Qu'est-ce que le PLU ?

Le PLU, le Plan d'Occupation des Sols (POS), la Carte Communale (CC) définissent et réglementent l'usage des sols sur l'ensemble du territoire où ils s'appliquent : secteurs constructibles, formes urbaines, secteurs naturels, terrains réservés pour la création d'équipements publics etc.

### Le territoire de Grand Poitiers comporte :

- > 1 PLU intercommunal (PLUi) couvrant 12 communes,
- > 27 PLU à l'échelle d'une commune ou d'une partie de commune,
- > 3 cartes communales.

Le PLU, le POS ou la carte communale sont des documents juridiques de portée générale qui s'imposent à tous (personne physiques et morales) et auxquels on se réfère pour instruire les demandes d'occupation des sols (certificats d'urbanisme, permis de construire, déclarations préalables, permis d'aménager...).



**HORAIRES :**

Du lundi au vendredi de 8h30 à 17h30

Pendant les vacances scolaires :

Ouverture de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30 du lundi au vendredi