

PLAN LOCAL D'URBANISME SAINTE RADEGONDE



PLANCHE 1: secteur NORD

Echelle: 1/5000

Document arrêté le 7 décembre 2018

Document approuvé le 6 décembre 2019

U: zone urbaine du centre bourg à vocation mixte
Ue: zone urbaine à vocation d'activités
N: zone naturelle à protéger en raison de la qualité des sites, milieux naturels et paysagers, et de leur intérêt d'un point de vue esthétique, historique et écologique, de leur caractère d'espaces naturels, et/ou de l'existence d'une exploitation forestière
A: zone de protection des potentiels agronomiques, biologiques, ou économiques des terres, affectée essentiellement à l'activité agricole
Ah: zone agricole des hameaux dont la densification est exceptionnelle

☐ Limites de zones

Préservation du patrimoine au titre des éléments remarquables du paysage - Article L151-19 du CU

- ★ Edicules à préserver
- ★ Patrimoine bâti à préserver

Préservation du patrimoine au titre des éléments remarquables du paysage - Article L151-23 du CU

- Coups verts
- Mares
- Zone humide recensée
- Boisements, jardins, parcs arborés...
- Arbres remarquables à préserver
- Haies et alignements d'arbres à préserver

Préservation au titre de l'article L151-41 du CU

- Emplacements réservés

Préservation au titre de l'article L113-1 du CU

- Espaces Boisés Classés

Autres éléments

- Chemins ruraux et/ou inscrits au PDIPR à préserver
- Bâtiments agricoles dont le changement de destination est autorisée - au titre de l'article L.151-11 du CU
- Zone de constructibilité au sein des hameaux
- Orientations d'Aménagement et de Programmation

Octobre 2019

urbago
Atelier d'urbanisme

2 bis rue Raymond Meignan
49100 CONNE-LAINE-AUTHON
02.52.35.04.92 - urbago@stfr.fr

