

# Grand Poitiers Communauté urbaine

## Rénovation de l'habitat privé

Grand Poitiers, en partenariat avec l'Etat, a mis en place des programmes d'aides à l'amélioration des logements privés de plus de 15 ans.

### À qui s'adressent ces programmes ?

- > Aux propriétaires occupants ou nouveaux acheteurs qui veulent réaliser des travaux dans leur habitation
- > Aux propriétaires bailleurs et investisseurs qui veulent rénover leur patrimoine

### Pour quels types de travaux ?

- > L'amélioration de la performance énergétique : système de chauffage, isolation, menuiseries, ventilation...
- > L'adaptation des logements pour le maintien à domicile des personnes âgées ou celles en situation de handicap : pose d'un monte-escalier, d'une rampe d'accès, changement de la baignoire par une douche...
- > Les travaux lourds : une réhabilitation complète de logements dégradés (structure, sanitaires, électricité, mises aux normes...)

### À noter

#### Pour les propriétaires occupants :

- > Une aide versée sous [conditions de ressources](https://france-renov.gouv.fr/bareme) (<https://france-renov.gouv.fr/bareme>) et un engagement à occuper le logement en tant que résidence principale pendant 3 ans minimum

#### Pour les propriétaires bailleurs, le respect des engagements suivants :

- > Louer un bien non meublé pour une durée minimale de 6 ans
- > Ne pas dépasser un montant maximum de loyer (3 niveaux possibles : [loc1, loc2 ou loc3](https://monprojet.anah.gouv.fr/pb/inscription/nouvelle) (<https://monprojet.anah.gouv.fr/pb/inscription/nouvelle>) )
- > Ne pas louer le bien à un membre de la famille.
- > Ne pas louer une passoire thermique, soit tout logement classé en [étiquette E, F et G](#)

En plus des aides financières pour la rénovation de son patrimoine, le bailleur bénéficie d'un **avantage fiscal** selon le type de loyer pratiqué.

Jusqu'en 2027, Grand Poitiers, mobilise des fonds spécifiques et investit 1,5 millions d'euros sur les 40 communes du territoire.

Un opérateur-conseil mandaté par Grand Poitiers

vous accompagne gratuitement dans votre projet et vos démarches :

- Pour vous informer sur l'ensemble des aides mobilisables en fonction du projet et des critères d'éligibilité
- Pour définir le programme de travaux le plus adapté et éligible aux aides
- Pour établir un plan de financement prévisionnel des subventions à demander
- Pour constituer le dossier de demande de financement auprès des financeurs publics

## Le Guide des Aides Financières

[Le guide des Aides Financières \(France Rénov'\)](https://www.anah.gouv.fr/anatheque/le-guide-des-aides-financieres-2024) (<https://www.anah.gouv.fr/anatheque/le-guide-des-aides-financieres-2024>)

## Exemples de rénovation - Propriétaire Occupant

### **Madame G à Lavoux : projet de rénovation énergétique**

*Remplacement des menuiseries, isolation des rampants de toiture et des murs, installation d'une pompe à Chaleur air/eau*

Coût des travaux : 33 940 €

Subventions : 19 500 € soit **54% du montant des travaux**

Etiquette énergétique

avant travaux : F ⇒ après travaux : D

Gain énergétique de 63%

### **Monsieur P à Migné-Auxances : installation d'un monte-escalier**

Travaux 7 610 €

Subvention Anah 3 607 € soit **47% du montant des travaux**

## Réalisations de travaux

<https://www.grandpoitiers.fr/habitat-urbanisme/habitat/renovation-de-lhabitat-prive?>



Communes en Bleu : intégrées dans le programme de l'OPAH - Renouvellement Urbain (Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat) et/ou du Pacte territorial France Rénov' de Grand Poitiers. Commune en Beige : Intégrées dans le Pacte territorial France Rénov' de Grand Poitiers

## Périmètres OPAH (Source – GAÏA POLE SIG TOPO)



## Contact



### POINT INFO ENERGIE DE GRAND POITIERS (EIE)

📍 5A rue de Puygarreau  
86000 POITIERS (<https://www.google.com/maps/?q=5A+rue+de+Puygarreau+86000+POITIERS>)

☎ 05 49 30 20 54

✉ Courriel

## MonProjetAnah



MONPROJETANAH

✉ [Courriel](#)

## France Rénov'



FRANCE RÉNOV' : LA RÉNOVATION  
ÉNERGÉTIQUE POUR TOUS !

✉ [Courriel](#)

### GRAND POITIERS

84, rue des Carmélites  
86 000 Poitiers  
Tel : 05 49 52 35 35

#### HORAIRES :

Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30