

**COMMUNE DE
SAVIGNY L'EVESCAULT**

Mairie

86800 SAVIGNY L'EVESCAULT

2014/063

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre de conseillers

En exercice : 15

Présents : 12

Votants : 14

DELIBERATION N° 2014-38

OBJET : PLAN LOCAL D'URBANISME – REVISION GENERALE

Date de convocation du Conseil Municipal : 4 juin 2014

L'An deux Mil quatorze

le 12 juin à 20 h 30

les membres Conseil Municipal de la commune de SAVIGNY L'EVESCAULT (Vienne), se sont réunis à la mairie en séance publique, sur la convocation qui leur a été adressée par le maire conformément aux articles L. 2121-10, L. 2121-11 du Code Général des Collectivités Territoriales.

PRESENTS : ARCHAMBAULT Evelyne, BOIS Monique, BONNET-BEAUVAIS Nadine, GUYONNET Patricia, MARNAY Bernadette, ANDRAULT Guy, BERTHO Alain, CHENU Vincent, GIROD Pierre-Eric, GUERET Laurent, LOISEAU Frédéric et PALAU François.

EXCUSES : DUMAGNIER Nathalie, RENOUX Claudie et PERRIN Romain.

PROCURATIONS : DUMAGNIER Nathalie à CHENU Vincent
RENOUX Claudie à ARCHAMBAULT Evelyne

Monsieur CHENU Vincent est désigné comme secrétaire.

Monsieur le maire informe le CONSEIL MUNICIPAL que le Code de l'Urbanisme a profondément été renouvelé suite à l'entrée en vigueur :

- ✚ De la loi N°2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbain (SRU)
- ✚ De la loi N°2003-152 du 2 juillet 2003 relative à l'urbanisme et à l'habitat (UH) ;
- ✚ De la loi N°2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'Environnement (dit Grenelle 1) ;
- ✚ De la loi N° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement (dit Grenelle 2 ou ENE) ;
- ✚ De la loi N° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR)

Le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 15 mai 2006 devra être engagé dans une démarche de révision générale de PLU, afin d'intégrer les directives de la loi N° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement (dit Grenelle 2 ou ENE) et de la loi N° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) d'une part, mais aussi au vu du manque de disponibilité en matière d'offre à l'urbanisation, cette révision du document d'urbanisme permettra de donner une nouvelle orientation sur les disponibilités futures afin d'assurer la diversité des fonctions urbaines et rurales, la mixité sociale, la satisfaction des besoins en logements grâce à la prise en compte des différents modes d'habitats sur le territoire, dans le respect du développement durable.

Monsieur le maire propose ainsi au CONSEIL MUNICIPAL de se prononcer sur le lancement de cette procédure sur le territoire de la commune.

Le CONSEIL MUNICIPAL,

après avoir entendu l'exposé du maire et après en avoir délibéré ;

- ✚ Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.123-1 et suivants et les articles R.123-1 et suivants,
- ✚ Vu le Code de l'Environnement,
- ✚ Vu le Code de l'Expropriation,
- ✚ Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

1) **DECIDE** de prescrire la révision générale du Plan Local d'Urbanisme sur l'ensemble du territoire communal conformément aux articles L.123-1 et suivants du Code de l'Urbanisme ;

2) **DECIDE** de lancer la concertation prévue à l'article L.300-2 du Code de l'Urbanisme ; cette concertation revêtira les formes suivantes :

- Affichage de la présente délibération pendant toute la durée des études nécessaires ;
- Articles dans le bulletin municipal ;
- Réunions avec les associations ;
- Réunions publiques avec la population au nombre de deux ;
- Affichage de l'évolution du projet sur des panneaux en mairie ;
- Un registre destiné aux observations de toute personne intéressée sera mis à la disposition du public tout au long de la procédure, en mairie, aux heures et jours d'ouverture ;

La municipalité se réserve la possibilité de mettre en place toute autre forme de concertation si cela s'avérait nécessaire au bon déroulement de l'étude et à une meilleure compréhension pour les habitants. Cette concertation se déroulera pendant toute la durée des études nécessaires à la mise au point du projet de Plan Local d'Urbanisme.

A l'issue de cette concertation, monsieur le maire en présentera le bilan au CONSEIL MUNICIPAL qui en délibérera et arrêtera le projet du Plan Local d'Urbanisme.

3) **DEMANDE** au maire de solliciter, auprès de madame La Préfète, l'association des services de l'Etat, conformément à l'article L.121-7 du Code de l'Urbanisme ;

4) **DEMANDE**, conformément à l'article L.121-7 du Code de l'Urbanisme, que les services de la Direction Départementale des Territoires soient mis gratuitement à la disposition de la commune pour assurer la conduite de la procédure de révision générale du Plan Local d'Urbanisme ;

5) **DECIDE** d'organiser une consultation pour réaliser la mission de révision générale du Plan Local d'Urbanisme auprès d'au moins trois bureaux d'études ;

6) **AUTORISE** le maire à signer tout contrat, avenant, convention ou marché nécessaire à l'accomplissement de la procédure ;

7) **AUTORISE** le maire, conformément à l'article L.121-7 alinéa 1^{er} du Code de l'Urbanisme, à solliciter de l'Etat l'attribution d'une dotation financière destinée à compenser les dépenses entraînées par les frais matériels et d'études nécessaires ;

8) **DIT** que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes seront inscrits au budget de l'exercice considéré – chapitre article en section d'investissement.

La présente délibération sera transmise à madame La Préfète et notifiée, conformément aux articles L.123-6 et L.121-4 du Code de l'Urbanisme :

- Au Président du CONSEIL REGIONAL ;
- Au Président du CONSEIL GENERAL ;
- Au Président de LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE ;
- Au Président de LA CHAMBRE DES METIERS ;
- Au Président de LA CHAMBRE D'AGRICULTURE ;
- Au Président du SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT DU SEUIL DU POITOU ;
- A la Présidente de LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DE VIENNE MOULIERE.

Conformément à l'article R.123-24 DU Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie, durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Fait et délibéré en mairie les, jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme : en Mairie, le 13 juin 2014

Acte Rendu exécutoire

Après dépôt en Préfecture



le **13 JUIN 2014**
et Publication ou Notification
du **13 JUIN 2014**

Le Maire,

Guy ANDRAULT, Maire

**COMMUNE DE
SAVIGNY L'EVESCAULT
Mairie
86800 SAVIGNY L'EVESCAULT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre de conseillers

En exercice : 15

Présents : 9

Votants : 11

DELIBERATION N° 2016-58

OBJET : APPROBATION DU PROJET D'AMENAGEMENT DE DEVELOPPEMENT DURABLE (PADD)

Date de convocation du Conseil Municipal : 29 juin 2016

L'An deux Mil seize

le 7 juillet à 18 heures 30

le Conseil Municipal de la commune de SAVIGNY L'EVESCAULT (Vienne), dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie, sous la Présidence de Monsieur Guy **ANDRAULT**, Maire.

PRESENTS : **ARCHAMBAULT** Evelyne, **BOIS** Monique, **BONNET-BEAUVAIS** Nadine, **DUMAGNIER** Nathalie, **GUYONNET** Patricia, **RENOUX** Claudie, **ANDRAULT** Guy, **CHENU** Vincent, **MARNAY** Bernadette

EXCUSES : **GIROD** Pierre-Eric, **LOISEAU** Frédéric, **GUERET** Laurent, **PALAU** François

ABSENTS : **BERTHO** Alain, **PERRIN** Romain

PROCURATIONS : **GIROD** Pierre-Eric à **DUMAGNIER** Nathalie, **GUERET** Laurent à **ANDRAULT** Guy, **LOISEAU** Frédéric à **CHENU** Vincent

Monsieur **CHENU** Vincent est désigné comme secrétaire.

Le Conseil Municipal,

- **VU** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.123-1 et suivants et les articles R.123-1 et suivants;
- **VU** les délibérations du Conseil Municipal en date du :
 - ✦ 12 juin 2014 ayant prescrit la révision du document d'Urbanisme ;
 - ✦ 26 octobre 2014 donnant un avis favorable au projet de révision du PLU ;
- **CONSIDERANT** que le Projet d'Aménagement de Développement Durable (PADD) tel qu'il est présenté au Conseil Municipal est prêt à être approuvé ;

Après en avoir délibéré,

- **APPROUVE** le document Projet d'Aménagement et de Développement Durable tel qu'il est annexé à la présente délibération ;

Fait et délibéré en mairie les, jour, mois et an que dessus.

Acte Rendu exécutoire

Après dépôt en Préfecture



le 19 JUIL. 2016...
et Publication ou Notification
du 19 JUIL. 2016...
Le Maire

Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme : en Mairie, 13 juillet 2016

Guy ANDRAULT, Maire

**COMMUNE DE
SAVIGNY L'EVESCAULT
Mairie
86800 SAVIGNY L'EVESCAULT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre de conseillers

En exercice : 15

Présents : 13

Votants : 14

DELIBERATION N° 2016-110

OBJET : PLU – ARRET DE PROJET

Date de convocation du Conseil Municipal : 8 décembre 2016

L'An deux Mil seize

le 13 décembre à 18 heures 30

le Conseil Municipal de la commune de SAVIGNY L'EVESCAULT (Vienne), dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie, sous la Présidence de Monsieur Guy ANDRAULT, Maire.

PRESENTS : ARCHAMBAULT Evelyne, BOIS Monique, BONNET-BEAUVAIS Nadine, DUMAGNIER Nathalie, GUYONNET Patricia, MARNAY Bernadette, RENOUX Claudie, ANDRAULT Guy, CHENU Vincent, GIROD Pierre-Eric, LOISEAU Frédéric, PALAU François, PERRIN Romain

EXCUSES : GUERET Laurent

PROCURATIONS : GUERET Laurent à PALAU François

ABSENTS : BERTHO Alain

Madame DUMAGNIER Nathalie est désignée comme secrétaire.

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal les conditions dans lesquelles le projet de plan local d'urbanisme (P.L.U.) a été élaboré, à quelle étape de la procédure il se situe, et présente le projet de plan local d'urbanisme.

Le conseil municipal,

Vu la délibération 2014-38 en date du 12 juin 2014 prescrivant la révision générale du plan local d'urbanisme ;

Considérant qu'un débat a eu lieu le 7 juillet 2016 au sein du conseil municipal sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable ;

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire ;

Vu le projet de plan local d'urbanisme et notamment le projet d'aménagement et de développement durable, le rapport de présentation, les documents graphiques, le règlement et les annexes ;

Vu la phase de concertation menée en mairie du 1^{er} mars 2015 au 22 septembre 2016 ;

Considérant que le projet de plan local d'urbanisme est prêt à être transmis pour avis aux personnes publiques associées à son élaboration, aux communes limitrophes et aux EPCI directement intéressés ;

Après en avoir délibéré,

- **ARRETE** le projet de plan local d'urbanisme de la commune de Savigny l'Evescault tel qu'il est annexé à la présente ;
- **TIRE** le bilan suivant de la concertation : voir document annexé à la présente délibération.
- **PRECISE** que le projet de plan local d'urbanisme sera communiqué pour avis :
 - à l'ensemble des personnes publiques associées à l'élaboration du plan local d'urbanisme ;
 - aux communes limitrophes et aux établissements publics de coopération intercommunale directement intéressés ;
 - aux présidents d'associations agréées qui en feront la demande.

Fait et délibéré en mairie les, jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme : en Mairie, 14 décembre 2016

Guy ANDRAULT, Maire

Acte Rendu exécutoire

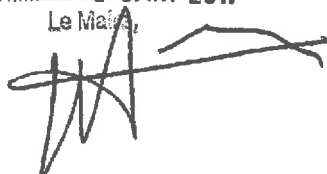
Ap

en main de

26 JAN 2017

26 JAN 2017

Le Maire,



**COMMUNE DE
SAVIGNY L'EVESCAULT
Mairie
86800 SAVIGNY L'EVESCAULT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre de conseillers

En exercice : 15

Présents : 8

Votants : 11

DELIBERATION N° 2017-01

**OBJET : ACCORD POUR LA REPRISE DE LA PROCEDURE DE LA REVISION DU PLU PAR LE
GRAND POITIERS**

Date de convocation du Conseil Municipal : 19 janvier 2017

L'An deux Mil dix-sept

le 24 janvier à 18 heures 30

le Conseil Municipal de la commune de SAVIGNY L'EVESCAULT (Vienne), dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie, sous la Présidence de Monsieur Guy ANDRAULT, Maire.

PRESENTS : ARCHAMBAULT Evelyne, BOIS Monique, BONNET-BEAUVAIS Nadine,
DUMAGNIER Nathalie, ANDRAULT Guy, CHENU Vincent, GIROD Pierre-Eric, PALAU François

EXCUSES : MARNAY Bernadette, RENOUX Claudie, BERTHO Alain, GUERET Laurent, PERRIN
Romain

PROCURATIONS : MARNAY Bernadette à CHENU Vincent, RENOUX Claudie à ARCHAMBAULT
Evelyne, PERRIN Romain à DUMAGNIER Nathalie

ABSENTS : GUYONNET Patricia, LOISEAU Frédéric

Monsieur CHENU Vincent est désigné comme secrétaire.

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que depuis le 1er janvier 2017, la commune fait partie de la communauté d'agglomération de Grand Poitiers.

L'article L.153-9 du code de l'urbanisme prévoit, lors de la fusion d'Etablissements Publics de Coopération Intercommunal (EPCI), que le nouvel EPCI résultant de ce processus soit compétent en matière de document d'urbanisme. Grand Poitiers Communauté d'agglomération, en tant qu'EPCI compétent, peut achever les procédures d'évolution des Plans Locaux d'Urbanisme, engagées par ses communes membres avant le 1^{er} janvier 2017.

Le Conseil Municipal,
Après en avoir délibéré,

- **SOLLICITE** la reprise de la procédure de révision du PLU de Savigny l'Evescault par Grand Poitiers Communauté d'agglomération.

Fait et délibéré en mairie les, jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme : en Mairie, 26 janvier 2017

Guy ANDRAULT, Maire

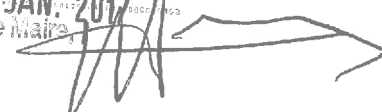
Acte Rendu exécutoire

Après enregistrement Préfecture

27 JAN. 2017

27 JAN. 2017

Le Maire,



DELIBERATION

Extrait du registre des délibérations du Conseil communautaire

Conseil Communautaire du	17 février 2017
--------------------------	-----------------

à	18h00
---	-------

N°ordre	41
N° identifiant	2017-0019

Titre	20 - Immobilisations incorporelles - 1706 - Autorisation de programme 2017 - PLU et ETUDES - PLU - Plan Local d'Urbanisme - Poursuite de la procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Savigny-Lévescault
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Rapporteur(s)	Bernard CORNU
Date de la convocation	01/02/2017

Président de séance	Monsieur Alain CLAEYS
Secrétaire(s) de séance	MM. BLANCHARD François et ROBLOT Edouard

PJ.	
-----	--

Membres en exercice	91	
Quorum		

Présents	81	<p>M. Alain CLAEYS - Président</p> <p>M. Claude EIDELSTEIN - M. Francis CHALARD - M. Guy ANDRAULT - M. El Mustapha BELGSIR - M. Michel BERTHIER - M. Jean-Claude BOUTET - M. Philippe BROTTIER - Mme Christine BURGERES - M. Dominique CLEMENT - M. Bernard CORNU - M. Patrick CORONAS - M. Michel FRANCOIS - Mme Anne GERARD - M. René GIBAUT - Mme Pascale GUITTET - M. Gérard HERBERT - Mme Florence JARDIN - M. Laurent LUCAUD - M. Jérôme NEVEUX - M. Fredy POIRIER - Mme Eliane ROUSSEAU - Mme Corine SAUVAGE - M. Gérard SOL - M. Alain TANGUY - M. Aurélien TRICOT Membres du bureau M. Daniel AMILIEN - M. Jacques ARFEUILLERE - Mme Martine BATAILLE - M. Joël BIZARD - M. François BLANCHARD - M. Gérald BLANCHARD - Mme Nicole BORDES - M. Jean-Hubert BRACHET - Mme Coralie BREUILLE - Mme Ghislaine BRINGER - M. Dominique BROCAS - M. Christophe CHAPPET - M. Jacky CHAUVIN - M. Jean-Michel CHOISY - M. Jean-Marie COMPTE - Mme Jacqueline DAIGRE - Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT - M. Gérard DELIS - Mme Catherine FORESTIER - Mme Christiane FRAYSSE - M. Hervé GARCIA - Mme Nelly GARDA-FLIP - Mme Jacqueline GAUBERT - Mme Diane GUERINEAU - M. Abderrazak HALLOUMI - M. Yves JEAN - M. Jean-François JOLIVET - M. Olivier KIRCH - M. Serge LEBOND - Mme Véronique LEY - M. Claude LITT - M. Maguy LUMINEAU - M. Jean-Luc MAERTEN - Mme Marie-Christine MARCINIAK - Mme Nicole MERLE - Mme Francette MORCEAU - M. Bernard PERRIN - Mme Patricia PERSICO - M. Bernard PETERLONGO - M. Christian PETIT - Mme Marie-Thérèse PINTUREAU - M. Sylvain POTHIER-LEROUX - Mme Marie-Dolorès PROST - Mme Nathalie RIMBAULT-HERIGAULT - M. Edouard ROBLOT - Mme Véronique ROCHAIS CHEMINEE - M. Christian ROUX - Mme Cécile RUY-CARPENTIER - Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX - M. Michel SAUMONNEAU - M. Daniel SIRAUT - Mme Peggy TOMASINI les conseillers communautaires M. Jean BRILLAUD - Mme Carine DURAND les conseillers communautaires suppléants</p>
----------	----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Absents	4	<p>M. Gilles MORISSEAU Membre du bureau M. Philippe PALISSE - M. Paul PUCHAUD - M. Alain VERDIN les conseillers communautaires</p>
---------	---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Mandats	6	Mandants Monsieur CHARDONNEAU Jean-Louis Monsieur HOFNUNG Daniel Monsieur BLUSSEAU Jean-Daniel Monsieur BOUFFARD Patrick Madame FAURY-CHARTIER Michèle Madame VALLOIS-ROUET Laurence	Mandataires Madame MARCINIAK Marie-Christine Monsieur CORNU Bernard Monsieur BELGSIR El Mustapha Monsieur POIRIER Fredy Monsieur HALLOUMI Abderrazak Madame TOMASINI Peggy
Observations	Approbation du procès verbal du Conseil communautaire du 11 mars 2016.		

Projet de délibération étudié par :	01- Commission Générale et des Finances
Service référent	Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Urbanisme - Mixité sociale

Ce sujet fait l'objet de plusieurs engagements de l'Agenda 21 : « lutter contre le changement climatique », « préserver les ressources », « développer les solidarités » et « consommer autrement ». En effet, le Plan Local d'Urbanisme, document faisant l'objet d'une large concertation, s'inscrit dans une démarche qui maîtrise l'étalement urbain, tend vers une plus grande qualité des projets de construction et de rénovation, développe la mixité urbaine et protège les espaces agricoles et naturels.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L.153-9, L.153-11 et suivants et R153-1 à R153-12

Vu l'arrêté préfectoral n° 2016-D2-B1-036 portant création au 1^{er} janvier 2017 de Grand Poitiers Communauté d'agglomération, établissement public à fiscalité propre issu de la fusion de la Communauté d'Agglomération Grand Poitiers avec les communautés de communes du Pays Mélusin, du Val Vert du Clain, de Vienne et Moulière et de l'extension aux communes de Chauvigny, Jardres, La Puye et Sainte-Radegonde

Vu la délibération du 12 juin 2014 de la commune de Savigny-L'Evescault prescrivant la procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU), précisant les objectifs poursuivis par cette révision et fixant les modalités de concertation

Vu la délibération du 24 janvier 2017 de la commune de Savigny-L'Evescault donnant son accord pour la poursuite de la procédure de révision du PLU communal par Grand Poitiers Communauté d'agglomération.

Conformément à l'article L.153-9 du Code de l'Urbanisme, Grand Poitiers Communauté d'agglomération, en tant qu'établissement public de coopération intercommunale compétent peut décider, après accord de la commune concernée, d'achever toute procédure de révision d'un PLU engagée avant la date de sa création.

La procédure de révision du PLU de la commune de Savigny-L'Evescault a été engagée par délibération du conseil municipal du 12 juin 2014. Les travaux et réflexions conduits ont permis d'arrêter le projet de révision du PLU par délibération du 13 décembre 2016. La procédure nécessite de recueillir l'avis des personnes publiques associées et de réaliser une enquête publique préalablement à l'approbation du PLU.

Il vous est proposé :

- de poursuivre la procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Savigny-L'Evescault
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document à intervenir dans cette affaire.

Les dépenses correspondantes seront inscrites à l'imputation 3400/810/202 du budget principal de Grand Poitiers Communauté d'agglomération, lors du vote du budget, le 31 mars 2017.

POUR	87	
CONTRE	0	
Abstention	0	
Ne prend pas part au vote	0	

Pour le Président,



RESULTAT DU VOTE	Adopte
------------------	--------

Affichée le	22 février 2017
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	
Date de réception en préfecture	22 février 2017
Identifiant de télétransmission	86-200069854-20170217-lmc123523-DE-1-1

Nomenclature Préfecture	2.1
Nomenclature Préfecture	Documents d'urbanisme

GRAND POITIERS Communauté d'agglomération

15 Place du Maréchal Leclerc
CS 10569
86021 POITIERS cedex