

DELIBERATION

Extrait du registre des délibérations du Conseil communautaire

Conseil Communautaire du	27 septembre 2019
-----------------------------	-------------------

à	16h00
---	-------

N°ordre	86
N° identifiant	2019-0440

Titre	Plan local d'urbanisme (PLU) - Approbation de la révision du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Celle- l'Évescault
-------	---

Rapporteur(s)	M. Dominique CLÉMENT
Date de la convocation	06/09/2019



REÇU LE

- 7 OCT. 2019

PREFECTURE DE LA VIENNE

Président de séance	M. Alain CLAEYS
Secrétaire(s) de séance	Mme Coralie BREUILLÉ et M. Gérald BLANCHARD

Membres en exercice	91	
---------------------	----	--

PJ.	Annexe 1 - prise en compte des avis des personnes publiques associées et du public Page de garde et sommaire du dossier de PLU Rapport de présentation - Diagnostic territorial et
-----	---

Quorum			<p>environnemental, justifications</p> <p>Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)</p> <p>Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)</p> <p>Page de garde du dossier de règlement graphique</p> <p>Plan de zonage n°1 (Nord de la commune)</p> <p>Plan de zonage n°2 (Sud-Ouest de la commune)</p> <p>Plan de zonage n°3 (Sud-Est de la commune)</p> <p>Plan de zonage n°4 (Bourg)</p> <p>Annexe au zonage - Liste des éléments bâtis protégés</p> <p>Annexe au zonage - Liste des emplacements réservés</p> <p>Règlement</p> <p>Page de garde du dossier d'annexes</p> <p>Page de garde annexe 1 - Servitudes d'utilité publique</p> <p>Annexe 1 - Plans des servitudes d'utilité publique</p> <p>Annexe 1 - Notice servitude AC1 (protection des monuments historiques)</p> <p>Annexe 1 - Notice servitude AS1 (protection des eaux potables et minérales)</p> <p>Annexe 1 - Notice servitude EL7 (alignement des voies publiques)</p> <p>Annexe 1 - Notice servitude I4 (transport d'énergie électrique)</p> <p>Annexe 1 - Notice servitude PT2 (centres radio-électriques)</p> <p>Page de garde annexe 2 - Droit de préemption urbain</p> <p>Annexe 2 - Rappel de la réglementation sur le droit de préemption urbain</p> <p>Annexe 2 - Périmètres du droit de préemption urbain</p> <p>Page de garde annexe 3 - Taxe d'aménagement</p> <p>Annexe 3 - Rappel de la réglementation sur la taxe d'aménagement</p> <p>Page de garde annexe 4 - Bruit au voisinage des infrastructures de transport</p> <p>Annexe 4 - Périmètres au voisinage des infrastructures de transport terrestre</p> <p>Annexe 4 - Arrêté Préfectoral n°2015-DDT-1149 du 27 Octobre 2015</p> <p>Page de garde annexe 5 - Zones à risque d'exposition au Plomb</p> <p>Annexe 5 - Arrêté Préfectoral Plomb n°01-ASS-SE-013 du 15 Juillet 2002</p> <p>Page de garde annexe 6 - Bois et forêts relevant du régime forestier</p> <p>Annexe 6 - Rappel de la réglementation sur le régime forestier</p> <p>Annexe 6 - Plan des parcelles forestières</p> <p>Page de garde annexe 7 - Annexe sanitaire</p> <p>Annexe 7 - Plan du réseau AEP (Eaux de Vienne)</p> <p>Annexe 7 - Périmètres de protection du captage de Choué Brossac</p> <p>Annexe 7 - Périmètres de protection du captage de La Roche Ruffin</p> <p>Annexe 7 - Plan du réseau d'Assainissement (Eaux de Vienne)</p> <p>Page de garde annexe 8 - Information sur les sols</p> <p>Annexe 8 - Notice départementale BASIAS</p> <p>Annexe 8 - Fiches BASIAS</p>
--------	--	--	--

Présents	56	<p>M. Alain CLAEYS - Président</p> <p>M. Guy ANDRAULT - M. El Mustapha BELGSIR - M. François BLANCHARD - M. Jean-Claude BOUTET - M. Francis CHALARD - M. Jean-Louis CHARDONNEAU - M. Dominique CLÉMENT - M. Bernard CORNU - M. Patrick CORONAS - M. Claude EIDELSTEIN - M. Michel FRANÇOIS - Mme Anne GÉRARD - M. Gérard HERBERT - M. Daniel HOFNUNG - Mme Florence JARDIN - M. Jérôme NEVEUX - Mme Joëlle PELTIER - Mme Eliane ROUSSEAU - M. Gérard SOL - Membres du bureau</p> <p>M. Daniel AMILIEN - M. Jacques ARFEUILLÈRE - Mme Martine BATAILLE - M. Gérald BLANCHARD - Mme Nicole BORDES - M. Patrick BOUFFARD - Mme Coralie BREUILLÉ - Mme Ghislaine BRINGER - M. Dominique BROCAS - M. Olivier BROSSARD - M. Christophe CHAPPET - M. Jacky CHAUVIN - M. Jean-Marie COMPTE - Mme Jacqueline DAIGRE - M. Gérard DELIS - M. Dominique ÉLOY - Mme Christiane FRAYSSE - Mme Nelly GARDA-FLIP - Mme Jacqueline GAUBERT - Mme Diane GUÉRINEAU - M. Abderrazak HALLOUMI - M. Olivier KIRCH - M. Claude LITT - M. Maguy LUMINEAU - M. Bernard PERRIN - M. Bernard PETERLONGO - M. Christian PETIT - Mme Marie-Thérèse PINTUREAU - M. Nicolas REVEILLAUT - Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAULT - Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX - Mme Peggy TOMASINI - Mme Laurence VALLOIS-ROUET les conseillers communautaires</p> <p>M. Christian GIRARD - M. Jean-Marie MAGNAN - M. Louis-Marie CHALLET les conseillers communautaires suppléants</p>	
Absents	22	<p>M. Philippe BROTTIER - Mme Pascale GUITTET - M. Gilles MORISSEAU - M. Fredy POIRIER Membres du bureau</p> <p>M. Joël BIZARD - M. Jean-Michel CHOISY - Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT - Mme Catherine FORESTIER - M. Claude FOUCHER - M. Hervé GARCIA - M. Yves JEAN - M. Jean-François JOLIVET - M. Serge LEBOND - Mme Véronique LEY - M. Philippe PALISSE - M. Sylvain POTHIER-LEROUX - M. Christian RICHARD - Mme Cécile RUY-CARPENTIER - M. Michel SAUMONNEAU - M. Daniel SIRAUT - M. Aurélien TRICOT - M. Alain VERDIN les conseillers communautaires</p>	
Mandats	13	<p>Mandants</p> <p>M. Michel BERTHIER</p> <p>M. Jean-Daniel BLUSSEAU</p> <p>Mme Christine BURGÈRES</p> <p>Mme Michèle FAURY-CHARTIER</p> <p>M. René GIBAUT</p> <p>M. Laurent LUCAUD</p> <p>M. Jean-Luc MAERTEN</p> <p>Mme Marie-Christine MARCINIAK</p> <p>Mme Francette MORCEAU</p> <p>Mme Patricia PERSICO</p> <p>Mme Marie-Dolorès PROST</p> <p>M. Édouard ROBLOT</p> <p>M. Alain TANGUY</p>	<p>Mandataires</p> <p>M. Francis CHALARD</p> <p>Mme Nicole BORDES</p> <p>Mme Coralie BREUILLÉ</p> <p>Mme Jacqueline GAUBERT</p> <p>M. Gérard HERBERT</p> <p>M. Patrick CORONAS</p> <p>M. Olivier BROSSARD</p> <p>M. Bernard PERRIN</p> <p>Mme Peggy TOMASINI</p> <p>M. Christian PETIT</p> <p>M. Gérald BLANCHARD</p> <p>Mme Jacqueline DAIGRE</p> <p>Mme Anne GÉRARD</p>

Observations	<p>L'ordre de passage des délibérations : 1 à 20, 22 à 27, 29 à 31, 33, 32, 34, 119, 101 à 103, 35, 37 à 40, 116 à 117, 41 à 51, 60 à 80, 104 à 106, 81 à 100, 107 à 115, 53 à 59 et 28. Les 21, 36, 52 et 118 sont retirées.</p> <p>Sortie de Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAUT. Sont sortis Mme Marie-Thérèse PINTUREAU, et MM. Francis CHALARD (mandataire de M. Michel BERTHIER) et Claude EIDELSTEIN.</p>
--------------	---

Projet de délibération étudié par:	03-Commission aménagement de l'espace communautaire et équilibre social de l'habitat
------------------------------------	--

Service référent	Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Urbanisme - Habitat - Projets urbains
------------------	---

Vu les articles L. 5211-1, L. 5211-2, L. 5211-3 et L. 5211-9-2 qui renvoient aux dispositions des articles L. 2122-21 et suivants du Code général des collectivités territoriales,

Vu l'article 114 de la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle organisation territoriale de la République (dite loi NOTRe),

Vu l'arrêté préfectoral n°2016-D2/B1-036 portant création au 1^{er} janvier 2017 de Grand Poitiers Communauté d'agglomération, établissement public à fiscalité propre issu de la fusion de la Communauté d'Agglomération Grand Poitiers avec les communautés de communes du Pays Mélusin, du Val Vert du Clain, de Vienne et Moulière et de l'extension aux communes de Chauvigny, Jardres, La Puye et Sainte-Radegonde,

Vu le procès-verbal d'installation de Grand Poitiers Communauté d'agglomération du 16 janvier 2017,

Vu l'arrêté préfectoral n°2017-D2/B1-010 du 30 juin 2017, portant transformation de Grand Poitiers Communauté d'agglomération en Communauté urbaine, à partir du 1^{er} juillet 2017,

Vu l'arrêté préfectoral n°2018-D2/B1-027 du 21 décembre 2018 portant modification des statuts de Grand Poitiers Communauté urbaine

Vu le Code de l'urbanisme, notamment les articles L. 103-2 et suivants, L. 153-9, L. 153-11 et suivants et R. 153-1 et suivants,

Vu le Plan local d'urbanisme (PLU) approuvé par la commune de Celle-l'Évescault le 6 octobre 2006,

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Celle-l'Évescault en date du 14 novembre 2014 prescrivant la procédure de révision du PLU, précisant les objectifs poursuivis et définissant les modalités de la concertation,

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Celle-l'Évescault en date du 2 février 2017 donnant son accord pour la poursuite de la procédure de révision du PLU communal par Grand Poitiers Communauté d'agglomération,

Vu la délibération du Conseil de Grand Poitiers Communauté d'agglomération en date du 31 mars 2017 décidant de poursuivre la procédure de révision du PLU initiée par la commune de Celle-l'Évescault,

Vu la délibération du Conseil de Grand Poitiers Communauté d'agglomération en date du 30 juin 2017 relative au débat sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) définies dans le cadre de la procédure de révision du PLU de la commune de Celle-l'Évescault,

Vu la délibération du Conseil de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 28 septembre 2018 décidant de recourir au contenu réglementaire modernisé pour la révision du PLU de la commune de Celle-l'Évescault,

Vu la délibération du Conseil de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 28 septembre 2018 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de révision du PLU de la commune de Celle-l'Évescault,

Vu le courrier de Monsieur le Président de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 15 juin 2018 sollicitant la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) – Région Nouvelle Aquitaine dans le cadre de la demande d'examen au cas par cas préalable à une évaluation environnementale,

Vu les courriers de Monsieur le Président de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 8 novembre 2018 notifiant le projet de révision du PLU de Celle-l'Évescault arrêté aux Personnes publiques associées (PPA).

Considérant la décision de la MRAe en date du 7 août 2018 ne soumettant pas le projet de révision du PLU de la commune de Celle-l'Évescault à évaluation environnementale

Considérant l'avis favorable de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat en date du 21 novembre 2018, l'avis favorable du Syndicat Mixte SCoT Sud Vienne en date du 27 novembre 2018, l'avis défavorable du Centre Régional de la Propriété Forestière Nouvelle-Aquitaine en date du 13 décembre 2018, l'avis favorable de l'Institut National de l'Origine et de la Qualité en date du 7 janvier 2019, l'avis défavorable de la Chambre d'Agriculture en date du 9 janvier 2019, l'avis favorable avec réserves de la Préfecture de la Vienne en date du 24 janvier 2019, l'avis favorable du Syndicat mixte pour l'aménagement du seuil du Poitou (Smasp) en date du 1^{er} février 2019,

Considérant l'avis favorable avec réserve au titre de l'article L. 151-12 du Code de l'urbanisme et favorable au titre des articles L. 151-13, L. 153-16 et L. 142-5 du Code de l'urbanisme de la Commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) en date du 14 décembre 2018,

Considérant l'arrêté de Madame la Préfète de la Vienne en date du 7 février 2019 accordant la dérogation à la règle dite de l'urbanisation limitée en l'absence de SCoT applicable,

VU l'arrêté n°29 de Monsieur le Président de Grand Poitiers Communauté urbaine en date du 26 mars 2019 prescrivant l'enquête publique du projet de révision du PLU de la commune de Celle-l'Évescault du 2 mai au 3 juin 2019 inclus,

Considérant les observations, propositions et contre-propositions émises par le public au cours de l'enquête publique et l'avis favorable de Monsieur le Commissaire Enquêteur au projet de révision du PLU de la commune de Celle-l'Évescault remis dans son rapport et ses conclusions en date du 2 juillet 2019.

Un outil au service du projet de territoire de Grand Poitiers Communauté urbaine

Le Plan local d'urbanisme (PLU) en tant que document stratégique et de planification territoriale, est un outil des collectivités qui permet de préciser et décliner à son échelle les défis du Projet de territoire de Grand Poitiers Communauté urbaine. En particulier, le PLU transcrit la volonté de proposer un territoire audacieux et bienveillant à partir d'un juste équilibre entre urbanisme, économie, paysage et patrimoine, protection et mise en valeur des espaces naturels, agricoles et forestiers.

La prise en considération des avis des personnes publiques associées et des observations formulées lors de l'enquête publique

La prise en considération détaillée des avis des Personnes publiques associées (PPA) conduit à réaliser quelques ajustements et compléments selon différents thèmes dans les pièces correspondantes qui composent le PLU de la commune de Celle-l'Évescault, à savoir :

- le rapport de présentation
- le PADD
- le règlement écrit
- le règlement graphique
- les Orientations d'Aménagement et de Programmation.

Les remarques et demandes formulées par les PPA et leur prise en considération par Grand Poitiers Communauté urbaine sont reprises au chapitre 1 de l'annexe 1 de la présente délibération.

Les différentes pièces correspondantes du PLU de la commune de Celle-l'Évescault ont été modifiées en

conséquence et sont reprises en annexe 2 de la présente délibération.

Monsieur le Commissaire Enquêteur a émis un avis favorable au projet de révision du PLU de la commune de Celle-l'Évescault. Au total, 19 observations ont été consignées par le public dans les registres et/ou adressées par voie électronique ou postale.

Elles concernent des demandes d'information ou de vérification supplémentaires (3), des demandes de modification du règlement graphique (13) et des constats, remarques et/ou propositions sur les secteurs ouverts à l'urbanisation (3).

Le Commissaire Enquêteur a également formulé deux observations sur le dossier qui correspondent à des demandes liées à des points exprimés au cours de l'enquête publique.

Les remarques formulées lors de l'enquête publique et la prise en considération de l'avis de Monsieur le Commissaire Enquêteur conduisent à ajuster de manière très mesurée les pièces suivantes du projet de révision du PLU de la commune de Celle-l'Évescault :

- le rapport de présentation
- le PADD
- le règlement graphique.

L'analyse des demandes et sujets abordés lors de l'enquête publique et dans le rapport et les conclusions de Monsieur le Commissaire Enquêteur est reprise dans le chapitre 2 de l'annexe 1 de la présente délibération avec mention pour chaque cas :

- du pétitionnaire et la nature de sa demande ou de son observation
- de l'avis ou la recommandation du Commissaire Enquêteur
- de la décision de Grand Poitiers Communauté urbaine.

Les différentes pièces du PLU de la commune de Celle-l'Évescault concernées par une évolution ont été modifiées à cet effet et sont reprises en annexe 2 de la présente délibération.

Après examen de ce dossier, il vous est proposé :

- **d'approuver la révision du PLU de la commune de Celle-l'Évescault tel qu'il est annexé à la présente délibération**
 - **d'afficher la présente délibération au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine et en mairie de Celle-l'Évescault durant un mois et d'insérer une mention de cet affichage dans un journal diffusé dans le département conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'urbanisme. La délibération sera publiée au recueil des actes administratifs mentionné aux articles R.2121-10 ou R.5211-41 du Code général des collectivités territoriales**
 - **de mettre à la disposition du public le PLU de la commune de Celle-l'Évescault approuvé au siège de Grand Poitiers Communauté urbaine et à la mairie de Celle-l'Évescault aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'à la Préfecture**
 - **de transmettre, pour information, la présente délibération et le PLU de la commune de Celle-l'Évescault approuvé aux personnes publiques associées lors de la procédure**
 - **d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document à intervenir sur ce sujet**
 - **d'imputer les dépenses correspondantes à l'opération 1706 « Plan Local d'Urbanisme », article 202 du budget Principal.**
-

POUR	60	
CONTRE	0	
Abstention	4	M. Gérard BLANCHARD, Mme Jacqueline DAIGRE, Mme Marie-Dolorès PROST, M. Nicolas REVEILLAUT
Ne prend pas part au vote	5	M. Michel BERTHIER, M. Francis CHALARD, M. Claude EIDELSTEIN, Mme Marie-Thérèse PINTUREAU, Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAULT

Pour le Président,



[Signature]

Bernard CORNU
le Vice-Président

RESULTAT DU VOTE

Adopté

Affichée le	4 octobre 2019
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	
Date de réception en préfecture	
Identifiant de télétransmission	

Nomenclature Préfecture	2.1
Nomenclature Préfecture	Documents d urbanisme