

## DELIBERATION

Extrait du registre des délibérations du Conseil communautaire

Conseil Communautaire du	31 mars 2017
-----------------------------	--------------

à	16h00
---	-------

N°ordre	0
N° identifiant	2017-0173

Titre	20 - Immobilisations incorporelles - 1706 - Autorisation de programme 2017 - PLU et ETUDES - PLU - Plan Local d'Urbanisme - Arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Bignoux
-------	--

Rapporteur(s)	
Date de la convocation	

Président de séance	Monsieur Alain CLAEYS
Secrétaire(s) de séance	

Membres en exercice	0	
Quorum		

P.J.	<p>Page de garde - sommaire</p> <p>Rapport de présentation - Volume I</p> <p>Rapport de présentation - Volume II</p> <p>PADD</p> <p>Orientations d'aménagement</p> <p>Page de garde - zonage</p> <p>Plan de zonage 1</p> <p>Plan de zonage 2</p> <p>Annexe au zonage - Bâties protégées</p> <p>Règlement</p> <p>Page de garde et sommaire - Annexe 1 - Servitudes</p> <p>Annexe 1 - servitudes</p> <p>Annexe 1 - Plan des servitudes</p> <p>Annexe 1 - Notice servitude A5</p> <p>Annexe 1 - Notice servitude AS1</p> <p>Annexe 1 - Notice servitude EL7</p> <p>Annexe 1 - Notice servitude I4</p> <p>Page de garde - Annexe 2 - DPU</p> <p>Annexe 2 - Périmètre DPU</p> <p>Page de garde - Annexe 3 - Exposition au plomb</p> <p>Annexe 3 - Arrêté préfectoral Exposition au plomb</p> <p>Page de garde - Annexe 4 - Régime forestier</p> <p>Annexe 4 - Livre II - Régime forestier</p> <p>Annexe 4 - Plan des parcelles - Régime forestier</p> <p>Page de garde - Annexe 5 - Annexes sanitaires</p> <p>Annexe 5 - Plan du réseau AEP</p> <p>Annexe 5 - Plan du réseau Assainissement</p> <p>Annexe 5 - Arrêté du 19 mai 1998</p> <p>Annexe 5 - Arrêté du 7 septembre 2009</p> <p>Annexe 5 - Arrêté du 27 avril 2012</p> <p>Annexe 5 - Arrêté de captage - Bois des Douces</p> <p>Annexe 5 - Arrêté de captage - Charrassé</p> <p>Annexe 5 - Arrêté de captage - Sarzec</p> <p>Page de garde - Annexe 6 - Information sur les sols</p> <p>Annexe 6 - Fiche Basias Legrand - Dépôt gaz</p> <p>Annexe 6 - Fiche Basias Rivallet - Dépôt gaz</p>
------	--

Présents	0	
----------	---	--

Absents	0	
---------	---	--

Mandats	0	Mandants	Mandataires
---------	---	----------	-------------

Observations	
--------------	--

Projet de délibération étudié par:	03-Commission aménagement de l'espace communautaire et équilibre social de l'habitat 01- Commission Générale et des Finances
Service référent	Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Urbanisme - Mixité sociale

Ce sujet fait l'objet de plusieurs engagements de l'Agenda 21 : « lutter contre le changement climatique », « préserver les ressources », « développer les solidarités » et « consommer autrement ». En effet, le Plan Local d'Urbanisme, document ayant fait l'objet d'une large concertation, s'inscrit dans une démarche qui maîtrise l'étalement urbain, tend vers une plus grande qualité des projets de construction et de rénovation, protège les espaces naturels, forestiers et agricoles et développe la mixité urbaine.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L103-2 et suivants, L.153-9, L.153-11 et suivants et R153-1 à R153-10

Vu l'arrêté préfectoral n°2016-D2-B1-036 portant création au 1<sup>er</sup> janvier 2017 de Grand Poitiers Communauté d'agglomération, établissement public à fiscalité propre issu de la fusion de la Communauté d'Agglomération Grand Poitiers avec les communautés de communes du Pays Mélusin, du Val Vert du Clain, de Vienne et Moulière et de l'extension aux communes de Chauvigny, Jardres, La Puye et Sainte-Radegonde

Vu le Plan d'Occupation des Sols (POS) approuvé le 3 juillet 2000 par la commune de Bignoux

Vu la délibération de la commune de Bignoux en date du 20 juin 2014 prescrivant l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU), précisant les objectifs poursuivis par cette élaboration et fixant les modalités de concertation

Vu la délibération de la commune de Bignoux en date du 8 novembre 2016 relative au débat sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) définies dans le cadre de la procédure d'élaboration du PLU de la commune

Vu la délibération de la commune de Bignoux en date du 31 janvier 2017 sollicitant la poursuite de la procédure d'élaboration du PLU communal par Grand Poitiers Communauté d'agglomération

Vu la délibération du Conseil de Grand Poitiers Communauté d'agglomération du 17 février 2017 décidant de poursuivre la procédure d'élaboration du PLU initiée par la commune

Vu la délibération du Conseil de Grand Poitiers Communauté d'agglomération du 31 mars 2017 relative à l'utilisation du contenu modernisé du Code de l'Urbanisme pour la rédaction du volet réglementaire d'un PLU.

La commune de Bignoux disposait d'un Plan d'Occupation des Sols (POS) jusqu'au 27 mars 2017. Ce document a fait l'objet de deux révisions, n°1 et n° 1C, approuvées respectivement les 24 octobre 1996 et 3 juillet 2000, de deux modifications simplifiées, approuvées respectivement les 10 mai 2004 et 9 août 2007, et d'une modification n°1, approuvée le 19 mai 2015.

Par délibération du 20 juin 2014, le Conseil municipal de Bignoux a décidé de prescrire l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune. Cette délibération précise également les modalités de la concertation, qui sont développées ci-dessous.

## Bilan de la concertation

Une réunion de lancement de la procédure a eu lieu le 5 novembre 2014 devant le Conseil municipal afin d'échanger sur les enjeux du futur Plan Local d'Urbanisme (PLU), d'expliciter la méthode de réalisation et de préciser les modalités de la concertation.

La concertation avec les habitants de Bignoux a été réalisée tout au long de la procédure d'élaboration du PLU. Monsieur le Maire et les élus du Conseil municipal se sont mobilisés pour informer la population tout au long de la réalisation des études : réunions avec les associations, articles dans le bulletin municipal, réunions publiques, affichages en mairie et registre des observations.

Une première réunion publique a eu lieu le 11 juin 2015 afin de présenter à la population les premiers éléments issus du diagnostic et pouvoir engager le travail d'approfondissement des différentes thématiques en groupes spécifiques.

Une concertation spécifique a notamment été conduite avec les agriculteurs lors d'une réunion le 7 octobre 2015 pour expliquer le contexte juridique du PLU et ses implications pour l'activité agricole, notamment au regard des enjeux environnementaux.

Une autre concertation spécifique a été conduite dans le domaine de l'environnement, notamment pour l'inventaire de la Trame verte et bleue locale. Une réunion de lancement a été organisée le 7 octobre 2015. Les membres du groupe de travail ont ensuite effectué un travail de terrain, sur la base des documents cartographiques fournis par le bureau d'études, afin de préciser l'état des lieux environnemental et valider les protections à mettre en œuvre.

Les données recueillies ont permis de compléter et d'enrichir le diagnostic territorial et environnemental et de construire le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD). Celui-ci définit les axes suivants pour l'action de la commune à un horizon de 10 ans :

1. Protéger la ressource en eau
2. Protéger les éléments-soutiens de la biodiversité
3. Préserver le cadre de vie rural et les paysages
4. Rechercher la sobriété énergétique
5. Maintenir la vitalité démographique
6. Favoriser la diversité sociale, la mixité des usages et un « vivre-ensemble » de qualité
7. Pérenniser la qualité des services
8. Préserver les outils de productions agricoles et sylvicoles
9. Favoriser le développement économique local.

C'est sur la base de ces orientations que le PLU a été élaboré et que les autres pièces du dossier ont été constituées (orientations d'aménagement et de programmation, règlement, règlement graphique).

Le PADD a également été conçu en concertation avec les services de l'État. Une réunion de travail sur le PADD et les autres outils réglementaires a été organisée le 30 septembre 2016.

Le Conseil municipal a débattu des orientations du PADD lors de la séance du 28 octobre 2016.

Ces mêmes pièces ont été présentées aux Personnes Publiques Associées (PPA) lors d'une réunion, le 15 novembre 2016.

Le projet de PLU de la commune de Bignoux, annexé à la présente délibération, a été élaboré en tenant compte des réflexions conduites dans le cadre de cette concertation spécifique qui s'est tenue tout au long du processus de sa création.

## Arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme

La commune de Bignoux est une commune à la fois rurale et périurbaine, limitrophe de la ville de Poitiers. Elle s'étend sur 1 452 hectares et compte 1 043 habitants (recensement INSEE de 2013). C'est une commune qui dispose d'un patrimoine historique et paysager de qualité et d'un patrimoine environnemental également riche. Le projet porté par le PLU prend en compte cette richesse, qui a servi d'axe de travail lors de l'élaboration du document d'urbanisme ; il s'agit d'un projet respectueux et modéré. Les massifs boisés au Nord et au Sud du territoire communal sont concernés par des protections au titre de l'environnement (un site Natura 2000 et trois Zones Naturelles d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique). En réponse, le zonage mis en œuvre dans le cadre du document d'urbanisme est très protecteur puisque l'intégralité de ces sites est classée en zone naturelle.

Au sein du site Natura 2000, mais également sur l'ensemble du territoire communal, les exploitations et les terres agricoles sont concernées par un zonage « A » qui permet de nouvelles constructions, mais de façon limitée dans des espaces déjà investis pour l'agriculture ; cela permet de ne pas engendrer de nouveaux impacts sur les espaces naturels.

Le bourg de Bignoux jouxte le site Natura 2000 de la Forêt de Moulière. Le développement du bâti tient compte de cet état de fait, notamment en limitant l'urbanisation vers le Nord et en conservant au bourg sa forme ovoïde afin de ne pas empiéter sur les espaces agricoles et naturels alentours. La plus grosse partie des zones ouvertes à l'urbanisation se trouve en effet au Sud-Ouest du bourg, en situation enclavée au sein de l'enveloppe bâtie existante, dans une logique de moindre consommation d'espace.

Sur les villages de « Château Fromage » (à l'Ouest), « La Foye » et « Champot » (à l'Est), aucune ouverture à l'urbanisation n'est planifiée. Le potentiel d'accueil sur ces villages est envisagé *intra-muros* (rénovation du bâti, utilisation des espaces interstitiels). Par ailleurs, des coupures d'urbanisation sont respectées entre ces villages et le bourg afin de ne pas rompre les corridors écologiques locaux entre les différents sites naturels protégés.

Au global, l'ouverture à l'urbanisation est limitée (7,4 hectares) et, à travers les orientations d'aménagement et de programmation mises en œuvre, l'impact éventuel sur l'environnement est neutralisé (traitement paysager, maintien d'écrans verts entre les constructions et les paysages alentours..).

Le projet, porté par le PLU de Bignoux, n'aura donc pas d'effet notable sur l'environnement car la démarche itérative de connaissance et de prise en compte de l'environnement suivie tout au long de son élaboration a permis d'irriguer la réflexion autour du projet de territoire.

Il convient aujourd'hui d'arrêter le projet de PLU de la commune de Bignoux afin de le soumettre, pour avis aux Personnes Publiques Associées, puis par la suite, à l'enquête publique avant son approbation.

En conséquence, il vous est proposé :

- de tirer le bilan de la concertation et d'arrêter le projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune de Bignoux tel qu'il est annexé à la présente délibération
- d'afficher la présente délibération, conformément à l'article R.153-3 du Code de l'Urbanisme, pendant un mois au siège de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale et dans la mairie de la commune membre concernée
- d'autoriser le Président ou son représentant à signer tout document à intervenir dans cette affaire.

Les dépenses correspondantes seront inscrites à l'imputation 3400/810/202 du budget principal de Grand Poitiers Communauté d'agglomération.

---

POUR	0		Pour le Président,
CONTRE	0		
Abstention	0		
Ne prend pas part au vote	0		

RESULTAT DU VOTE	
------------------	--

Affichée le	
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	
Date de réception en préfecture	
Identifiant de télétransmission	

Nomenclature Préfecture	2.1
Nomenclature Préfecture	Documents d'urbanisme