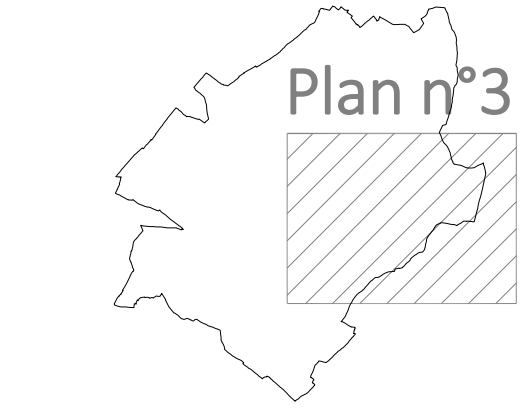


PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce IV. Plans de zonage  
Plan 3. Est de la commune

Vu pour être annexé à la délibération  
du Conseil Communautaire de Grand Poitiers  
Communauté urbaine pour approbation  
en date du 12 Avril 2019

Le Président, M. Alain CLAEYS



Échelle : 1/5 000

Avril 2019

PLAN LOCAL D'URBANISME	PRESCRIPTION	ARRÊTÉ DE PROJET	APPROBATION
Février 2019	16/02/2015	22/06/2018	12/04/2019

Bureau d'études PARCOURS  
Matrice d'œuvre / Urbanisme, Infrastructure, Paysage, Environnement  
27 rue de l'Écluse - 79 500 MELLE. Tél : 05 49 27 05 12 - Fax : 05 49 27 05 29  
E-mail : contact@parcours-urbanisme.fr

DÉLIMITATION DES ZONES ET SECTEURS

- Limite de secteur
- Zone urbaine**
- U Secteur Urbain
  - Ue Secteur Urbain à vocation économique
  - Us Secteur Urbain à vocation d'équipements et services publics
- Zone agricole**
- A Secteur Agricole
  - Ah Secteur Agricole à vocation d'habitat
  - Al Secteur Agricole à vocation de loisirs
  - Ap Secteur Agricole protégé
- Zone naturelle**
- N Secteur Naturel et forestier
  - Nl Secteur Naturel à vocation de loisirs

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

- **Espaces boisés classés** (Article L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
  - Arbre remarquable ou isolé
  - Boisement
- **Éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural** (Article L.151-29 du Code de l'Urbanisme)
  - Chemin de randonnée
  - Patrimoine historique
  - Cimetière protestant
  - Parc ou jardin
  - Muret de pierre
- **Éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique** (Article L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Boisement
  - Haie
  - Mare
  - Espace à dominante humide
  - Prélocalisation effectuée par la DREAL Nouvelle-Aquitaine
- **Autres données à portée réglementaire**
  - Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (Articles L.151-6 et L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
  - Bâti pouvant changer de destination en zone agricole ou naturelle (Article L.151-11 du Code de l'Urbanisme)
  - Secteur protégé en raison de la richesse du sol et/ou du sous-sol (Article R.151-34-2 du Code de l'Urbanisme)

SERVITUDES D'URBANISME

- Emplacement réservé (Article L.151-41 du Code de l'Urbanisme)  
*La liste complète et détaillée est donnée en pièce IV du dossier de PLU*
- Marge de recul liée aux grands axes routiers (Article L.111-6 du Code de l'Urbanisme)  
*Marge de recul de 75 mètres par rapport à l'axe de la RD 950*

ÉLÉMENTS DONNÉS À TITRE INFORMATIF

- Limites des communes voisines
- Bâti des communes voisines, dans un rayon de 500 mètres autour de la commune de Saint-Sauvant  
*Donné à titre informatif pour identifier de potentielles continuités urbaines*

