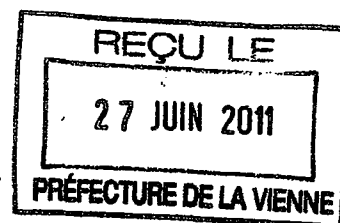


**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA CHAPELLE-MOULIERE**



Séance du 7 juin 2011

L'an DEUX MIL ONZE, le sept juin , à 20 heures 30 , le Conseil Municipal de la commune de La Chapelle-Moulière, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Serge LEBOND, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal: 31/05/2011

Présents: Mesdames et Messieurs LEBOND Serge, Maire, FERRES Robert 1er adjoint, BREFORT-MAZE Annie, 2ème adjoint, PIERRE Yvette, 3ème Adjoint, CHAUSSADAS Francis, LOZAC'HMEUR Marie, GIRAUD Pierrick, POULINET Patrick, MARTIN Séverine, LAMONNERIE Hubert,

Absent(e)s excusé(e)s: Ms. et Mmes ,CLAIRAND-PESCHER Marie- Aude, MONToux Mickaël, BERTHEAU Sophie,

Absent(e) excusé(e) ayant donné(e) pouvoir : DURAND Gérard , LEYMARIE Christiane,

Secrétaire: Mme Yvette PIERRE

Assistait également à la séance : Mme Christine DURAND, secrétaire

Le Maire ouvre la séance et demande à Mme Christine DURAND de lire le procès-verbal de la précédente réunion. Il est adopté à l'unanimité.

DELIBERATION 11/27 MODIFICATION N°1 DE LA REVISION N°2 DU PLU.

M. le Maire expose que la commune envisage de procéder à certaines adaptations du règlement graphique et du règlement écrit du PLU.

M. le Maire propose au Conseil Municipal de se prononcer sur le lancement de la procédure de la modification n°1 de la révision n°2 du plan local d'urbanisme pour permettre la réalisation de ces adaptations.

Après avoir entendu l'exposé du Maire ;

VU, le code de l'urbanisme et notamment l'article L.123-1 et suivants ;

VU, le plan local d'urbanisme approuvé le 18 janvier 2011 ;

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

1 - décide de prescrire la modification n°1 du plan local d'urbanisme sur le territoire communal, dans les conditions et formes fixées par le code de l'urbanisme.

2 - autorise le Maire à signer tout contrat, avenant nécessaire à l'accomplissement de la modification n°1 du plan local d'urbanisme et donne tout pouvoir au Maire pour mener à bien cette modification et signer tous les documents nécessaires.

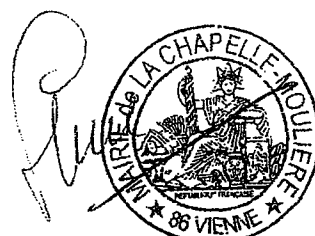
3-Le Conseil Municipal décide de confier cette modification au cabinet « GES , Conseil indépendant en environnement dont l'un des sièges est situé à Noyal-sur-Vilaine dans l' Ille-et-Vilaine, et plus particulièrement, à Mme Frédérique LUSCHEVICI,

4 - dit que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes, sont inscrits au budget de l'exercice 2011 (chapitre 20 article 202), en section investissement ;

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme, en Mairie, le 16 JUIN 2011, le Maire , Serge LEBOND



Le Commissaire Enquêteur
Brigitte BRUNETEAU

**ARRÊTÉ PRESCRIVANT L'ENQUÊTE PUBLIQUE SUR LE
PROJET DE MODIFICATION N°1 DE LA RÉVISION N°2 DU
PLAN LOCAL D'URBANISME**

Arrêté

N°12/08

Prescrivant l'enquête publique sur le projet de modification n°1 de la révision n°2 du PLU
de la commune de **LA CHAPELLE-MOULIERE**

Le Maire,

Vu le code de l'urbanisme

Vu le code de l'environnement,

Vu le code de l'expropriation,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération en date du 7 juin 2011 prescrivant la modification n°1 de la révision n°2 du plan local d'urbanisme approuvé le 18 janvier 2011 ;

Vu les avis des personnes publiques consultées à leur demande ;

Vu l'ordonnance de M. le Président du tribunal administratif de POITIERS, en date du 05/06/2012 désignant Madame BRUNETEAU Brigitte. en qualité de commissaire enquêteur ; et Madame Danièle MADRANGE, comme commissaire enquêteur suppléant;

Vu les pièces du dossier soumis à enquête publique.

ARRÊTE

ARTICLE 1

Il sera procédé à une enquête publique sur les dispositions du projet de la modification n°1 de la révision n°2 du plan local d'urbanisme de la commune de **LA CHAPELLE-MOULIERE** pour une durée de 36 jours du **lundi 2 juillet au lundi 6 août 2012,**

ARTICLE 2

Madame BRUNETEAU Brigitte a été désignée en qualité de commissaire enquêteur par M. le Président du tribunal administratif.

Madame Danièle MADRANGE, , comme commissaire enquêteur suppléant;

ARTICLE 3

Le projet de de la modification n°1 de la révision n°2 du plan local d'urbanisme auquel sont annexé les avis des personnes publiques consultées, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur seront déposés à la mairie de **LA CHAPELLE-MOULIERE** pendant 36 jours consécutifs aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie, du **2 juillet au 6 août 2012 inclus,**

ARTICLE 4

Le commissaire enquêteur recevra à la mairie le lundi 2 juillet 2012 de 14h00 à 17h00 , le jeudi 12 juillet de 9h00 à 12h00 et le lundi 6 août de 9h00 à 12h00,

ARTICLE 5

A l'expiration du délai d'enquête prévu à l'article 1 du présent arrêté, le registre sera clos et signé par le Maire qui disposera d'un délai d'un mois pour transmettre au Maire de la commune de **LA CHAPELLE-MOULIERE** le dossier avec son rapport et ses conclusions motivées.

ARTICLE 6

Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera adressée à M. le Préfet du département de la Vienne et au Président du tribunal administratif.

Le public pourra consulter le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture.

ARTICLE 7

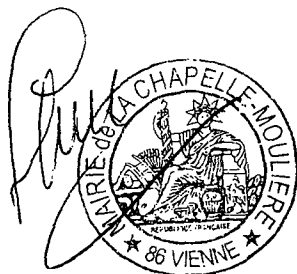
Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié quinze jours au moins avant le début de celle-ci, et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête, dans deux journaux diffusés dans le département. Cet avis sera affiché notamment à la mairie et publié par tout autre procédé en usage dans la commune de **LA CHAPELLE-MOULIERE**. Une copie des avis publiés dans la presse sera annexée au dossier soumis à l'enquête avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion, et au cours de l'enquête pour la deuxième insertion.

ARTICLE 8

Le maire de la commune de **LA CHAPELLE-MOULIERE** et Madame BRUNETEAU Brigitte , commissaire enquêteur sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à **LA CHAPELLE-MOULIERE** , le 14 juin 2012,

Le Maire, Serge Lebond,



Commune de la CHAPELLE MOULIÈRE (86)

PLAN LOCAL D'URBANISME : MODIFICATION n°1

SUITES DONNEES A L'ENQUÊTE PUBLIQUE, RELEVÉ DE DECISIONS DE LA REUNION DU 11 SEPTEMBRE 2012

Présents : Conseil municipal : M. LEBOND (maire de la Chapelle Moulière), Mme MAZÉ (adjointe),
bureau d'études ACTIFLOR : Mme LUSCHÉVICI.

- Enquête prescrite par arrêté du maire en date du 14 juin 2012,
- Déroulement de l'enquête : du 2 juillet 2012 au 6 août 2012.

1. Observations portant sur le projet de modification

N°		Nature de l'observation	Avis du commissaire enquêteur (synthèse)	Remarques de la commission	Suite donnée par la commission
1	M. MEUNIER Alain, société « Vivre en Poitou », lotisseur du projet de lotissement du Clos du Prieur.	Prise de connaissance du projet, pas de remarque particulière.	RAS	RAS	Aucune modification à apporter au projet.
2	Une autre personne (identité non précisée).	Idem n°1.	RAS	RAS	Aucune modification à apporter au projet.
3	M. et Mme LEJEUNE, la Duvauderie.	Souhaitent construire un abri de jardin sur la parcelle 45 en fond de terrain. L'implantation souhaitée est incompatible avec le règlement du PLU (art. 6 zone U secteur Ud) qui impose un retrait de 3 m par rapport à la voie.	Mme le C.E. remarque que la rédaction de l'art.6, appliquée de façon exhaustive, entraîne des refus de déclaration préalable ou permis de construire. Elle suggère de compléter l'art.6 en prenant en compte les critères de composition urbaine et d'intégration des constructions dans l'environnement bâti ou naturel. M. le Maire s'est annoncé favorable à une adaptation du règlement.	S'appuyant sur les caractéristiques de la zone Ud et sur l'implantation des constructions existantes, la commission considère que l'art.6 du règlement en vigueur a fait l'objet d'une erreur d'écriture. La règle la plus adaptée à la zone Ud de la Chapelle Moulière serait : « <i>les constructions pourront être implantées soit en limite des voies et emprises publiques, soit avec un retrait de 3 m. minimum.</i> »	Considérant que la modification n°1 porte sur le règlement du PLU (bien que l'art.6 de la zone Ud ne soit pas directement visé), s'appuyant sur les suggestions du commissaire enquêteur, la commission décide de modifier le règlement comme proposé ci-avant.

2. Conclusions du Commissaire enquêteur

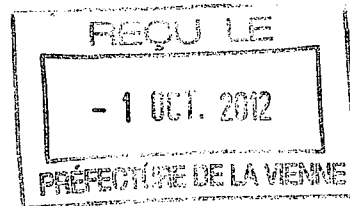
Considérant que la modification proposée préserve l'intérêt général de la commune, qu'elle n'apporte aucun risque particulier de nuisance à l'environnement, le commissaire enquêteur émet un **avis favorable à la modification n°1 de la révision n°2 du PLU** de la Chapelle Moulière.

Le commissaire enquêteur est de plus **favorable** à un complément de l'article 6 de la zone U, secteur Ud.

3. Modification apportée au règlement écrit à la suite de l'enquête publique

La modification ci-dessous s'ajoute aux modifications détaillées dans la note de présentation.

Règlement en vigueur	Proposition de modification	Justification
<u>ZONE URBAINE</u>		
<u>Article 6 – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES</u> ... <u>Dans le secteur Ud</u> Les constructions pourront être implantées soit en limite des voies et emprises publiques, soit avec un retrait de trois mètres (3,00 m). Cette règle ne s'applique pas aux ouvrages et bâtiments des services publics ou d'intérêt collectif, pour lesquels les distances peuvent être différentes.	<u>Article 6 – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES</u> ... <u>Dans le secteur Ud</u> Les constructions pourront être implantées soit en limite des voies et emprises publiques, soit avec un retrait minimum de trois mètres (3,00 m). Cette règle ne s'applique pas aux ouvrages et bâtiments des services publics ou d'intérêt collectif, pour lesquels les distances peuvent être différentes.	Correction d'une erreur d'écriture, prise en compte de l'implantation du bâti existant dans le secteur Ud, prise en compte de l'intégration des constructions futures dans leur environnement, souci d'éviter les dysfonctionnements dans l'application du règlement aux demandes d'autorisation d'occupation du sol.



**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA CHAPELLE-MOULIERE**

Séance du 25 septembre 2012

L'an DEUX MIL DOUZE, le vingt cinq septembre , à 20 heures 30 , le Conseil Municipal de la commune de La Chapelle-Moulière, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Serge LEBOND, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal: 20/09/2012

Présents: Mesdames et Messieurs LEBOND Serge, Maire, FERRES Robert 1er adjoint, BREFORT-MAZE Annie, 2ème adjoint, PIERRE Yvette, 3ème Adjoint, LAMONNERIE Hubert, LOZACHMEUR Marie, MONToux Mickaël, CHAUSSADAS Francis, BERTHEAU Sophie , MARTIN Séverine, GIRAUD Pierrick, DURAND Gérard, POULINET Patrick,

Absent(e)s excusé(e)s: Ms. et Mmes CLAIRAND-PESCHER Marie- Aude, LEYMARIE Christiane,

Absent(e) excusé(e) ayant donné(e) pouvoir :

Secrétaire: Mme PIERRE Yvette

Assistait également à la séance : Mme Christine DURAND, secrétaire
présents:13 votants:13

Le Maire ouvre la séance et demande à Mme Christine DURAND de lire le procès-verbal de la précédente réunion. Il est adopté à l'unanimité.

**DELIBERATION N° 12/37 APPROBATION DE LA MODIFICATION N°1 DE LA REVISION N°2
DU Plan Local d'Urbanisme de la commune (PLU).**

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.123.13 et R123-19 ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 18 janvier 2011 ayant approuvé la révision n°2 du plan local d'urbanisme ;

Vu l'arrêté du maire en date du 14 juin 2012 soumettant à enquête publique le projet de modification n°1 de la révision n°2 du P.L.U ;

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur.

Considérant que la modification n°1 de la révision n°2 du P.L.U., telle qu'elle est présentée au Conseil Municipal est prête à être approuvée, conformément aux articles susvisés du Code de l'urbanisme,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal ;

-décide d'approuver le projet de modification n°1 de la révision n°2 du P.L.U. , tel qu'il est annexé à la présente ;

-la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera, en, outre, inséré en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

-la présente délibération sera exécutoire à compter de sa réception en préfecture et de l'accomplissement des mesures de publicité.

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme, en Mairie, le 27 septembre 2012, le Maire , Serge LEBOND

