

ARRETE DU PRESIDENT

N°ordre	0031
N° identifiant	2019-0031

Titre	Arrêté prescrivant l'enquête publique du projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Sainte-Radegonde
-------	---

Direction générale	Direction Générale Développement urbain - Construction
Direction	Direction Urbanisme - Mixité sociale
Imputation budget	

P.J	
-----	--

VU les articles L.5211-1, L.5211-2, L.5211-3 et L.5211-9-2 qui renvoient aux dispositions des articles L.2122-21 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales

VU l'article 114 de la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (dite loi NOTRe)

VU l'arrêté préfectoral n° 2016-D2/B1 – 036 du 6 décembre 2016 portant création du nouvel établissement public à fiscalité propre issu de la fusion de la communauté d'agglomération Grand Poitiers avec les communautés de communes du Pays Mélusin, du Val Vert du Clain, de Vienne et Moulière et de l'extension aux communes de Chauvigny, Jardres, La Puye et Sainte Radegonde à compter du 1^{er} janvier 2017

VU le procès-verbal d'installation de Grand Poitiers Communauté d'agglomération du 16 janvier 2017

VU l'arrêté préfectoral n°2017-D2/B1-010 en date du 30 juin 2017 portant transformation de Grand Poitiers Communauté d'agglomération en Grand Poitiers Communauté urbaine, à compter du 1^{er} juillet 2017

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-9, L.153-11 et suivants et R.153-1 à R.153-10

VU le Code de l'Environnement, notamment les articles L.123-1 et suivants et R.123-1 et suivants

VU la délibération du Conseil municipal de la commune de Sainte-Radegonde du 10 mars 2016 prescrivant la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU), précisant les objectifs poursuivis par cette élaboration et fixant les modalités de concertation

VU la délibération du Conseil municipal de la commune de Sainte-Radegonde du 30 janvier 2017 donnant son accord pour la poursuite de la procédure d'élaboration du PLU communal par Grand Poitiers Communauté d'agglomération

VU la délibération du Conseil de Grand Poitiers Communauté d'agglomération du 31 mars 2017 décidant de poursuivre la procédure d'élaboration du PLU de la commune de Sainte-Radegonde

VU la délibération du Conseil de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 6 avril 2018 relative au débat sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) définies dans le cadre de la procédure d'élaboration du PLU de la commune de Sainte-Radegonde

VU la délibération du Conseil de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 7 décembre 2018 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Sainte-Radegonde

VU la décision du Tribunal Administratif de Poitiers n° E18000242/86 en date du 11 janvier 2019 désignant un Commissaire Enquêteur

Considérant les pièces des dossiers soumis à l'enquête publique.

ARRETE :

ARTICLE 1 : Il sera procédé à une enquête publique relative au projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Sainte-Radegonde pour une durée de 35 jours consécutifs à compter du 4 juin jusqu'au 8 juillet 2019 inclus.

Le dossier soumis à l'enquête publique comprend les pièces constitutives du PLU conformément au Code de l'Urbanisme, notamment : le rapport de présentation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables, les Orientations d'Aménagement et de Programmation, le règlement, les documents graphiques, les annexes et le bilan de la concertation.

ARTICLE 2 : Au terme de l'enquête publique, le projet d'élaboration du PLU de la commune de Sainte-Radegonde sera approuvé par délibération du Conseil de Grand Poitiers Communauté urbaine.

ARTICLE 3 : Monsieur Jean-Pierre LAMMENS, retraité d'une Société d'Economie Mixte locale, demeurant à POITIERS (86000) a été désigné en qualité de Commissaire Enquêteur par décision de Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Poitiers en date du 11 janvier 2019.

ARTICLE 4 : Grand Poitiers Communauté urbaine, Hôtel de Ville de Poitiers, 15 Place du Maréchal Leclerc à Poitiers (86000 Poitiers) est le siège de l'enquête publique.

Les pièces du dossier, ainsi que les registres d'enquête à feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le Commissaire Enquêteur, seront déposés à la mairie de Sainte-Radegonde et au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine pendant 35 jours consécutifs aux jours et heures habituels d'ouverture au public, du 4 juin jusqu'au 8 juillet 2019 inclus, ainsi que pendant les permanences du Commissaire Enquêteur.

Le dossier d'enquête publique sera également consultable durant l'enquête publique sur le site Internet de Grand Poitiers Communauté urbaine à l'adresse suivante : grandpoitiers.fr. Les observations et propositions du public recueillies lors de la durée de l'enquête publique seront consultables à cette même adresse, la présente enquête publique ne comportant pas de registre dématérialisé.

Le dossier d'enquête publique sera également consultable durant l'enquête publique sur un poste informatique mis à disposition du public à la mairie de Sainte-Radegonde aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

Chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations, propositions et contre-propositions sur les registres d'enquête ou les adresser, par écrit, à M. le Commissaire Enquêteur en charge du projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Sainte-Radegonde, à l'adresse suivante : Grand Poitiers Communauté urbaine, Direction Urbanisme-Mixité sociale, 15 place du Maréchal Leclerc, CS 10569, 86021 Poitiers Cedex ou par voie électronique à l'adresse suivante : enquete.plu.sainteradegonde@grandpoitiers.fr.

ARTICLE 5 : Monsieur le Commissaire Enquêteur se tiendra à la disposition du public en mairie de Sainte-Radegonde, afin de recevoir des observations écrites ou orales, au cours de 2 permanences :

Le mardi 4 juin 2019, de 9h15 à 12h15

Le lundi 8 juillet 2019, de 13h15 à 16h15.

ARTICLE 6 : Préalablement à l'ouverture de l'enquête publique, le présent arrêté sera publié par voie d'affichage et, éventuellement, par tout autre procédé en usage à la mairie de Sainte-Radegonde et au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine.

Un avis d'enquête sera publié sur le site Internet de Grand Poitiers Communauté urbaine : grandpoitiers.fr.

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié 15 jours au moins avant le début de celle-ci et rappelé dans les 8 premiers jours de l'enquête, dans 2 journaux diffusés dans le département. Des affiches reprenant les mentions de cet avis seront apposées à la mairie de Sainte-Radegonde et au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine.

Un extrait de l'exemplaire des journaux dans lesquels aura été publié l'avis sera annexé au dossier soumis à l'enquête :

- avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion
- au cours de l'enquête en ce qui concerne la dernière insertion.

Ces mesures de publicité seront justifiées par un certificat d'affichage établi par Monsieur le Maire de la commune de Sainte-Radegonde et par Monsieur le Président de Grand Poitiers Communauté urbaine.

ARTICLE 7 : A l'expiration du délai de l'enquête prévu à l'article 1, les registres seront clos et signés par le Commissaire Enquêteur qui disposera d'un délai de 30 jours pour transmettre au Président de Grand Poitiers Communauté urbaine l'ensemble des pièces définies à l'article R.123-19 du Code de l'Environnement.

Une copie du rapport et des conclusions sera transmise par le Commissaire Enquêteur à Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Poitiers et par le Président de Grand Poitiers Communauté urbaine à Madame la Préfète du Département de la Vienne et à Monsieur le Maire de la commune de Sainte-Radegonde.

Le rapport et les conclusions du Commissaire Enquêteur seront tenus à la disposition du public au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine pendant un an aux jours et heures habituels d'ouverture au public et à la mairie de Sainte-Radegonde ainsi que sur le site Internet de Grand Poitiers Communauté urbaine : grandpoitiers.fr. Les personnes intéressées pourront en obtenir communication dans les conditions prévues au titre de la loi du 17 juillet 1978.

ARTICLE 8 : L'intégralité du projet d'élaboration du PLU de Sainte-Radegonde est disponible à la mairie de Sainte-Radegonde et au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine – Direction Urbanisme-Mixité sociale. Il est consultable en ligne sur le site Internet de Grand Poitiers Communauté urbaine : grandpoitiers.fr.

ARTICLE 9 : Conformément au Code de l'Urbanisme, et après examen au cas par cas, le projet d'élaboration du PLU de la commune de Sainte-Radegonde n'est pas soumis à évaluation environnementale. Le projet d'élaboration du PLU de la commune de Sainte-Radegonde ne comporte pas d'évaluation environnementale. L'avis rendu par la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) – Région Nouvelle-Aquitaine, le 29 août 2018, est consultable à l'adresse suivante : <https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr>.

ARTICLE 10 : Le responsable du projet est Monsieur le Président de Grand Poitiers Communauté urbaine. La Direction en charge du dossier est la Direction Urbanisme-Mixité sociale située à l'Hôtel de Ville, 15 Place du Maréchal Leclerc, CS 10569, 86021 Poitiers Cedex.

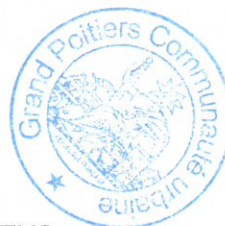
ARTICLE 11 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux devant le Président dans le délai de deux mois à compter de sa notification, son affichage ou sa publication. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet.

Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal Administratif de Poitiers dans le délai de deux mois à compter de la notification, de l'affichage ou de la publication de l'arrêté ou à compter de la réponse de l'administration si un recours administratif a été préalablement déposé.

ARTICLE 12 : Monsieur le Directeur Général des Services de Grand Poitiers Communauté urbaine est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Poitiers le **18 AVR. 2019**
Le Président,

Monsieur Alain CLAEYS



Pour notification	
Date	30 AVR. 2019
Prénom - NOM	
Signature	

Affichée le	20 MAI 2019
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	
Date de réception en préfecture	18 AVR. 2019
Identifiant de télétransmission	

Nomenclature préfecture	2.1
Nomenclature préfecture	Documents d urbanisme