

Grand Poitiers Communauté urbaine

Rénovation de l'habitat privé

Grand Poitiers, en partenariat avec l'Etat, a mis en place des programmes d'aides à l'amélioration des logements privés de plus de 15 ans.

A qui s'adressent ces programmes ?

- Aux propriétaires occupants ou nouveaux acheteurs qui veulent réaliser des travaux dans leur habitation
- Aux propriétaires bailleurs et investisseurs qui veulent rénover leur patrimoine

Pour quels types de travaux ?

- l'amélioration de la performance énergétique : système de chauffage, isolation, menuiseries, ventilation...
- l'adaptation des logements pour le maintien à domicile des personnes âgées ou celles en situation de handicap : pose d'un monte-escalier, d'une rampe d'accès, changement de la baignoire par une douche...
- les travaux lourds : une réhabilitation complète de logements dégradés (structure, sanitaires, électricité, mises aux normes...)

A noter

Pour les propriétaires occupants :

- Une aide versée sous [conditions de ressources \(https://france-renov.gouv.fr/bareme\)](https://france-renov.gouv.fr/bareme) et un engagement à occuper le logement en tant que résidence principale pendant 3 ans minimum

Pour les propriétaires bailleurs, le respect des engagements suivants :

- › Louer un bien non meublé pour une durée minimale de 6 ans
- › Ne pas dépasser un montant maximum de loyer (3 niveaux possibles : [loc1, loc2 ou loc3](https://monprojet.anah.gouv.fr/pb/inscription/nouvelle) (https://monprojet.anah.gouv.fr/pb/inscription/nouvelle))
- › Ne pas louer le bien à un membre de la famille.
- › Ne pas louer une passoire thermique, soit tout logement classé en [étiquette E, F et G](#)

En plus des aides financières pour la rénovation de son patrimoine, le bailleur bénéficie d'un **avantage fiscal** selon le type de loyer pratiqué.

Jusqu'en 2027, Grand Poitiers, mobilise des fonds spécifiques et investit 1,5 millions d'euros sur les 40 communes du territoire.

[Un opérateur-conseil mandaté par Grand Poitiers](#)

vous accompagne gratuitement dans votre projet et vos démarches :

- › pour vous informer sur l'ensemble des aides mobilisables en fonction du projet et des critères d'éligibilité
- › pour définir le programme de travaux le plus adapté et éligible aux aides
- › pour établir un plan de financement prévisionnel des subventions à demander
- › pour constituer le dossier de demande de financement auprès des financeurs publics

Le Guide des Aides Financières

[Le guide des Aides Financières 2024 \(France Rénov'\)](https://www.anah.gouv.fr/anatheque/le-guide-des-aides-financieres-2024) (https://www.anah.gouv.fr/anatheque/le-guide-des-aides-financieres-2024)

Exemples de rénovation - Propriétaire Occupant

Madame G à Lavoux : projet de rénovation énergétique

Remplacement des menuiseries, isolation des rampants de toiture et des murs, installation d'une pompe à Chaleur air/eau

Coût des travaux : 33 940 €

Subventions : 19 500 € soit **54% du montant des travaux**

[Étiquette énergétique](#)

avant travaux : F ⇒ après travaux : D

Gain énergétique de 63%

Monsieur P à Migné-Auxances : installation d'un monte-escalier

Travaux 7 610 €

Subvention Anah 3 607 € soit **47% du montant des travaux**

Réalisations de travaux



Communes en Bleu : intégrées dans le programme de l'OPAH - Renouveau Urbain (Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat) et/ou du PIG de Grand Poitiers. Commune en Beige : Intégrées dans le PIG (Programme d'Intérêt Général) de Grand Poitiers



Contact



POINT INFO ENERGIE DE GRAND POITIERS (EIE)

📍 [5A rue de Puygarreau
86000 POITIERS \(https://www.google.com/maps/?q=5A+rue+de+Puygarreau+86000+POITIERS\)](https://www.google.com/maps/?q=5A+rue+de+Puygarreau+86000+POITIERS)

☎ [05 49 30 20 54](tel:0549302054)

✉ [Courriel](#)

MonProjetAnah



MONPROJETANAH

✉ [Courriel \(https://monprojet.anah.gouv.fr/\)](https://monprojet.anah.gouv.fr/)

France Rénov'



FRANCE RÉNOV' : LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE POUR TOUS !

✉ [Courriel \(https://france-renov.gouv.fr/?xtor=SEC-9-G00-\[\]-\[582194728976\]-S-\[Adwords\]-\[service+France+renov \]&gclid=Cj0KCQjwnbmaBhD-ARIsAGTPcfV290wS6FVC1uB3jvoIMse6vqGsCI6CtLKkqUxvjaLmrk0jyGZs0REaAuHcEALw_wcB&gclsrc=aw.ds\)](https://france-renov.gouv.fr/?xtor=SEC-9-G00-[]-[582194728976]-S-[Adwords]-[service+France+renov]&gclid=Cj0KCQjwnbmaBhD-ARIsAGTPcfV290wS6FVC1uB3jvoIMse6vqGsCI6CtLKkqUxvjaLmrk0jyGZs0REaAuHcEALw_wcB&gclsrc=aw.ds)

GRAND POITIERS

84, rue des Carmélites
86 000 Poitiers
Tel : 05 49 52 35 35

HORAIRES :

Du lundi au vendredi de 8h30 à 17h30

Pendant les vacances scolaires :

Ouverture de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30 du lundi au vendredi