

DELIBERATION

Extrait du registre des délibérations du Conseil communautaire

Conseil Communautaire du	12 avril 2019
-----------------------------	---------------

à	16h00
---	-------

N°ordre	100
N° identifiant	2019-0127

Titre	Plan Local d'Urbanisme - Approbation du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Sèvres-Anxaumont
-------	---

Rapporteur(s)	M. Bernard CORNU
Date de la convocation	08/03/2019



Président de séance	M. Alain CLAEYS
Secrétaire(s) de séance	M. François BLANCHARD et Mme Coralie BREUILLÉ

Membres en exercice	91	
Quorum		

PJ.	<p>Annexe 1 - Prise en compte des avis</p> <p>Page de garde et sommaire du dossier de PLU</p> <p>1. Rapport de présentation volume I - Diagnostic territorial et environnemental</p> <p>1.1 Rapport de présentation volume II - Évaluation environnementale</p> <p>2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)</p> <p>3. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)</p> <p>4. Page de garde du dossier de règlement graphique</p> <p>4.1 Plan de zonage n°1 (Commune)</p> <p>4.2 Plan de zonage n°2 (Bourg)</p> <p>4.3 Annexe au règlement graphique - Liste des éléments bâtis protégés</p> <p>4.4 Annexe au règlement graphique - Liste des emplacements réservés</p> <p>5. Règlement littéral</p> <p>6. Page de garde du dossier d'annexes</p> <p>6.1 Page de garde Annexe 1 - Servitudes d'utilité publique</p> <p>6.1.1 Annexe 1 - Plans des servitudes d'utilité publique</p> <p>6.1.2 Annexe 1 - Notice servitude AC1 (protection des monuments historiques)</p> <p>6.1.3 Annexe 1 - Notice servitude AS1 (protection des eaux potables et minérales)</p> <p>6.1.4 Annexe 1 - Notice servitude I4 (transport d'énergie électrique)</p> <p>6.1.5 Annexe 1 - Notice servitude PT1 (perturbations électro-magnétiques)</p> <p>6.1.6 Annexe 1 - Notice servitude PT3 (réseaux de télécommunications)</p> <p>6.2 Page de garde annexe 2 - Droit de préemption urbain</p> <p>6.2.1 Annexe 2 - Rappel de la réglementation sur le droit de préemption urbain</p> <p>6.2.2 Annexe 2 - Périmètre du droit de préemption urbain</p> <p>6.3 Page de garde annexe 3 - Taxe d'aménagement</p> <p>6.3.1 Annexe 3 - Rappel de la réglementation sur la taxe d'aménagement</p> <p>6.4 Page de garde annexe 4 - Périmètres au voisinage des infrastructures de transport terrestre</p> <p>6.4.1 Annexe 4 - Périmètres au voisinage des infrastructures de transport terrestre</p> <p>6.4.2 Annexe 4 - Arrêté Préfectoral n°2015-DDT-1149 du 27 Octobre 2015</p> <p>6.5 Page de garde annexe 5 - Zones à risque d'exposition au Plomb</p> <p>6.5.1 Arrêté Préfectoral n°01-ASS-SE-013 du 15 Juillet 2002</p> <p>6.6 Page de garde annexe 6 - Annexe sanitaire</p> <p>6.6.1 Annexe 6 - Plan du réseau AEP et défense incendie (Eaux de Vienne)</p> <p>6.6.2 Annexe 6 - Périmètres de protection du captage du Bois des Douces</p> <p>6.6.3 Annexe 6 - Liste des hydrants pour la défense incendie</p>
-----	---

			6.6.4 Annexe 6 - Plan du réseau assainissement (Eaux de Vienne) 6.7 Page de garde annexe 7 - Information sur les sols 6.7.1 Annexe 7 - Notice départementale BASIAS (BRGM) 6.7.2 Annexe 7 - Fiche BASIAS Dubois exploitation agricole
Présents	63	<p>M. Alain CLAEYS - Président</p> <p>M. Guy ANDRAULT - M. El Mustapha BELGSIR - M. Michel BERTHIER - M. Jean-Claude BOUTET - M. Philippe BROTTIER - Mme Christine BURGÈRES - M. Francis CHALARD - M. Jean-Louis CHARDONNEAU - M. Bernard CORNU - M. Patrick CORONAS - M. René GIBAUT - M. Gérard HERBERT - M. Daniel HOFNUNG - Mme Florence JARDIN - M. Laurent LUCAUD - M. Fredy POIRIER - Mme Eliane ROUSSEAU - Mme Corine SAUVAGE - M. Alain TANGUY - M. Aurélien TRICOT - Membres du bureau</p> <p>M. Daniel AMILIEN - M. Jacques ARFEUILLÈRE - M. Gérald BLANCHARD - M. François BLANCHARD - Mme Nicole BORDES - M. Patrick BOUFFARD - Mme Coralie BREUILLÉ - M. Olivier BROSSARD - M. Christophe CHAPPET - M. Jacky CHAUVIN - M. Jean-Marie COMPTE - Mme Jacqueline DAIGRE - M. Gérard DELIS - M. Claude EIDELSTEIN - M. Dominique ÉLOY - Mme Catherine FORESTIER - M. Claude FOUCHER - Mme Christiane FRAYSSE - M. Hervé GARCIA - Mme Nelly GARDA-FLIP - Mme Jacqueline GAUBERT - Mme Diane GUÉRINEAU - M. Abderrazak HALLOUMI - M. Jean-François JOLIVET - M. Olivier KIRCH - Mme Véronique LEY - M. Claude LITT - M. Maguy LUMINEAU - M. Jean-Luc MAERTEN - Mme Francette MORCEAU - M. Bernard PERRIN - M. Bernard PETERLONGO - Mme Marie-Thérèse PINTUREAU - Mme Marie-Dolorès PROST - Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAUT - Mme Cécile RUY-CARPENTIER - Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX - M. Daniel SIRAUT - Mme Peggy TOMASINI - Mme Laurence VALLOIS-ROUET les conseillers communautaires</p> <p>M. Christian GIRARD - M. Jean BRILLAUD les conseillers communautaires suppléants</p>	
Absents	13	<p>M. Gérard SOL Membre du bureau</p> <p>Mme Martine BATAILLE - M. Joël BIZARD - M. Jean-Daniel BLUSSEAU - Mme Ghislaine BRINGER - M. Yves JEAN - M. Jean-Michel CHOISY - M. Philippe PALISSE - M. Nicolas REVEILLAUT - M. Christian RICHARD - Mme Véronique ROCHAIS-CHEMINÉE - M. Michel SAUMONNEAU - M. Alain VERDIN les conseillers communautaires</p>	

Mandats	15	Mandants	Mandataires
		M. Dominique BROCAS	M. Dominique ÉLOY
		M. Dominique CLÉMENT	M. Bernard PETERLONGO
		Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT	M. Gérald BLANCHARD
		Mme Michèle FAURY-CHARTIER	Mme Nicole BORDES
		M. Michel FRANÇOIS	M. Philippe BROTTIER
		Mme Anne GÉRARD	M. Alain TANGUY
		Mme Pascale GUITTET	M. Claude EIDELSTEIN
		M. Serge LEBOND	M. Maguy LUMINEAU
		Mme Marie-Christine MARCINIAK	M. Jean-Louis CHARDONNEAU
		M. Gilles MORISSEAU	M. Olivier KIRCH
		M. Jérôme NEVEUX	M. Jean-François JOLIVET
		Mme Patricia PERSICO	Mme Eliane ROUSSEAU
		M. Christian PETIT	Mme Jacqueline GAUBERT
		M. Sylvain POTHIER-LEROUX	Mme Jacqueline DAIGRE
		M. Edouard ROBLOT	Mme Marie-Dolorès PROST

Observations	<p>L'ordre de passage des délibérations : 141, 142, 1 à 3, 5 à 18, 20, 139, 140, 137, 138, 21 à 25, 50 à 111, 136, 124 à 135, 112 à 123, 26 à 30 et 33 à 49. Les 4, 19, 31 et 32 sont retirées.</p> <p>Sont sortis MM. Claude EIDELSTEIN (mandataire de Mme Pascale GUITTET), Christian GIRARD (suppléant de Mme Nicole Merle) et Jean-Luc MAERTEN.</p>
--------------	---

Projet de délibération étudié par:	03-Commission aménagement de l'espace communautaire et équilibre social de l'habitat
Service référent	Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Urbanisme - Mixité sociale

VU le Code Général des Collectivités Territoriales

VU le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L.153-9, L.153-21 à L.153-22 et L.153-31 à L.153-36 et suivants et R.153-20 et R.153-21

VU l'arrêté préfectoral n°2016-D2-B1-036 portant création au 1^{er} janvier 2017 de Grand Poitiers Communauté d'agglomération, établissement public à fiscalité propre issu de la fusion de la Communauté d'Agglomération Grand Poitiers avec les communautés de communes du Pays Mélusin, du Val Vert du Clain, de Vienne et Moulière et de l'extension aux communes de Chauvigny, Jardres, La Puye et Sainte-Radegonde

VU le procès-verbal d'installation de Grand Poitiers Communauté d'agglomération du 16 février 2017

VU l'arrêté préfectoral n°2017-D2/B1-010 du 29 juin 2017 portant transformation de Grand Poitiers Communauté d'agglomération en Communauté urbaine, à partir du 1^{er} juillet 2017

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Sèvres-Anxaumont approuvé le 11 avril 2007

VU la délibération de la commune de Sèvres-Anxaumont en date du 20 juin 2014 prescrivant la procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU), précisant les objectifs poursuivis par cette révision et fixant les modalités de concertation

VU la délibération de la commune de Sèvres-Anxaumont en date du 23 novembre 2016 relative au débat sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) définies dans le cadre de la procédure de révision du PLU de la commune

VU la délibération de la commune de Sèvres-Anxaumont en date du 25 janvier 2017 donnant son accord pour la poursuite de la procédure de révision du PLU communal par Grand Poitiers Communauté d'agglomération

VU la délibération du Conseil de Grand Poitiers Communauté d'agglomération en date du 31 mars 2017 décidant de poursuivre la procédure de révision du PLU initiée par la commune

VU la délibération du Conseil de Grand Poitiers Communauté urbaine en date 22 juin 2018 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Sèvres-Anxaumont

VU la notification de l'arrêt du projet de révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Sèvres-Anxaumont aux Personnes Publiques Associées par Grand Poitiers Communauté urbaine à compter du 12 juillet 2018.

Considérant l'avis défavorable du Centre Régional de la Propriété Forestière en date du 2 août 2018, l'avis défavorable de la Chambre d'Agriculture en date du 9 août 2018, l'avis favorable sous réserve de la prise en compte de remarques de l'Agence Régionale de Santé de Nouvelle Aquitaine en date du 20 août 2018, l'avis favorable de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Vienne en date du 14 septembre 2018, l'avis favorable de l'Institut National de l'Origine et de la Qualité en date du 19 septembre 2018, l'avis favorable avec remarques de la commune de Sèvres-Anxaumont en date du 10 octobre 2018 et l'avis favorable sous réserve de la prise en compte des observations de la Préfecture de la Vienne en date du 17 octobre 2018.

Considérant l'avis favorable de la Commission Départementale de Protection des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) de la Vienne en date du 13 septembre 2018 au titre des articles L.153-16 et L.142-5

du Code de l'Urbanisme sous réserve de modifier l'article A1, alinéa 1 concernant les constructions et activités interdites en zone A et de rechercher une densité plus élevée pour les zones d'ouverture à l'urbanisation à vocation d'habitat et l'avis favorable au titre de l'article L.151-12 du Code de l'Urbanisme sur le règlement des extensions et annexes en zones A et N.

VU l'arrêté du Président de Grand Poitiers Communauté urbaine n°390 en date du 19 novembre 2018 relatif à l'enquête publique qui s'est tenue du 14 décembre 2018 au 14 janvier 2019 inclus.

Considérant les observations, propositions et contre-propositions réalisées par le public au cours de l'enquête et l'avis favorable de Monsieur le Commissaire Enquêteur au projet de révision du PLU de la commune de Sèvres-Anxaumont remis dans son rapport et ses conclusions en date du 8 février 2019.

Un outil au service du projet de territoire de Grand Poitiers Communauté urbaine

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) en tant que document stratégique et de planification territoriale, est un outil des collectivités qui permet de préciser et décliner à son échelle les défis du Projet de Territoire de Grand Poitiers Communauté urbaine. En particulier, le PLU transcrit la volonté de proposer un territoire audacieux et bienveillant à partir d'un juste équilibre entre urbanisme, économie, paysage et patrimoine, protection et mise en valeur des espaces naturels, agricoles et forestiers.

La prise en compte des avis des personnes publiques associées et des observations formulées lors de l'enquête publique

La prise en considération détaillée des avis des personnes publiques associées conduit à réaliser quelques ajustements et compléments selon différents thèmes dans les pièces correspondantes qui composent le PLU de Sèvres-Anxaumont, à savoir :

- le PADD notamment pour préciser les questions de densité de logements sans remettre en question les orientations générales du PADD telles qu'arrêtées avant consultation
- le règlement et le zonage pour quelques points spécifiques et précis
- les orientations d'aménagement et de programmation des zones à urbaniser pour des questions de forme, d'ajustements, des notices et schémas
- le rapport de présentation pour apporter des développements, des explications et des justifications complémentaires et plus détaillées sur plusieurs thèmes variés.

Les remarques et demandes formulées par les personnes publiques associées et leur prise en considération par Grand Poitiers Communauté urbaine sont reprises au chapitre 1 de l'annexe 1 à la présente délibération.

Les différentes pièces correspondantes du PLU de Sèvres-Anxaumont ont été modifiées en conséquence et sont reprises en annexe 2 de la présente délibération.

Monsieur le Commissaire Enquêteur a émis un avis favorable au projet de PLU de Sèvres-Anxaumont. Au total, 35 observations ont été enregistrées au cours de l'enquête publique, soit en déposant un courrier (4), soit en consignant une observation (pouvant contenir plusieurs demandes) dans les registres ouverts à cet effet.

Les observations du public concernent :

- des demandes de maintien ou de modification des plans de zonage (29)
- des demandes de modification des Orientations d'Aménagement et de Programmation (3)
- des demandes d'informations et/ou de vérifications supplémentaires (4).

Le Commissaire Enquêteur a également formulé deux observations sur le dossier qui correspondent à des demandes pour étoffer la justification et clarifier des dispositions du règlement des zones agricole et naturelle.

Les remarques formulées lors de l'enquête publique et la prise en considération de l'avis de Monsieur le Commissaire Enquêteur conduisent à ajuster de manière très mesurée les pièces suivantes du projet de révision du PLU de Sèvres-Anxaumont :

- les plans de zonage.

L'analyse des demandes et sujets abordés lors de l'enquête publique et dans le rapport et les conclusions de Monsieur le Commissaire Enquêteur est reprise dans le chapitre 2 de l'annexe 1 de la délibération avec mention pour chaque cas :

- du pétitionnaire et la nature de sa demande ou de son observation
- de la réponse apportée par le maître d'ouvrage au procès-verbal de Monsieur le Commissaire Enquêteur
- de l'avis du Commissaire Enquêteur
- de la décision de Grand Poitiers Communauté urbaine.


Les différentes pièces du PLU de Sèvres-Anxaumont concernées par une évolution ont été modifiées à cet effet et sont reprises en annexe 2 de la présente délibération.


Après examen de ce dossier, il vous est proposé :

- d'approuver le PLU de la commune de Sèvres-Anxaumont tel qu'il est annexé à la présente délibération
- d'afficher la présente délibération au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine et en mairie de Sèvres-Anxaumont durant un mois et d'insérer une mention de cet affichage dans un journal diffusé dans le département conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme. La délibération sera publiée au recueil des actes administratifs mentionné aux articles R.2121-10 ou R.5211-41 du Code Général des Collectivités Territoriales
- de mettre à la disposition du public le PLU de la commune de Sèvres-Anxaumont approuvé au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine et à la mairie de Sèvres-Anxaumont aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'à la Préfecture
- de transmettre, pour information, la présente délibération et le PLU de la commune de Sèvres-Anxaumont approuvé aux personnes publiques associées et consultées lors de la procédure d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document à intervenir dans ce dossier
- d'imputer les dépenses correspondantes à l'opération 1706 « Plan Local d'Urbanisme », article 202, du budget Principal.

POUR	74	
CONTRE	0	
Abstention	0	
Ne prend pas part au vote	4	M. Claude EIDELSTEIN, Mme Pascale GUITTET, M. Jean-Luc MAERTEN, Mme Nicole MERLE

Pour le Président,


François BLANCHARD
Le Vice-Président



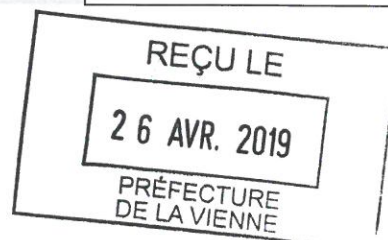
RESULTAT DU VOTE

Adopte

Affichée le

19 avril 2019

Date de publication au Recueil des Actes Administratifs



Date de réception en préfecture	
Identifiant de télétransmission	

Nomenclature Préfecture	2.1
Nomenclature Préfecture	Documents d urbanisme