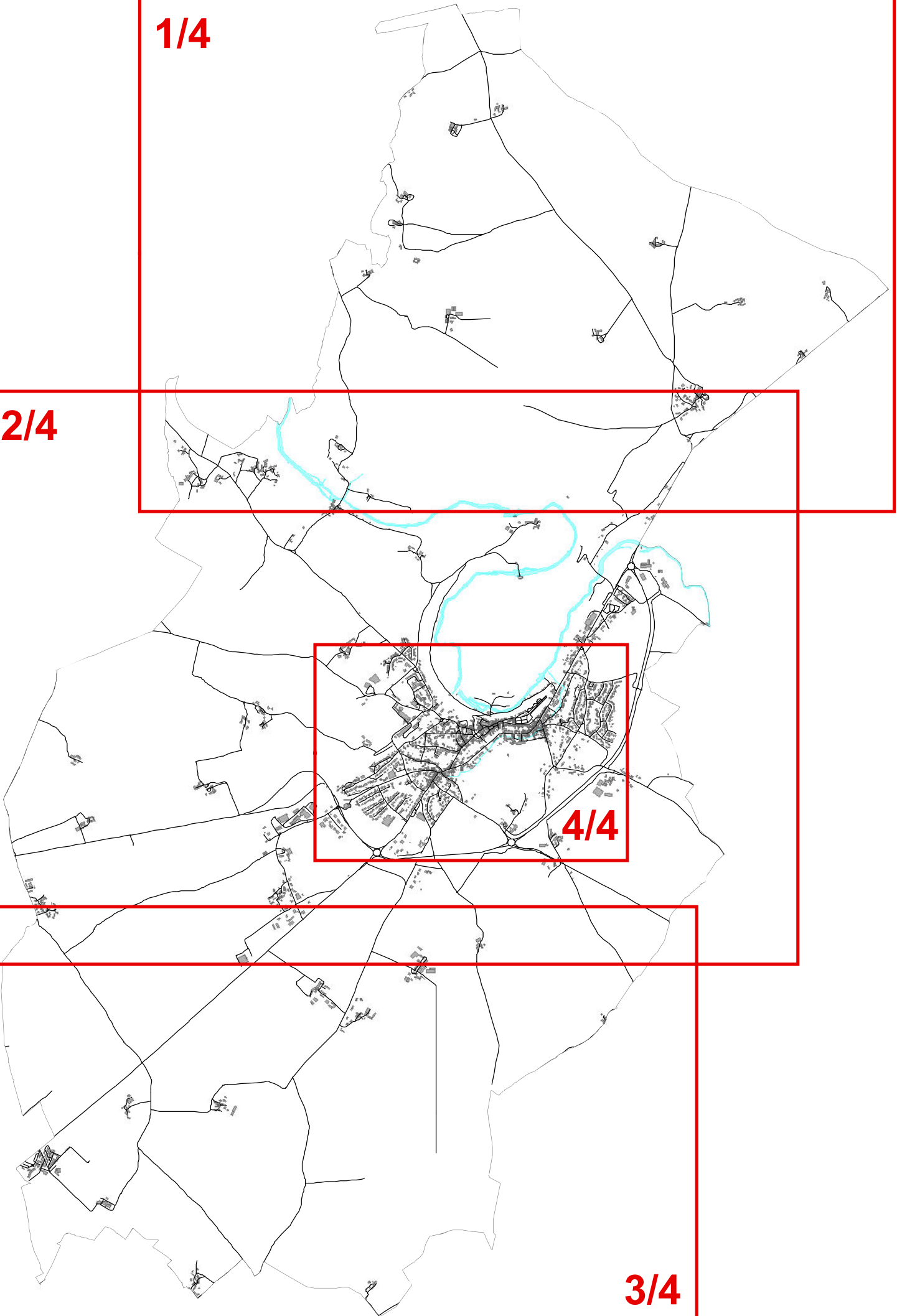


**1/4**

**2/4**

**4/4**

**3/4**







Révision n°2  
approuvée le : 4 février 200

Révision n°3  
approuvée le : 7 avril 2023







## Dispositions Règlementaires

Zonage  
— —

- |   |                            |   |   |
|---|----------------------------|---|---|
|  | 1AU; 1AUC; 1AUJ; 1AUZ; 2AU |  | Sectionnement au titre des articles R. 151-34 1° et R. 151-31 2° du code de l'urbanisme |
|  | A; Ar                      |  | Atlas des Zones Inondables de la Vonne  |
|  | N; Nj; Ni; Nv              |  | Bâti pouvant changer de destination (art. L.151-11 du code de l'urbanisme)              |
|  | UA; UB; UBc; UV            |  | Emplacement réservé et numéro   |
|  | UC; UCc; UEa; UEb; UZ      |  |   |



**Autres données à portée réglementaire**

-  Secteur identifié au titre des articles R. 151-34 1° et R. 151-31 2° du code de l'urbanisme : Atlas des Zones Inondables de la Vonne  
 Bâti pouvant changer de destination (art. L. 151-11 du code de l'urbanisme)  
 Emplacement réservé et numéro  



### Protection

- |   |                             |   |   |
|---|-----------------------------|---|---|
|  | Bâtiment remarquable        |  | Secteur concerné par une servitude d'attente d'un projet global (art. L.151-41 5° du code de l'urbanisme)             |
|  | Espace boisé                |  | Secteur identifié au titre des articles R.151-34 1° et R.151-31 2° : Risque industriel lié à une coopérative agricole |
|  | Jardin, parc et espace vert |   |   |
|  | Arbre remarquable           |   |   |

### Données Informatives

-  Allée plantée  
 Chemin  
 Secteur de forte ou très forte présomption de zones humides (Source: SAGE Clain, pré-localisation)  
 ZNIEFF1

L.151-23 du code de l'urbanisme.

-  Espace boisé
  Mare
 L.111-6 et L.111-7 du code de l'urbanisme



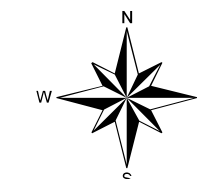
**PLAN LOCAL D'URBANISME  
PLAN DE ZONAGE**

**COMMUNE DE LUSIGNAN**

**PLANCHE 2 - CENTRE**  
**Echelle 1/5000**



2/4






Révision n°2  
approuvée le : 4 février 2003  
Révision n°3  
approuvée le : 7 avril 2023

### Dispositions Règlementaires

## Zonage

- |                            |                           |  |  |
|----------------------------|---------------------------|--|--|
| ■                          | Limite de zone et secteur |  |  |
| 1AU, 1AUc, 1AUc, 1AUc, 2AU |                           |  | Secteur identifié au titre des articles R.151-34 <sup>1</sup> et R. 151-31 <sup>2</sup> du code de l'urbanisme : Atlas des Zones Inondables de la Vienne |
| A; A;                      |                           |  | Bâti pouvant changer de destination (art. L.151-11 du code de l'urbanisme)   |
| N; Nj; Nj; Nv              |                           |  | Emplacement réservé et numéro  |
| UA; UB; UBc; UV            |                           |  |  |
| UC; UCc; UEa; UEb; UZ      |                           |  |  |




## Autres données à portée réglementaire

-  Secteur identifié au titre des articles R.151-34 1<sup>er</sup> et R. 151-31 2<sup>o</sup> du code de l'urbanisme ;  
Atlas des Zones Inondables de la Vonne
-  Bâti pouvant changer de destination  
(art. L.151-11 du code de l'urbanisme)
-  Emplacement réservé et numéro


## Protection

- | Éléments protégés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme.                                      |  | Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation (A.O.A.P.) |  |
|---|--|--|--|
|  Bâtiment remarquable        |  Secteur concerné par une servitude d'attente d'un projet global (art.L.151-41° 5° du code de l'urbanisme)              |  |  |
|  Espace boisé                |  Secteur identifié au titre des articles R.151-34 1° et R.151-31 2° "Secteur industriel lié à une coactivité agricole." |  |  |
|  Jardin, parc et espace vert |  |  |  |
|  Jardin remarquable          |  |  |  |




 Espace Boisé Classé

-  Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation (art. R.151-6 du code de l'urbanisme)
-  Secteur concerné par une servitude d'attente d'un projet global (art. L.151-41 5° du code de l'urbanisme)
-  Secteur identifié au titre des articles R.151-34 1° et R. 151-31 2° : Risque industriel lié à une coopérative agricole

### Données Informatives

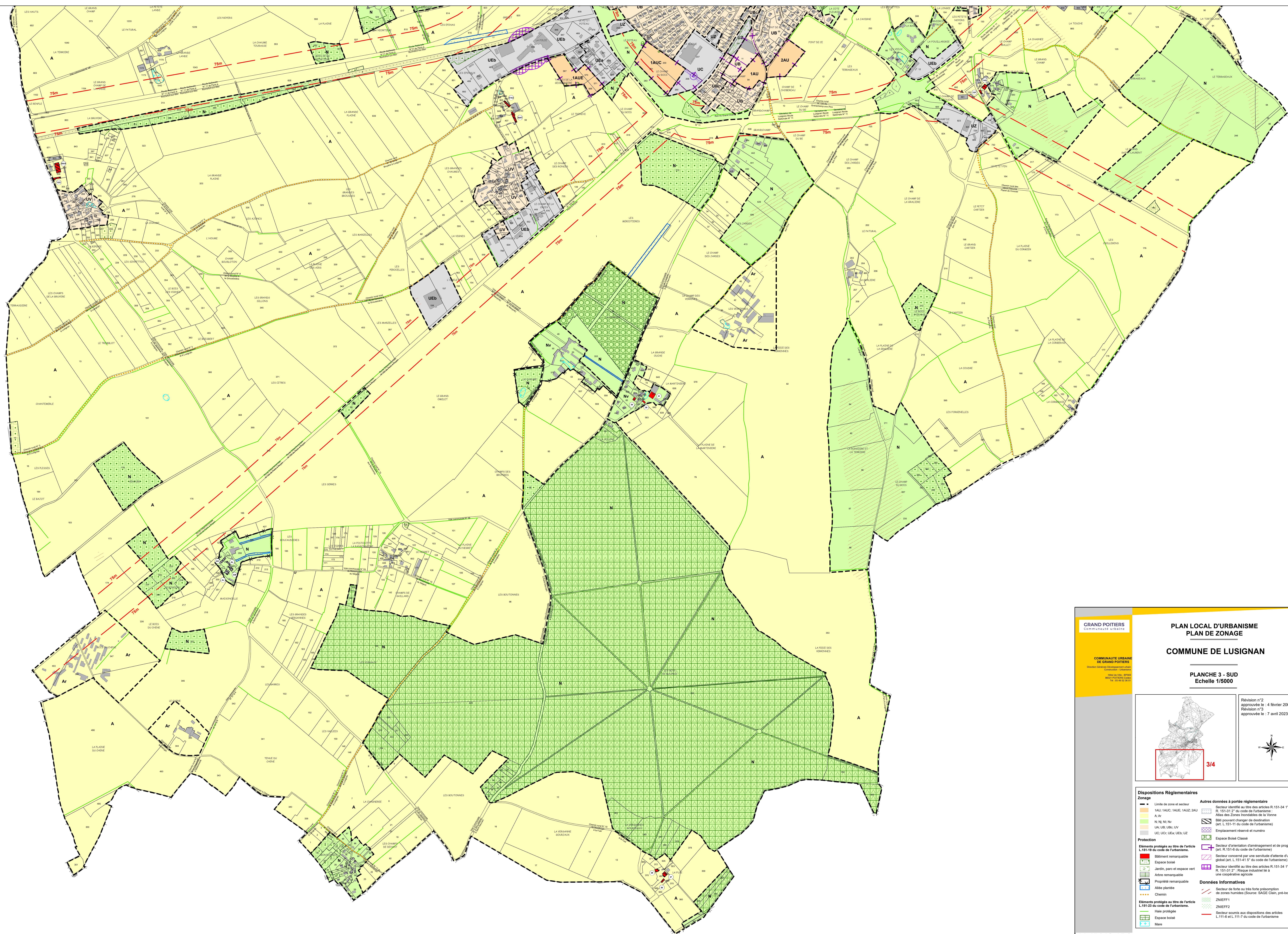
- Données informatives**
-  Allée plantée
  -  Chemin
  -  Haie protégée
  -  Secteur de forte ou très forte présomption de zones humides (Source : SAGE Clair, pré-localisation)
  -  ZNIEFF1
  -  ZNIEFF2
  -  Secteur soumis aux dispositions des articles

## Eléments protégés au titre de l'article

- L.151-23 du code de l'urbanisme.
- |   |               |   |  |
|---|---------------|---|--|
|  | Haie protégée |  | ZNIEFF2  |
|  | Espace boisé  |  | Secteur soumis aux dispositions des articles L.111-6 et L.111-7 du code de l'urbanisme |
|  | Mare          |   |  |

urbanisme.habitat.foncier@grandpoitiers.fr  
Communauté urbaine de Grand Poitiers, Hôtel de Ville - BP569 - 85021 POITIERS cedex - Tél. 05 49 52 35 35





GRAND POTIERS  
Communauté urbaine

COMMUNAUTÉ URBAINE  
DE GRAND POTIERS  
Direction Générale Développement  
Communauté - Lusignan  
Mairie de Lusignan  
35000 POTIERS-EN-VAU  
Tél. 05 49 52 35 35

PLAN LOCAL D'URBANISME  
PLAN DE ZONAGE

COMMUNE DE LUSIGNAN

PLANCHE 3 - SUD  
Echelle 1/5000

3/4

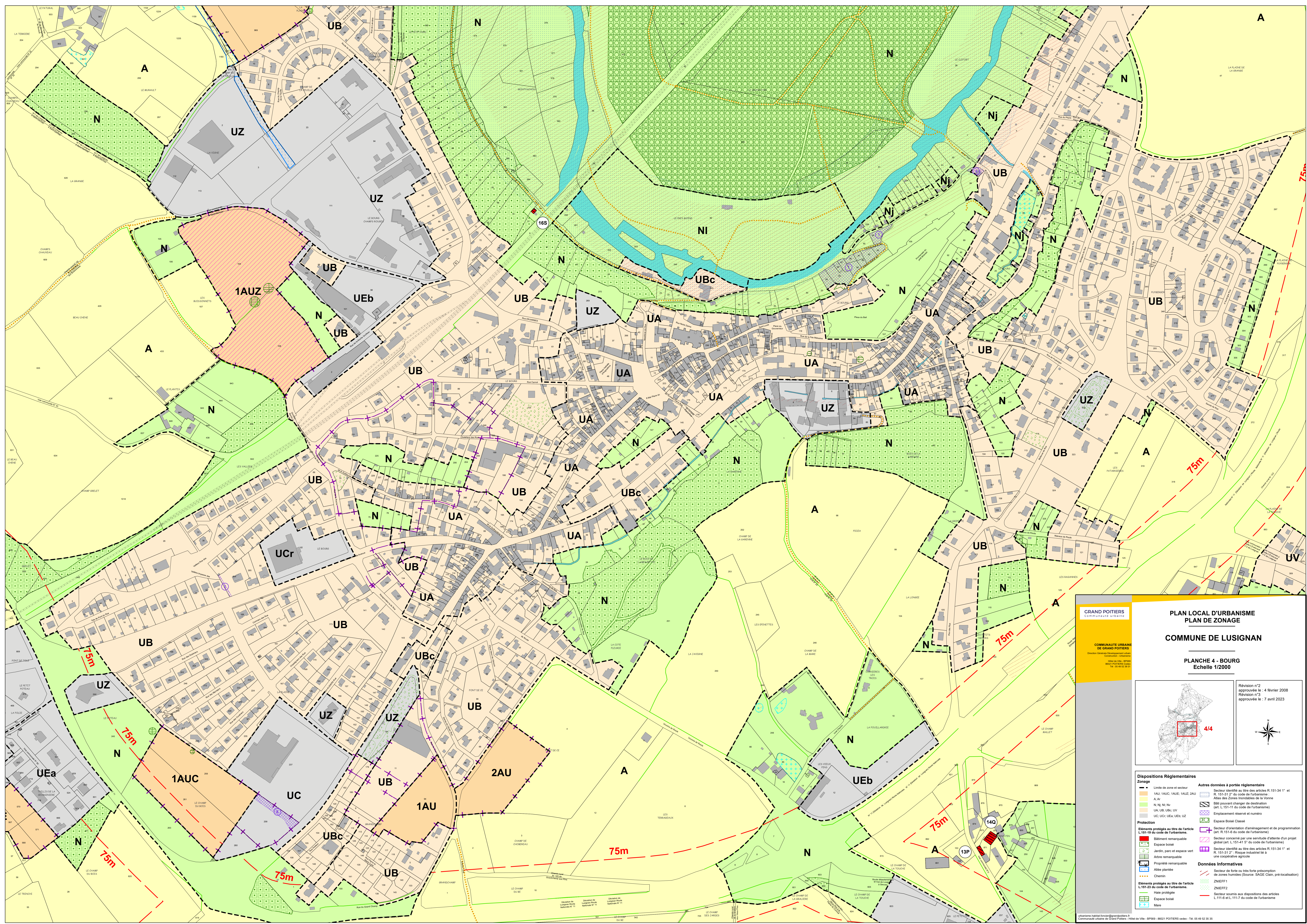
Révision n°2  
approuvée le : 4 février 2008  
Révision n°3  
approuvée le : 7 avril 2023

**Dispositions Réglementaires**  
**Zonage**  
— Limite de zone et secteur  
1AU, 1AUC, 1AUJ, 2AU  
A, Ar  
N, N1, N2  
UA, UB, UBU, UV  
UC, UCU, UEU, UEJ, UZ  
**Protection**  
■ Bâtiment remarquable  
■ Espace boisé  
■ Jardin, parc et espace vert  
■ Arbre remarquable  
■ Propriété remarquable  
■ Allée plantée  
— Chemin  
**Éléments protégés au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme.**  
■ Haie protégée  
■ Espace boisé  
■ Mer

**Autres données à portée réglementaire**  
■ Secteur identifié au titre des articles R.151-34 1° et R.151-31 2° du code de l'urbanisme  
■ Atlas des Zones Inondables de la Vienne  
■ Bâtiment pouvant changer de destination (art. L.151-15 du code de l'urbanisme)  
■ Emplacement réservé et numéro  
■ Espace Boisé Classé  
■ Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation (art. R.151-6 du code de l'urbanisme)  
■ Secteur concerné par une servitude d'attente d'un projet global (art. L.151-41 5° du code de l'urbanisme)  
■ Secteur identifié au titre des articles R.151-34 1° et R.151-31 2° - Risque industriel lié à une coopérative agricole  
**Données Informatives**  
■ Secteur de forte ou très forte prédominance de zones humides (Source: SAGE Clain, pré-localisation)  
■ ZNIEFF1  
■ ZNIEFF2  
■ Secteur soumis aux dispositions des articles L.111-6 et L.111-7 du code de l'urbanisme

urbanisme.habitat.foncier@grandpotiers.fr  
Communauté urbaine de Grand Poitiers - Hôtel de Ville - BP569 - 86021 POTIERS cedex - Tél. 05 49 52 35 35





GRAND POTIERS  
Communauté Urbaine

COMMUNAUTÉ URBAINE  
DE GRAND POTIERS  
Directeur Général : Christophe Gaudin  
Commissaire : Christophe Gaudin  
Maire : Jean-Pierre Gaudin  
N° 100 000 000

PLAN LOCAL D'URBANISME  
PLAN DE ZONAGE

COMMUNE DE LUSIGNAN

PLANCHE 4 - BOURG  
Echelle 1/2000

4/4

Révision n°2  
approuvée le : 4 février 2008  
Révision n°3  
approuvée le : 7 avril 2023

**Dispositions Réglementaires**

**Zonage**

- Limite de zone et secteur
- 1AU, 1AUC, 1AUB, 1AUZ, 2AU
- A, Ar
- N, N1, N2
- UA, UB, UZ, UV
- UC, UO, UEB, UEB, UZ

**Protection**

- Éléments protégés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
- Bâtiment remarquable
- Espace boisé
- Jardin, parc et espace vert
- Arbre remarquable
- Propriété remarquable
- Allée plantée
- Chemin

**Éléments protégés au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme**

- Haut patrimoine
- Espace boisé
- Mare

**Autres données à portée réglementaire**

- Secteur identifié au titre des articles R.151-34 1° et R.151-31 2° du code de l'urbanisme
- Atlas des Zones Inondables de la Vienne
- Bâtiment à protéger
- Équipement réservé et numéro
- Espace Boisé Classé
- Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation (art. R.151-6 du code de l'urbanisme)
- Secteur concerné par une servitude d'attente d'un projet global (art. L.151-41 5° du code de l'urbanisme)
- Secteur identifié au titre des articles R.151-34 1° et R.151-31 2° du code de l'urbanisme

**Données Informatives**

- Secteur de forte ou très forte prédominance de zones humides (Source: SAGE Clain, pré-localisation)
- ZNIEFF1
- ZNIEFF2
- Secteur soumis aux dispositions des articles L.111-6 et L.111-7 du code de l'urbanisme

Urbanisme habitat forcé @grand-potiers.fr  
Communauté Urbaine de Grand Pottiers - Hôtel de Ville - BP569 - 86021 POTIERS cedex - Tél. 05 49 52 35 35