



- Légende du Plan de Sauvegarde & Mise en Valeur**
- 1 - Limite du secteur sauvegardé
 - 2 - Immeuble soumis à la législation sur les Monuments Historiques (inscription ou classement)
 - 2a - Immeuble protégé en totalité
 - 2b - Façades (ou toitures) protégées
 - 2c - Fragment/parts de construction ou vestige protégé
 - 2d - Espace libre protégé (cour et/ou jardin)
 - 3 - Immeuble ou partie d'immeuble protégé au titre du PMVM pour son intérêt patrimonial:
 - 3a - Protection de type a : immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont l'abandon est interdit, et dont la modification est soumise à conditions
 - 3a bis - Fragment d'immeuble ou élément d'architecture protégé
 - 3b - Protection de type b : immeuble ou partie d'immeuble à conserver, dont le réaménagement est autorisé sous conditions
 - 3c - Mur de clôture à conserver, reconstruire ou orner
 - 4 - Immeuble ou partie d'immeuble, pouvant être conservé, amélioré ou démolir
 - 5 - Immeuble ou partie d'immeuble dont la démolition ou la modification peut être imposée à l'occasion d'opérations d'aménagement publiques ou privées (cf liste)
 - 6 - Limite d'implantation des constructions - limite imposée d'implantation et hauteur de constructions
 - 7 - Emprise maximale de construction des nouvelles constructions sur rue (EMC)
 - 8 - Emprise maximale de construction des nouvelles constructions en cœur d'îlot (EMC)
 - 9 - Immeuble devant faire l'objet d'une modification
 - 10 - Espace constructible
 - 11 - Espace libres soumis à prescriptions particulières:
 - 11a - Espaces libres à dominante minérale - soumis à prescriptions particulières (DM)
 - DM1: Espace minéral / cour de qualité à conserver
 - DM2: Espace de dégagement extérieur ou à créer
 - 11b - Espaces libres à dominante végétale - soumis à prescriptions particulières (DV)
 - DV1: Jardin et bosquet à conserver
 - DV2: Espace de dégagement à dominante végétale à améliorer ou à orner
 - 12 - Plantations à réaliser
 - 13 - Ordonnance végétale (alignement, mail, etc.) à préserver ou à remplacer, dont il ne peut être porté atteinte à la composition d'ensemble
 - 14 - Autre remarquable à préserver
 - 15 - Emplacement réservé pour voie, passage ou ouvrage public, installation d'intérêt général ou espace vert
 - 16 - Liaison péonale à conserver ou à créer et porche
 - 17 - Possibilité d'ouverture visuelle ou perspective à préserver ou à créer

LOT + n° fiche + n° démolition	ADRESSE	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES
SECTEUR D		
D01-36-001	157, Grand Rue (sur cour)	démolir cette construction précisée au profit d'une construction de meilleure qualité ou d'une extension de la cour
D02-10-001	20, rue Emile Faguet	à démolir
D02-12-002	16, rue Emile Faguet	supprimer cette construction pour dégager le chevet de la chapelle
D02-13-003	12, rue Emile Faguet	à démolir
D02-16-004	8, rue Emile Faguet	garage à démolir pour rendre à la cour ses proportions
D02-24-005	115, Grand Rue	reprendre le traitement architectural de ces appentis ou les démolir
D02-57-006	28, rue de la Cathédrale	démolir ces constructions précises afin de recomposer le jardin
D04-26-001	5, rue Emile Faguet	à démolir
D05-21-001	11 et 13, rue St-Maixent	supprimer ce garage pour aménager le jardin
D06-7-001	14, rue Barbante	supprimer cette construction pour dégager la façade et retravailler un volume vitré
D07-001	8, rue Sainte-Radegonde	supprimer les annexes pour assurer la continuité des jardins
D07-67-002	9, rue Barbante	supprimer le préau pour assurer la continuité des jardins
D07-28-003	18, rue du Pigeon Blanc	démolir les constructions pour assurer la continuité de l'espace vert
D08-16-001	9, rue du Pigeon Blanc	à démolir
D09-4-001	17, bd du Pont-Joubert	démolir la construction annexe pour aménager une bande végétale continue sur la rue gauche
D10-5-001	5, rue de Vauvert	remplacer les garages par un nouveau front bâti
D11-12-001	4bis, impasse Sainte-Radegonde	dégager la façade du volume adossé pour la mettre en valeur
D11-1-002	1, rue du Tournaquet	reprendre le traitement architectural de l'annexe
D14-13-002	3, rue Pascal Le Coq	démolir le garage pour dégager la façade arrière de la construction protégée
D14-2-003	Place de la Cathédrale et du Cardinal Pie	construction à démolir pour améliorer la vue sur le mur sud de la cathédrale
D16-4-001	13, rue de la Cathédrale	à démolir
D16-7-002	13bis, rue de la Cathédrale	à démolir
D16-12-003	21, rue de la Cathédrale	réduire le volume de cette extension arrière pour qu'il reste dans le gabarit du volume mitoyen sur lequel il s'adosse ou le supprimer
D16-22-004	3, rue St-Paul	démolir l'annexe pour reconstruire le volume de l'ancienne église Saint-Paul
D16-24-005	50, rue Jean Jaurès	démolir cette construction pour mettre en valeur le cœur de la chapelle
D18-33-001	6, rue d'Oléron	remplacer ces constructions sommitales par un immeuble
D18-34-002	4, rue d'Oléron	supprimer ces constructions pour redonner sa cohérence au jardin
D18-7-003	16, rue St-Vincent-de-Paul	supprimer ces constructions pour redonner sa cohérence au jardin
D18-13-004	9, rue Jean Jaurès	démolir la construction pour mieux dégager la façade Est de l'hôtel - possibilité de reconstruire un volume à re-de-choussée ne masquant pas la fenêtre du premier étage - supprimer le conduit de fumée situé sur la façade est
D18-36-005	31bis, rue Arsène Orillard	dégager le rez-de-chaussée de la façade
D19-18-001	41, rue Arsène Orillard	supprimer cette construction dans le cadre d'une opération de reconstruction pour ouvrir le jardin au sud
D19-11-002	1, rue d'Oléron	supprimer cette construction inadaptée pour la remplacer ou par un espace libre ou par un immeuble adossé
D20-42-001	27, rue St-Vincent-de-Paul	à démolir
D23-1-001	rue Jean Jaurès	construction à supprimer pour aménager un vaste espace vert
D23-17-002	42, rue St-Simplicien	démolir les appentis pour dégager la tour
D23-16-003	rue Jean Jaurès	supprimer l'appentis pour dégager le pied de la façade
D25-5-001	56, bd Anatole France	annexe à supprimer pour dégager le mur de soutènement
D25-12-002	30, bd Anatole France	construction technique à supprimer lors de l'opération de construction neuve
D26-21-001	rue du Jardinier	à démolir
D26-34-002	abords de la chapelle de la Trinité	supprimer la construction encrochant le jardin
D26-25-003	rue de la Trinité	démolir le local technique et le conduit de fumée situé en façade
D26-31-004	impasse de la Trinité	à démolir
D26-29-005	rue de la Trinité (cœur d'îlot)	supprimer ces garages pour étendre le parc et permettre l'opération de reconstruction urbaine
D26-34-006	abords de la chapelle de la Trinité	supprimer cette construction pour aménager le jardin et dégager le mur de soutènement
D27-6-001	9, rue de la Trinité	à démolir
D27-33-002	9, rue de la Trinité	construction à démolir pour dégager le mur de soutènement et planter une ligne d'arbres
D28-2-001	12, rue St-Cyprien	démolir les constructions annexes pour réaliser un jardin dégagé
D30-4-002	8, rue St-Cyprien	dégager la courrière de toute construction
D30-7-003	54, bd Anatole France	démolir l'annexe pour créer la courrette
D30-12-004	11, rue d'Argent	démolir les constructions annexes pour réaliser un jardin dégagé

LOT + n° fiche + n° modification	ADRESSE	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES
SECTEUR D		
D01-11-M01	2, rue Montgusier	retraiter la couverture avec matériau de qualité
D01-36-M02	157, Grand Rue (sur cour)	supprimer ou améliorer le traitement architectural du dernier niveau
D01-4-M03	10, rue Montgusier	améliorer le traitement architectural du garage (remplacement de la toiture en fléchissement par une couverture en tuile, etc.)
D01-31-M04	17, rue Arsène Orillard	mieux harmoniser la volumétrie du garage avec son environnement
D01-20-M05	169, Grand Rue	supprimer le dernier volume de l'aile en retour sur cour
D02-47-M01	7, rue Montgusier	rétablir les proportions des ouvertures en façade arrière suivant les dispositions d'origine
D02-57-M02	28, rue de la Cathédrale	modifier le traitement architectural du niveau surélevé en cohérence avec le reste du bâtiment
D02-8-M03	22, rue Emile Faguet	supprimer les conduits de cheminée et modifier les chiens-assis ajoutés en surélévation de toiture
D04-23-M01	9, rue Emile Faguet	assurer un raccord harmonieux de toiture avec les deux versants d'ardoise mitoyens
D04-22-M02	16, rue Piory	remplacer la couverture de la piscine par un dispositif architectural compatible avec l'esprit du jardin
D04-6-M03	9, rue Emile Faguet	améliorer le traitement architectural de la surélévation en cohérence avec le reste du bâtiment
D04-20-M04	14, rue Piory	améliorer l'insertion architecturale du garage ou le supprimer
D04-13-M05	83, Grand Rue	reprendre la couverture (porte en fléchissement) améliorer le traitement de la façade arrière et de l'annexe
D06-5-M01	9, rue Saint-Fortunat	améliorer le traitement architectural de la petite terrasse située en toiture sur l'arrière
D07-65-M01	36bis, rue Barbante	améliorer le traitement architectural du garage
D07-13-M02	46, rue du Pigeon Blanc	améliorer le traitement architectural de la toiture terrasse du volume annexe
D07-56-M03	51, Grand Rue	modifier le volume de toiture pour proposer un jeu de toits cohérent avec l'environnement (une toiture terrasse est proposée)
D08-22-M01	3, Grand Rue	modifier la volumétrie de toiture et restaurer la façade
D08-19-M02	9, Grand Rue	reprendre la couverture en tuile et restaurer les matériaux
D08-17-M03	3, rue du Pigeon Blanc	supprimer le conduit de fumée sur cour et reprendre le matériau de toiture
D08-13-M04	15, rue du Pigeon Blanc	refaire le versant de toiture en tuile
D10-8-M01	16, bd du Pont-Joubert	améliorer le traitement architectural des extensions arrière
D10-12-M02	2, rue du Tournaquet	reprendre le traitement architectural du garage sur le boulevard
D10-4-M03	21, rue du Pigeon Blanc	restructurer les volumes à l'angle des rues
D11-39-M01	12, impasse Sainte-Radegonde	modifier le volume de toiture
D11-38-M02	10, impasse Sainte-Radegonde	améliorer le traitement architectural des annexes pour donner de l'ampleur à la cour
D11-27-M03	10, rue des Carolus	reprendre le volume et le matériau de la toiture principale et des annexes
D11-28-M04	12, rue des Carolus	reprendre le traitement architectural du garage sur la rue
D14-2-M01	1, rue Sainte-Croix	modifier le volume de toiture en créant des pentes pour abaisser le niveau de la corniche sur le jardin
D16-40-M01	27, rue de la Cathédrale (cœur d'îlot)	modifier la couverture en insérant une toiture de tuile
D16-12-M02	21, rue de la Cathédrale	modifier le gabarit et le matériau de la toiture pour s'harmoniser avec les toitures voisines
D16-11-M03	19, rue de la Cathédrale	modifier la volumétrie de l'extension pour assurer la continuité des volumes mitoyens
D18-5-M01	32, rue St-Vincent-de-Paul	mieux intégrer le garage dans la continuité du mur de clôture
D20-46-M01	9, rue St-Vincent-de-Paul	intégrer les installations de ventilation existantes en toiture dans un volume architectural
D22-2-M01	rue du Jardinier	améliorer le traitement de l'architecture (matériau de toiture en particulier) ou démolir la construction au profit du square
D24-22-M01	8, bd Anatole France	rétablir un volume de toiture à la place de la toiture terrasse
D24-25-M02	16, bd Anatole France	modifier la toiture pour créer symétriquement une erose sur la façade est
D24-2-M03	4, rue St-Simplicien	rétablir les percements du rez-de-chaussée de la façade sur rue (supprimer le coffre de voier roulant)
D28-12-13-M01	7-9, rue d'Arceau	traiter la couverture en tuile
D29-6-M01	4, rue de la Trinité	améliorer la volumétrie des toitures des annexes