

PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce IV. Plans de zonage
Plan 1. Nord de la commune

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Communautaire de Grand Poitiers
Communauté urbaine pour approbation
en date du 12 Avril 2019
Le Président, M. Alain CLAEYS

Plan n°1

Échelle : 1/5 000	Avril 2019		
PLAN LOCAL D'URBANISME	PRESCRIPTION	ARRÊTÉ DE PROJET	APPROBATION
Élaboration	16/03/2015	22/06/2018	12/04/2019

Bureau d'études PARCOURS
Bureau d'études PARCOURS
Bâtiments / Urbanisme, Infrastructure, Paysage, Environnement
27 rue de l'Éclaircie - 79 500 MELLE. Tél : 05 49 27 05 12 - Fax : 05 49 27 05 29
E-mail : contact@parcours-urbanisme.fr

DÉLIMITATION DES ZONES ET SECTEURS

--- Limite de secteur

Zone urbaine

- U Secteur Urbain
- Ue Secteur Urbain à vocation économique
- Us Secteur Urbain à vocation d'équipements et services publics

Zone agricole

- A Secteur Agricole
- Ah Secteur Agricole à vocation d'habitat
- AL Secteur Agricole à vocation de loisirs
- Ap Secteur Agricole protégé

Zone naturelle

- N Secteur Naturel et forestier
- NL Secteur Naturel à vocation de loisirs

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

• Espaces boisés classés (Article L.113-1 du Code de l'Urbanisme)

- Arbre remarquable ou isolé
- Boisement

• Éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (Article L.151-29 du Code de l'Urbanisme)

- Chemin de randonnée
- Patrimoine historique
- Cimetière protestant
- Parc ou jardin
- Muret de pierre

• Éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (Article L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

- Boisement
- Haie
- Mare
- Espace à dominante humide
- Prélocalisation effectuée par la DREAL Nouvelle-Aquitaine

• Autres données à portée réglementaire

- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (Articles L.151-6 et L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
- Bâti pouvant changer de destination en zone agricole ou naturelle (Article L.151-11 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et/ou du sous-sol (Article R.151-34-2 du Code de l'Urbanisme)

SERVITUDES D'URBANISME

- Emplacement réservé (Article L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
La liste complète et détaillée est donnée en pièce IV du dossier de PLU
- Marge de recul liée aux grands axes routiers (Article L.111-6 du Code de l'Urbanisme)
Marge de recul de 75 mètres par rapport à l'axe de la RD 950

ÉLÉMENTS DONNÉS À TITRE INFORMATIF

- Limites des communes voisines
- Bâti des communes voisines, dans un rayon de 500 mètres autour de la commune de Saint-Sauvant
Donnée à titre informatif pour identifier de potentielles continuités urbaines

