

Mairie de Saint-Benoît

11, rue Paul Gauvin - BP 11

86281 Saint-Benoît Cedex

Tel : 05 49 37 44 00

contact@saintbenoit86.fr

Saint-Benoît



Villes et Villages Fleuris
BENJAMIN FRANKLIN

13 mars 2022

une ville-jardin *extraordinaire*
Le Maire
à

15 MARS 2022

Grand Poitiers Communauté Urbaine
Direction Urbanisme-Habitat-Projets Urbains
84 rue des Carmélites
86000 POITIERS

A l'attention de M. le Commissaire Enquêteur du projet
D'élaboration du RLPI

Objet : observations – commune de SAINT BENOIT.
Dossier suivi par PETERLONGO Bernard
BP/CM

Monsieur,

L'expertise approfondie des propositions de zone pour la publicité et les enseignes croisée aux contextes urbains de la commune de Saint-Benoît induisent quelques évolutions attendues dans le cadre de l'approbation du RLPI.

Ces dernières sont reprises ci-dessous :

Secteur Parc du Triangle d'Or Grand large :

Publicité : extension de la zone P6 au droit de la rocade puis uniquement sur le côté sud de la voie en vis-à-vis du parc jusqu'au tunnel sur des unités foncières accueillant des entreprises.

Enseignes : ajustement du zonage relatif aux enseignes en correspondance avec les changements apportés pour la publicité (zone E3 recouvrant les unités foncières et parcelles reclassées en zone P6).

Au sud-ouest du tunnel :

Publicité : reclassement en zone P5 (résidentiel-mixte) des emprises proposées en P7 au nord de la route départementale. En effet, ces espaces qui accueillent pour partie des commerces s'inscrivent toutefois dans une dimension urbaine pavillonnaire.

Au sud-ouest – carrefour route de Ligugé/rocade :

Publicité : reclassement en zone P4 (patrimoine architectural) des emprises proposées en P6 des deux côtés de la rocade. En effet, des maisons sont répertoriées au niveau du PLUI pour les aspects architecturaux à préserver.

Enseignes : ajustement du zonage relatif aux enseignes en correspondance avec les changements apportés pour la publicité (zone E4 recouvrant les unités foncières et parcelles reclassées en zone P4).

www.ville-saint-benoit.fr

Secteur de la Gibauderie / Pré Médard.

Publicité : Dans le cadre de la ZAC de la Gibauderie, un lotissement accueillant uniquement des activités a été défini. Le cadastre n'est pas complètement à jour sur ce lieu induisant que ce dernier n'est que partiellement repris en zone P7. Il convient d'ajuster les limites au regard des emprises des activités accueillies ou attendues.

Enseignes : ajustement du zonage relatif aux enseignes en correspondance avec les changements apportés pour la publicité (zone E3 recouvrant les unités foncières et parcelles reclassées en zone P7).

Secteur de la Gibauderie Grand Large.

Erreur de représentation à corriger : Une différence apparaît entre les limites de la zone P7 (publicité) et de la zone E3 (enseigne). Or ces 2 zones devraient être en parfaite correspondance. Il convient d'ajuster la zone E3 pour correspondre à la zone P7 et englober ainsi les activités commerciales présentes

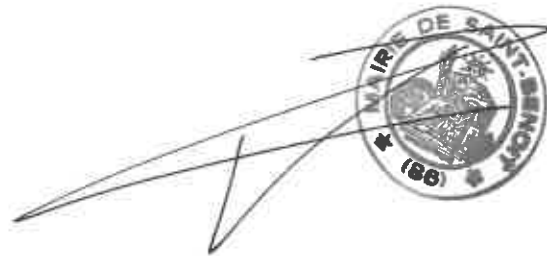
Secteur de la Route de Gençay.

Erreur de représentation à corriger : La route de Gençay dans ces parties rurales et naturelles au sud de la commune est classée en zone E3 dans le projet de zonage Enseignes. Elle devrait être classée en zone E1 (partie boisée) ou E2 (partie agricole) car elle ne présente pas de bâti.

Nous vous adressons en complément les plans modifiés. Souhaitant une suite favorable à nos demandes,

Veuillez agréer, Monsieur, nos sincères salutations.

*Le Maire,
Bernard PETERLONGO.*



GRAND POITIERS

Communauté urbaine

REGLEMENT LOCAL DE PUBLICITE INTERCOMMUNAL

Plan de zonage : PUBLICITE

Zonage RLP

- HORS UU**
- DANS UU**
- Zone P1 : Les espaces de nature
 - Zone P2 : Le patrimoine architectural
 - Zone P3 : Les quartiers résidentiels ou mixtes
 - Zone P4 : Le patrimoine architectural
 - Zone P6 : Les voies structurantes
 - Zone P5 : Les quartiers résidentiels ou mixtes
 - Zone P7 : Les zones d'activités économiques et commerciales

Autres éléments

- Monument historique
- Ensemble de constructions patrimoniales de qualité
- Construction remarquable
- Limite du territoire aggloméré
- Hydrographie
- Limite communale
- Limite du territoire de Grand Poitiers

Modifier en P5

Zone bleue à étendre ?
(ou 8) X

Supprimer zone bleue pour du P4.
(ou) X

Etude de Zone
E3 à la
Zone commerciale
~~Zone~~ OK H6

St m
mbr



GRAND POITIERS
Communauté urbaine








REGLEMENT LOCAL DE PUBLICITE INTERCOMMUNAL

Plan de zonage : ENSEIGNES



Zonage RLP

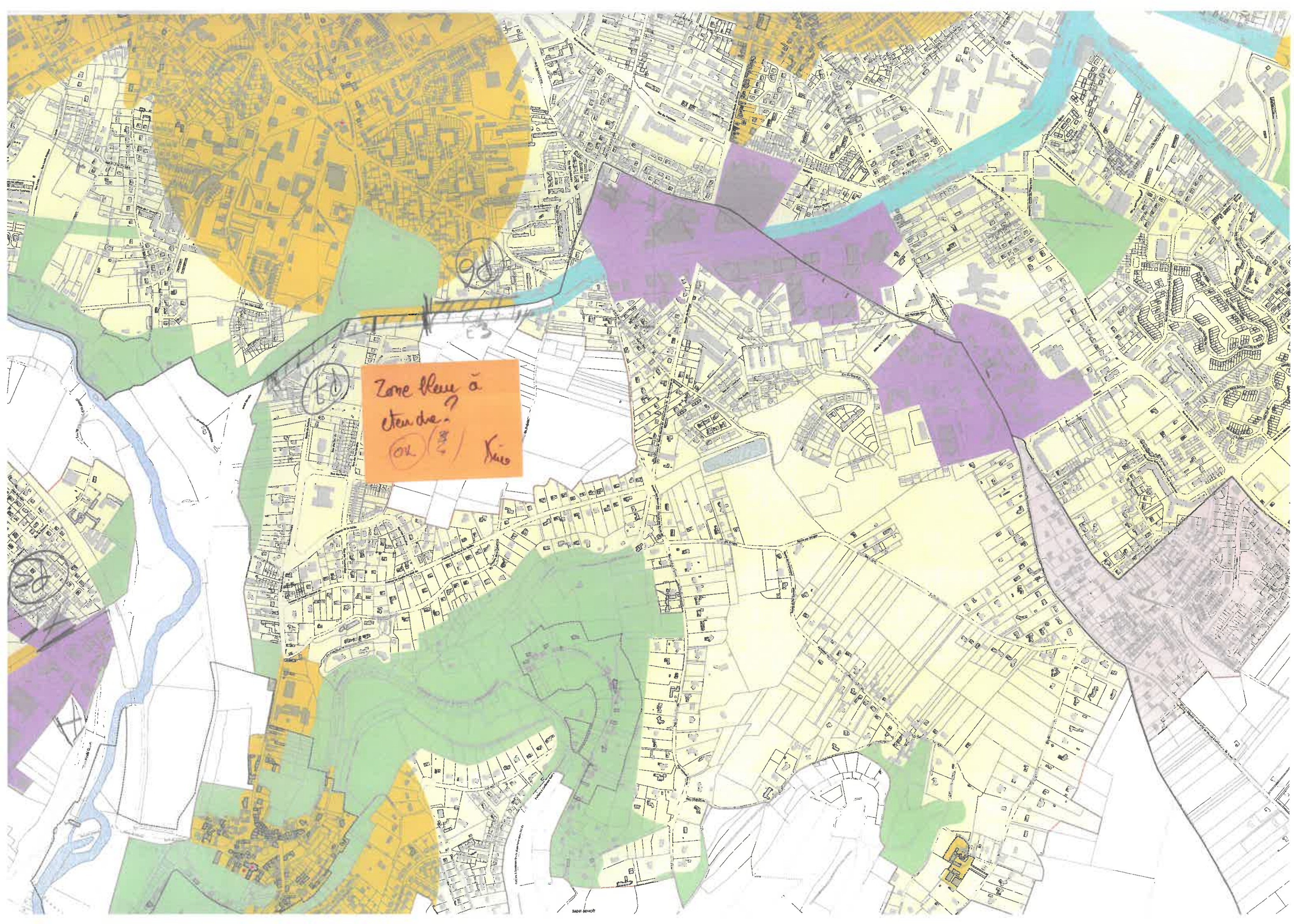
-  Zone E1
-  Zone E2
-  Zone E3
-  Zone E4

Autres éléments

-  Monument historique
-  Ensemble de constructions patrimoniales de qualité
-  Construction remarquable
-  Limite du territoire aggloméré
-  Hydrographie
-  Limite communale
-  Limite du territoire de Grand Poitiers

Supprimer
zone bleue
enseignes
comme pour
Publicité **E4**

Etendre la zone
E3 à la
zone commerciale
 



Zone bleu à
étendre
(ou 3/4) Kilo