

DELIBERATION

Extrait du registre des délibérations du Conseil communautaire

Conseil Communautaire du	6 décembre 2019
--------------------------	-----------------

à	16h00
---	-------

N°ordre	74
N° identifiant	2019-0597

Titre	Plan local d'urbanisme (PLU) - Approbation du Plan local d'urbanisme de la commune de Sainte-Radegonde
	REÇU LE 16 DEC. 2019 PREFECTURE DE LA VIENNE

Rapporteur(s)	M. Dominique CLÉMENT
Date de la convocation	08/11/2019

Président de séance	M. Alain CLAEYS
Secrétaire(s) de séance	Madame Coralie BREUILLÉ et Monsieur François BLANCHARD.

P.J.	Annexe 1 - Prise en compte des avis des personnes publiques associées et observations du public Couverture et sommaire 1 - Rapport de présentation et annexes 2 - PADD 3 - OAP 4a - Règlement écrit et annexes Planches de zonage - 1 à 3 4-5 Plan des périmètres particuliers 4-6 Liste et plan des emplacements réservés 5 - Annexes (sanitaires, SUP et DPU)
------	--

Membres en exercice	91	
Quorum	46	

Présents	57	<p>M. Alain CLAEYS - Président</p> <p>M. Guy ANDRAULT - M. El Mustapha BELGSIR - M. François BLANCHARD - M. Jean-Claude BOUTET - Mme Christine BURGÈRES - M. Francis CHALARD - M. Jean-Louis CHARDONNEAU - M. Dominique CLÉMENT - M. Bernard CORNU - M. Patrick CORONAS - M. Claude EIDELSTEIN - M. Michel FRANÇOIS - M. Daniel HOFNUNG - Mme Florence JARDIN - M. Laurent LUCAUD - M. Gilles MORISSEAU - M. Jérôme NEVEUX - M. Fredy POIRIER - Mme Eliane ROUSSEAU - M. Gérard SOL - Membres du bureau M. Daniel AMILIEN - M. Gérald BLANCHARD - Mme Nicole BORDES - Mme Coralie BREUILLÉ - Mme Ghislaine BRINGER - M. Dominique BROCAS - M. Christophe CHAPPET - M. Jean-Michel CHOISY - Mme Jacqueline DAIGRE - M. Dominique ÉLOY - M. Claude FOUCHER - M. Hervé GARCIA - Mme Nelly GARDA-FLIP - Mme Jacqueline GAUBERT - M. Abderrazak HALLOUMI - M. Jean-François JOLIVET - M. Olivier KIRCH - M. Serge LEBOND - Mme Véronique LEY - M. Claude LITT - M. Maguy LUMINEAU - Mme Francette MORCEAU - M. Bernard PERRIN - Mme Patricia PERSICO - M. Bernard PETERLONGO - Mme Marie-Thérèse PINTUREAU - Mme Marie-Dolorès PROST - Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAUT - Mme Véronique ROCHAIS-CHEMINÉE - Mme Cécile RUY-CARPENTIER - Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX - M. Daniel SIRAUT - Mme Peggy TOMASINI les conseillers communautaires M. Christian GIRARD - M. Jean BRILLAUD - M. Louis-Marie CHALLET les conseillers communautaires suppléants</p>
----------	----	---

Absents	24	M. Michel BERTHIER - M. Philippe BROTTIER - M. René GIBAUT - Mme Pascale GUITTET - M. Alain TANGUY Membres du bureau M. Jacques ARFEUILLÈRE - Mme Martine BATAILLE - M. Joël BIZARD - M. Jean-Daniel BLUSSEAU - M. Patrick BOUFFARD - M. Olivier BROSSARD - M. Jacky CHAUVIN - Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT - M. Gérard DELIS - Mme Catherine FORESTIER - Mme Christiane FRAYSSE - M. Yves JEAN - M. Jean-Luc MAERTEN - M. Philippe PALISSE - M. Nicolas REVEILLAUT - M. Christian RICHARD - M. Michel SAUMONNEAU - M. Alain VERDIN - M. Aurélien TRICOT les conseillers communautaires	
Mandats	10	Mandants M. Jean-Marie COMPTE Mme Michèle FAURY-CHARTIER Mme Anne GÉRARD Mme Diane GUÉRINEAU M. Gérard HERBERT Mme Marie-Christine MARCINIAK M. Christian PETIT M. Sylvain POTHIER-LEROUX M. Édouard ROBLOT Mme Laurence VALLOIS-ROUET	Mandataires M. Bernard CORNU Mme Peggy TOMASINI M. François BLANCHARD Mme Francette MORCEAU Mme Nelly GARDA-FLIP M. Jean-Louis CHARDONNEAU Mme Patricia PERSICO M. Gérald BLANCHARD Mme Jacqueline DAIGRE Mme Christine BURGÈRES
Observations	L'ordre de passage des délibérations : 153 à 161, 1 à 23, 25 à 44, 170, 173 à 175, 72 à 107, 171, 150 à 152, 172, 162 à 169, 127 à 137, 141, 138 à 140, 142 à 148, 176, 108 à 111, 113 à 126, 45 à 71. Les 24, 112 et 149 sont retirées.		

Projet de délibération étudié par:	03-Commission aménagement de l'espace communautaire et équilibre social de l'habitat
Service référent	Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Urbanisme - Habitat - Projets urbains

VU les articles L. 5211-1, L. 5211-2, L. 5211-3 et L. 5211-9-2 qui renvoient aux dispositions des articles L. 2122-21 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales

VU l'article 114 de la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République (dite loi NOTRe)

VU l'arrêté préfectoral n°2016-D2/B1-036 du 6 décembre 2016 portant création du nouvel établissement public à fiscalité propre issu de la fusion de la communauté d'agglomération Grand Poitiers avec les communautés de communes du Pays Mélusin, du Val Vert du Clain, de Vienne et Moulière et de l'extension aux communes de Chauvigny, Jardres, La Puye et Sainte-Radegonde à compter du 1^{er} janvier 2017

VU le procès-verbal d'installation de Grand Poitiers Communauté d'agglomération du 16 février 2017

VU l'arrêté préfectoral n° 2017-D2/B1-010 du 30 juin 2017 portant transformation de Grand Poitiers Communauté d'agglomération en Communauté urbaine, à partir du 1^{er} juillet 2017

VU l'arrêté préfectoral n° 2018-D2/B1-027 du 21 décembre 2018 portant modification des statuts de Grand Poitiers Communauté urbaine

VU le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L. 153-9, L. 153-11 et suivants, R. 153-1 à R. 153-10 et R. 153-20 et 153-21

VU la délibération du Conseil municipal de la commune de Sainte-Radegonde en date du 10 mars 2016 prescrivant la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU), précisant les objectifs poursuivis par cette élaboration et fixant les modalités de concertation

VU la délibération du Conseil municipal de la commune de Sainte-Radegonde en date du 30 janvier 2017 donnant son accord pour la poursuite de la procédure d'élaboration du PLU communal par Grand Poitiers Communauté d'agglomération

VU la délibération du Conseil de Grand Poitiers Communauté d'agglomération en date du 31 mars 2017 décidant de poursuivre la procédure d'élaboration du PLU de la commune de Sainte-Radegonde

VU la délibération du Conseil de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 6 avril 2018 relative au débat sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) définies dans le cadre de la procédure d'élaboration du PLU de la commune de Sainte-Radegonde

VU la délibération du Conseil de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 7 décembre 2018 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Sainte-Radegonde

VU les courriers de Monsieur le Président de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 27 décembre 2018 notifiant le projet d'élaboration du PLU de la commune de Sainte-Radegonde arrêté aux Personnes Publiques Associées (PPA).

Considérant la décision de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) – Nouvelle Aquitaine en date du 29 août 2018 ne soumettant pas le projet d'élaboration du PLU de la commune de Sainte-Radegonde

à évaluation environnementale

Considérant l'avis favorable de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat (CMA) en date du 8 janvier 2019, l'avis favorable de la commune d'Archigny en date du 21 janvier 2019, l'avis favorable du Syndicat Mixte pour l'Aménagement du Seuil du Poitou (SMASP) en date du 25 février 2019, l'avis favorable avec observation de l'Institut National de l'Origine et de la qualité (INAO) en date du 26 février 2019, l'avis favorable avec réserves de la Préfecture de la Vienne en date du 18 mars 2019, l'avis favorable de la Chambre d'Agriculture (CA) en date du 22 mars 2019 et l'avis favorable avec réserves de la commune de Sainte-Radegonde en date du 28 mars 2019

Considérant l'avis favorable au titre des articles L. 151-12, L. 151-13, L. 153-16 et L. 142-5 du Code de l'urbanisme de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) en date du 27 février 2019

Considérant l'arrêté n° 2019-DDT-130 de Madame la Préfète de la Vienne en date du 16 avril 2019 portant dérogation à la règle de l'urbanisation limitée dans le cadre de l'élaboration du PLU de la commune de Sainte-Radegonde.

VU l'arrêté n° 2019-0031 de Monsieur le Président de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 18 avril 2019 prescrivant l'enquête publique relative au projet d'élaboration du PLU de la commune de Sainte-Radegonde du 4 juin au 8 juillet 2019 inclus.

Considérant les observations, propositions et contre-propositions émises par le public au cours de l'enquête publique et l'avis favorable avec réserve de Monsieur le Commissaire Enquêteur au projet d'élaboration du PLU de la commune de Sainte-Radegonde remis dans son rapport et ses conclusions en date du 7 août 2019.

Un outil au service du projet de territoire de Grand Poitiers Communauté urbaine

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) en tant que document stratégique et de planification territoriale, est un outil des collectivités qui permet de préciser et décliner à son échelle les défis du Projet de Territoire de Grand Poitiers Communauté urbaine. En particulier, le PLU transcrit la volonté de proposer un territoire audacieux et bienveillant à partir d'un juste équilibre entre urbanisme, économie, paysage et patrimoine, protection et mise en valeur des espaces naturels, agricoles et forestiers.

La prise en considération des avis des personnes publiques associées

La prise en considération détaillée des avis des Personnes Publiques Associées (PPA) conduit à réaliser quelques ajustements et compléments selon différents thèmes dans les pièces correspondantes qui composent le PLU de la commune de Sainte-Radegonde, à savoir :

- le rapport de présentation et ses annexes pour ajuster, étayer et actualiser les informations et les justifications
- le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) pour une harmonisation et un éclaircissement des données
- les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), le règlement écrit le zonage pour des adaptations et des corrections présentant un caractère mesuré.

Les remarques et demandes formulées par les PPA et leur prise en considération par Grand Poitiers Communauté urbaine sont reprises au chapitre 1 de l'annexe 1 à la présente délibération.

Les différentes pièces correspondantes du PLU de la commune de Sainte-Radegonde ont été modifiées en conséquence et sont reprises en annexe 2 de la présente délibération.

La prise en considération des observations formulées lors de l'enquête publique et de l'avis du Commissaire Enquêteur

En application de l'arrêté de Monsieur le Président de Grand Poitiers Communauté urbaine du 18 avril 2019, l'enquête publique relative au projet d'élaboration du PLU de la commune de Sainte-Radegonde s'est déroulée du 4 juin au 8 juillet 2019 inclus au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine et en mairie de Sainte-Radegonde. Les observations du public pouvaient être inscrites sur les registres mis à disposition au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine et en mairie de Sainte-Radegonde ou être adressées par voie postale ou électronique.

Pour informer la population des modalités d'enquête publique, un avis d'enquête a été publié dans deux journaux diffusés dans le département et sur le site internet de Grand Poitiers Communauté urbaine. Ce même avis a été affiché au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine et en mairie de Sainte-Radegonde. Des flyers ont également été distribués dans chaque boîte aux lettres des habitants de la commune.

Au total, 4 observations ont été consignées par le public dans les registres. Aucun courrier n'a été adressé par voie postale ou électronique. Elles concernent des demandes de modification du règlement graphique et écrit (3) et une demande de protection du patrimoine vert de la commune (1).

Monsieur le Commissaire Enquêteur a émis un avis favorable avec réserve au projet d'élaboration du PLU de la commune de Sainte-Radegonde et a formulé une réserve pour une prise en compte des remarques émises par la Préfecture de la Vienne et la commune de Sainte-Radegonde.

Les remarques formulées lors de l'enquête publique n'entraînent aucun ajustement ou modification du projet d'élaboration du PLU de la commune de Sainte-Radegonde. Sur la réserve émise par le Commissaire Enquêteur, les remarques formulées par la Préfecture de la Vienne et la commune de Sainte-Radegonde seront prises en compte, tel qu'indiqué au chapitre 1 de l'annexe 1 à la présente délibération.

L'analyse des demandes et sujets abordés lors de l'enquête publique et dans le rapport et les conclusions de Monsieur le Commissaire Enquêteur est reprise dans le chapitre 2 de l'annexe 1 de la délibération avec mention pour chaque cas :

- du pétitionnaire et la nature de sa demande ou de son observation
- de l'avis ou de la recommandation du Commissaire Enquêteur
- de la décision de Grand Poitiers Communauté urbaine.

Après examen de ce dossier, il vous est proposé :

- **d'approuver le PLU de la commune de Sainte-Radegonde tel qu'il est annexé à la présente délibération**
 - **d'afficher la présente délibération au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine et en mairie de Sainte-Radegonde durant un mois et d'insérer une mention de cet affichage dans un journal diffusé dans le département conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'urbanisme. La délibération sera publiée au recueil des actes administratifs mentionné aux articles R. 2121-10 ou R. 5211-41 du Code général des collectivités territoriales (CGCT)**
 - **de mettre à la disposition du public le PLU de la commune de Sainte-Radegonde approuvé au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine et à la mairie de Sainte-Radegonde aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'à la Préfecture**
 - **de transmettre, pour information, la présente délibération et le PLU de la commune de Sainte-Radegonde approuvé aux personnes publiques associées et consultées lors de la procédure**
 - **d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document à intervenir dans ce dossier**
 - **d'imputer les dépenses correspondantes à l'opération 1706 « Plan Local d'Urbanisme », article 202 du budget Principal.**
-

POUR	67	
CONTRE	0	
Abstention	0	
Ne prend pas part au vote	0	

Pour le Président,



Francis CHALARD

Le Vice-Président

RESULTAT DU VOTE

Adopté

Affichée le	13 décembre 2019
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	
Date de réception en préfecture	
Identifiant de télétransmission	

Nomenclature Préfecture	2.1
Nomenclature Préfecture	Documents d urbanisme