

Programme d'Actions de Prévention des Inondations

PAPI Vienne-Clain

2023-2029

Réunions Publiques novembre/décembre 2024
Diagnostics de vulnérabilité des habitations



GRAND POITIERS
communauté urbaine

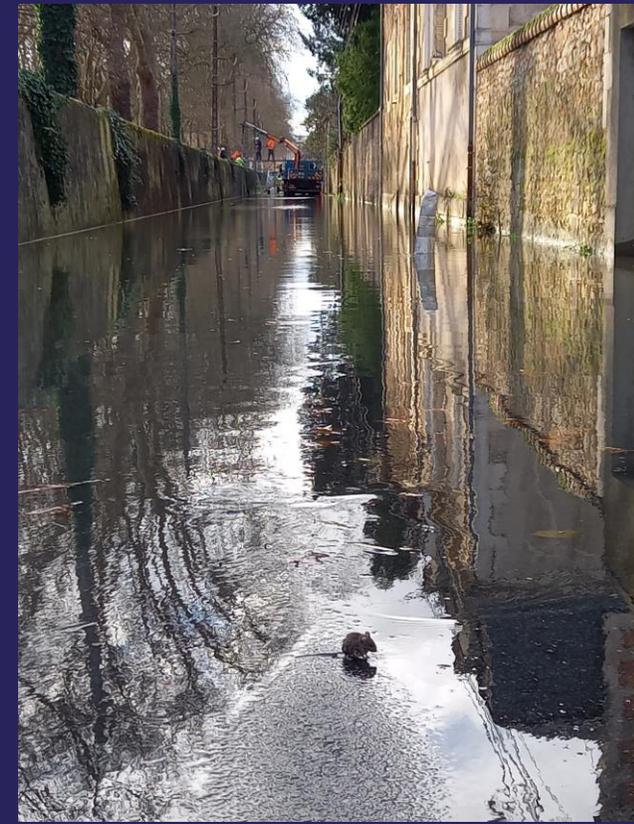


► Cette présentation sera téléchargeable sur le site **grandpoitiers.fr**

► Une synthèse sera distribuée en fin de réunion



Mots d'accueil



GRAND POITIERS

communauté urbaine

Les collectivités doivent se préparer pour :

- **minimiser les impacts du risque inondation**
- **être moins vulnérables face aux inondations**

GRAND POITIERS
communauté urbaine



- ▶ Premier risque naturel en France
- ▶ Il menace des vies, des habitations, des emplois.

Les inondations sont de plus en plus récurrentes et intenses



► Les événements du passé révèlent que **la Vienne et le Clain sont sensibles aux phénomènes d'inondation. Données « crue centennale »**

- **La Vienne en 1913 : 6,35 m** au pont Henri IV à Châtellerault.
- **Le Clain en 1982 : 5,60 m** au Pont Neuf à Poitiers

- **Les modifications de l'occupation des sols et les effets du changement climatique qui accentuent le risque d'inondation sont à considérer**



Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI)

GRAND POITIERS

communauté urbaine

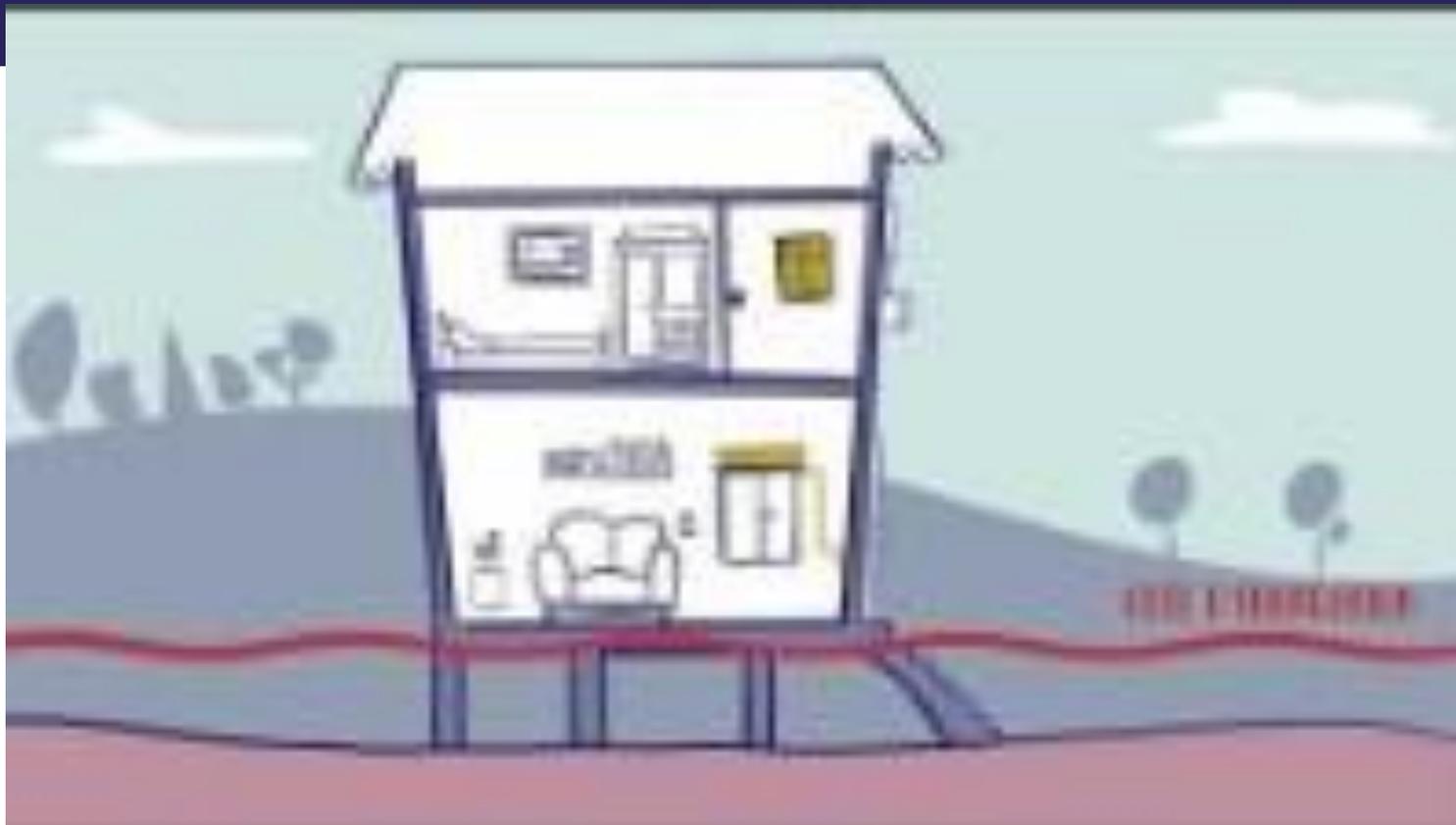
► Qu'est ce qu'un PPRI ?

- Un document d'urbanisme ?
- Un plan d'organisation des secours ?
- Un document cartographique et réglementaire, une servitude d'utilité publique ?
- Autre ...

► Réponse :

C'est un document cartographique et réglementaire de constructibilité qui décrit une servitude d'utilité publique qui est annexé au PLUi.

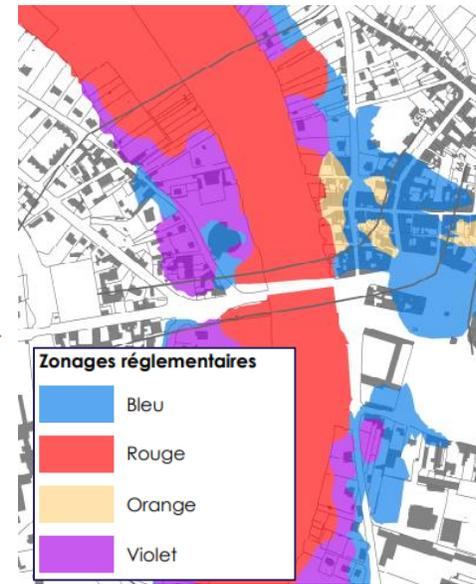
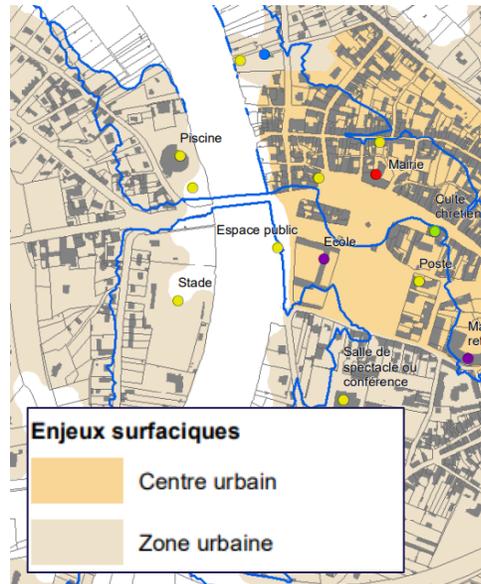
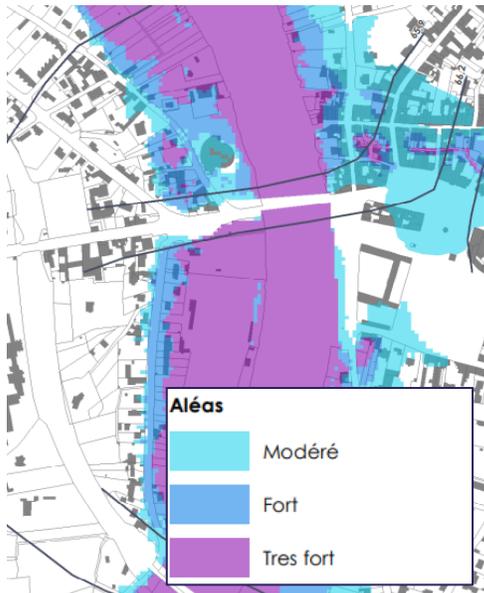




<https://youtu.be/ogCAldMa-Uw>



Le PPRI cartographie les zones exposées au risque inondation et les réglemente selon l'aléa et l'occupation du sol



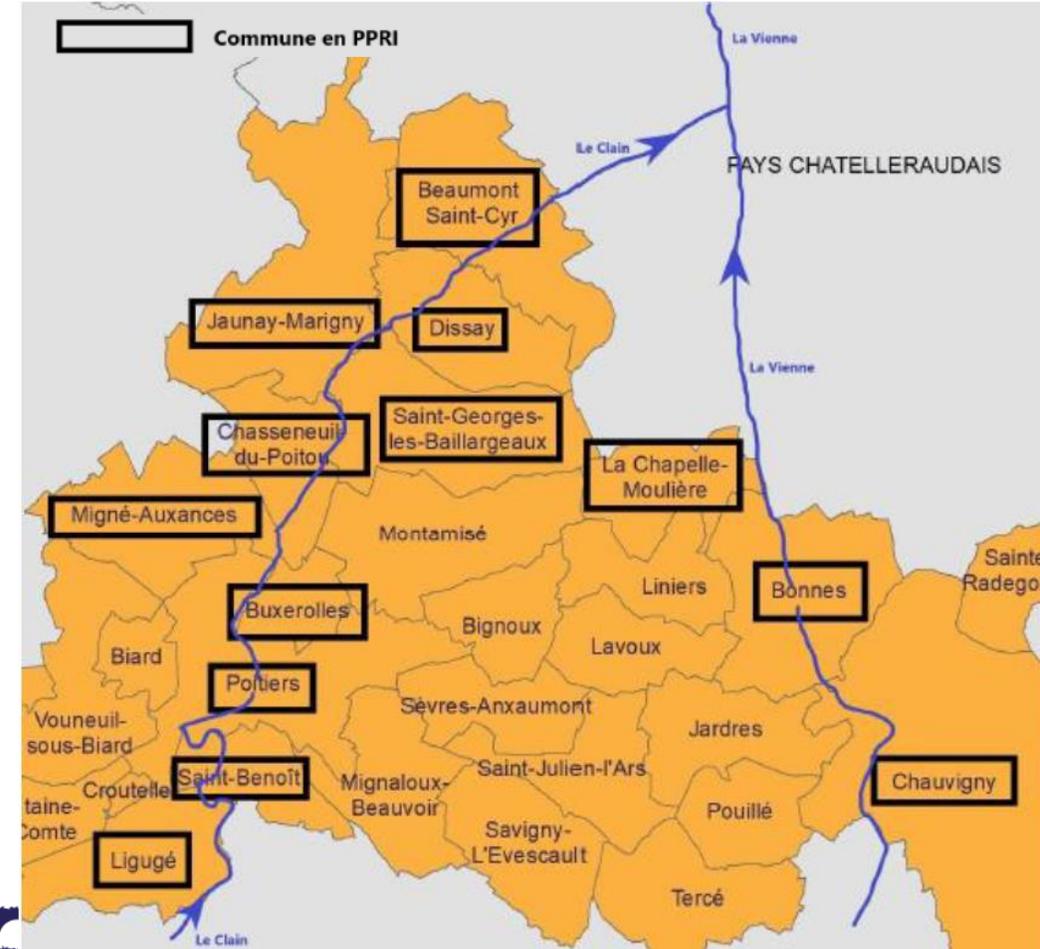
- Identifier des zones à risque
- Interdire de construire dans les zones d'aléas les plus forts
- Adapter le bâti existant ou futur dans les zones exposées pouvant faire l'objet d'une autorisation



► Les 13 communes riveraines du Clain et de la Vienne en zone réglementée des PPRI sont :

Beaumont Saint-Cyr*	La Chapelle Moulière
Bonnes	Ligugé
Buxerolles	Migné-Auxances
Chasseneuil du Poitou	Poitiers
Chauvigny	Saint-Benoît
Dissay*	Saint-Georges-lès-Baillargeaux
Jaunay-Marigny	

* Beaumont St Cyr et Dissay (à partir de mi-2025)





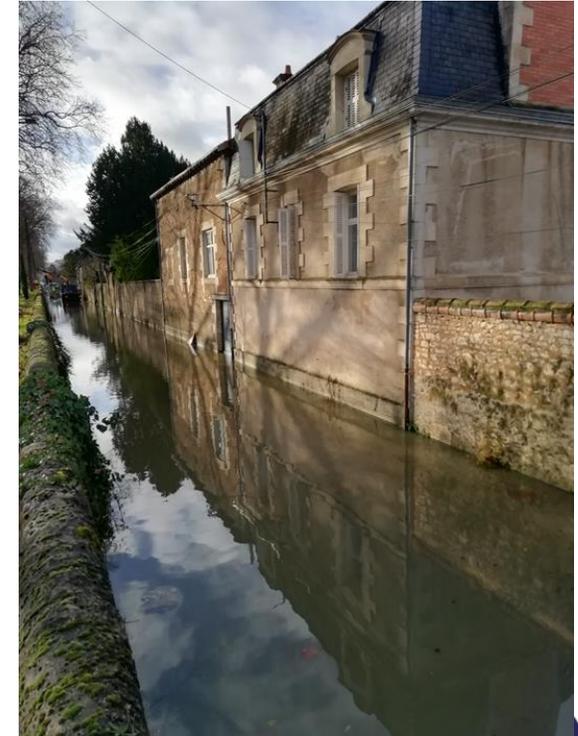
Programme d'Action de Prévention des Inondations PAPI VIENNE -CLAIN

GRAND POITIERS

communauté urbaine

► Avez-vous une idée de comment se protéger d'une inondation ?

- OUI
- NON
- ?



► Programme d'Action de Prévention des Inondations

PAPI VIENNE - CLAIN



Il est porté par

GRAND POITIERS
communauté urbaine

► EPTB Vienne : pilote l'animation générale du PAPI (2023-2029)

► Grand Poitiers Communauté Urbaine : mise en œuvre des actions

► les financeurs



- Fonds de prévention des risques naturels majeurs (**FPRNM**) ou fonds « Barnier »
- Fonds européen de développement régional (**FEDER**) au titre du Plan Loire 2021-2027
- Agence de l'Eau Loire-Bretagne



Établissement public du ministère chargé du développement durable

► Action 5.5 du PAPI :



Diagnostic de réduction de la vulnérabilité aux inondations des bâtiments d'habitation

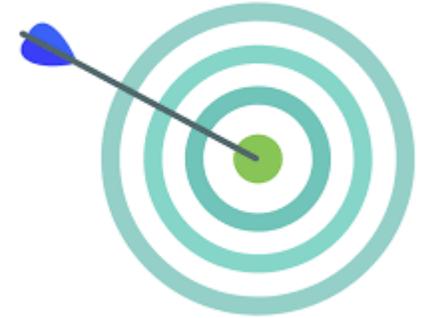
GRATUIT

Gratuit pour les propriétaires en zone réglementée du PPRI



► Objectifs

- améliorer la connaissance du risque inondation,
- prévenir la réparation et réduire les dommages aux habitations implantées en zone inondable
- favoriser le retour à une situation normale au plus vite



Diagnostic de réduction de la vulnérabilité aux inondations des bâtiments d'habitation



► Territoire concerné :

Périmètre du PAPI Vienne - Clain situé sur le territoire de Grand Poitiers.

- **Habitations fréquemment inondées privilégiées.**



Quizz ?

Selon vous, combien d'habitations sont concernées sur le territoire de Grand Poitiers ?

- 259
- 10 303
- 1 951



► Enjeux :

Pour Grand Poitiers, le nombre de bâti logement situé en aléa moyen est estimé à 1951.

Pour assurer une prévention la plus poussée Grand Poitiers souhaite porter l'effort jusqu'à

- 32% des logements identifiés en privilégiant les zones les plus exposées
- soit 624 bâtis sur 6 ans.



Diagnostics de réduction de la vulnérabilité des bâtiments d'habitation

Sont également concernés

- Une trentaine de bâtiments publics
- Un millier d'entreprises



► Description de l'action :

Tout propriétaire d'un bien situé en zone réglementée du Plan de Prévention du Risque Inondation PPRI, a des obligations :

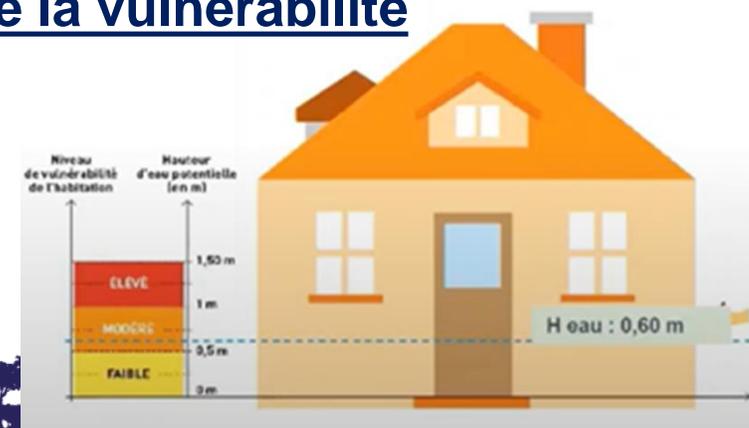
- Effectuer un diagnostic de réduction de la vulnérabilité aux inondations des habitations
- Réaliser dans les 5 ans, certains travaux prescrits par le règlement du PPRI pour les zones réglementées : rouge, orange, violet



► Dans le cadre du PAPI Vienne-Clain, Grand Poitiers accompagne les propriétaires qui pourront bénéficier gratuitement :

- d'un diagnostic de vulnérabilité inondation réalisé par un prestataire pour :

- identifier les conséquences des risques d'inondations sur les habitations.
- proposer des prescriptions d'aménagements de réduction de la vulnérabilité



► A la suite de ces diagnostics les propriétaires pourront bénéficier :

↳ d'un accompagnement gratuit par la mission Prévention, Gestion de Crise et Résilience de Grand Poitiers pour la rédaction de leurs demandes de subventions pour la réalisation des travaux de réduction de vulnérabilité.

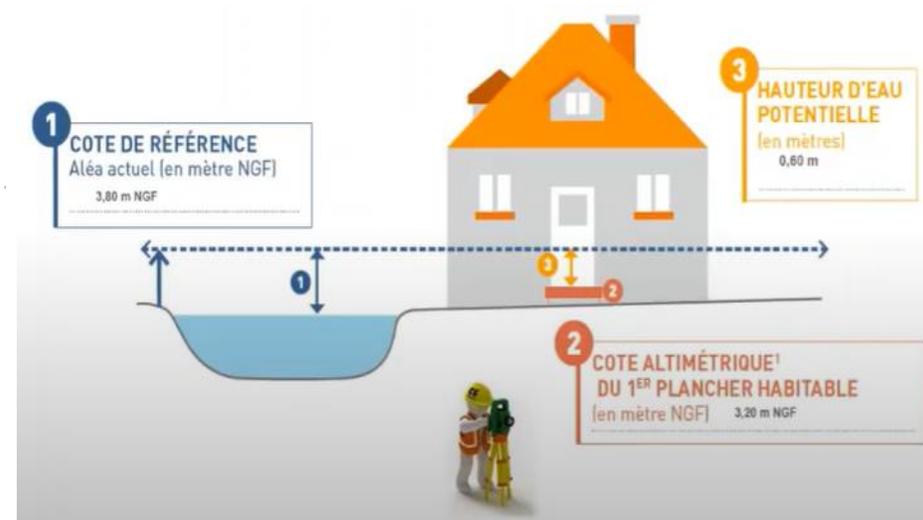
↳ d'un cofinancement à hauteur de 80% (FPRNM*) pour la réalisation de travaux de réduction de vulnérabilité éligibles à l'arrêté du 23 septembre 2021.

* Fonds de prévention des risques naturels majeurs ou fonds Barnier

- Modalités de mise en œuvre : Maître d'ouvrage = Grand Poitiers.

Les diagnostics seront réalisés par un prestataire

- Qu'est ce qu'un diagnostic de réduction de la vulnérabilité ?



NGF : Nivellement Général de la France cote altimétrique : cote relative à la détermination et la mesure de l'altitude



<https://youtu.be/V5BMNsp7dUs>



► Déroulement d'un diagnostic

- Inscription du propriétaire pour bénéficier du diagnostic gratuit

- ✓ A la fin de la réunion
- ✓ Par mail : papi@grandpoitiers.fr
- ✓ Sur [grandpoitiers.fr](https://www.grandpoitiers.fr)

**INSCRIPTION
GRATUITE**



Adobe Stock | #2236728



► Déroulement d'un diagnostic

- Prise de rendez-vous avec le propriétaire et le prestataire

Par téléphone

Par mail



► Déroulement d'un diagnostic

- Visite de terrain - Réalisation du diagnostic (1 à 2 heures)
 - Relevés topographiques
 - Mesures des niveaux
 - Echange avec le propriétaire



► Déroulement d'un diagnostic

Rédaction du rapport

- Estimation du coût des dommages potentiels
- Estimation du délai de remise en état
- Propositions de mesures et travaux en vue de réduire la vulnérabilité face au risque d'inondation
- Estimation du chiffrage de ces propositions



► Déroulement d'un diagnostic

- Restitution au bénéficiaire du diagnostic de vulnérabilité au risque inondation



- ▶ Ces diagnostics permettront aux propriétaires d'obtenir



un cofinancement à hauteur de 80%

pour la réalisation des travaux de réduction de
vulnérabilité



► Déroulement d'un diagnostic

- **Accompagnement du propriétaire par GPCU**

pour les dossiers de demande de subvention FPRNM*

* **Fonds de prévention des risques naturels majeurs**



A retenir pour les propriétaires :

- 1^{er} semestre 2025 : début des diagnostics de vulnérabilité inondation puis poursuite pendant deux ans.
- Dans la continuité de la réalisation des premiers diagnostics, démarrage de l'accompagnement administratif par nos services.



A retenir pour les propriétaires :

- Financement par le PAPI Vienne - Clain:

- A 100% pour les diagnostics, sans avance.

- A 80% pour les travaux avec un accompagnement administratif par les services de Grand Poitiers avec avance des travaux.



Autre action du PAPI (action 3.4) mise en œuvre avant fin 2024 :



- **Réalisation d'une enquête auprès de la population de Grand Poitiers**
 - pour évaluer le niveau d'information et de prise en compte du risque inondation et du changement climatique
 - pour avoir un point de départ à t0 de l'état de connaissance, pour permettre d'évaluer la contribution du PAPI à l'amélioration de la culture des risques et du changement climatique sur le territoire.



Gece réalisera l'enquête, il a pour objectif d'interroger la population

- par téléphone
- sur le terrain : 100 à 150 questionnaires en porte à porte
- Questionnaire en ligne



Institut d'études et de sondages



► Quels sont les interlocuteurs directs de GPCU pour ce programme ?

➔ Les 2 élus référents de la mission **Prévention- Gestion de crise et Résilience** (PGCR)

- **Frédéric POIRIER**, Vice-Président en charge de la compétence GEMAPI, Maire de CLOUÉ

- **Laurent LUCAUD**, Vice-Président en charge des Établissements recevant du public (ERP)

➔ **Direction Générale des Services | Prévention - Gestion de Crise - Résilience**

- **Karim LAPP**, Chef de mission

- **Agathe LEURET**, Chargée de mission Grand cycle de l'eau – PAPI

- **Nathalie VANDIER**, Technicienne – PAPI

papi@grandpoitiers.fr



Programme d'Action de Prévention des Inondations (PAPI).

MERCI POUR VOTRE ATTENTION



GRAND POITIERS

communauté urbaine