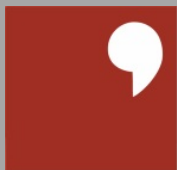


# Plan Local d'Urbanisme

de Saint-Cyr

**GRAND POITIERS**  
Communauté urbaine



*Pièce n° 4.3*



## Inventaire du patrimoine

PLU	Prescrit	Arrêté	Approuvé	Publié
REVISION (PLU)	24/11/2016	6/12/2019	9/04/2021	

# 1. PRÉAMBULE

Le présent dossier comprend l'inventaire des éléments d'intérêt patrimonial de la commune de Beaumont. Cet inventaire n'est pas exhaustif et a pour objectif la préservation et mise en valeur des éléments qui participent à l'identité du territoire.

Tous travaux ayant pour effet de détruire ou de modifier un élément de paysage identifié sur les documents graphiques du zonage, en application des articles L.151-19 ou L.151-23 du code de l'urbanisme et non soumis à un régime spécifique d'autorisation, doivent faire l'objet d'une déclaration préalable et/ ou d'un permis de démolir dans les conditions prévues au code de l'urbanisme.

La démolition sera ainsi tolérée si l'état de ruine est constaté et si la démolition est le seul moyen de faire cesser cet état, ou encore si l'élément repéré est source d'insécurité (routière notamment) ou de nuisances (insalubrité).

## Prescriptions relatives aux édifices bâtis repérés au plan de zonage

Le principe consiste à préserver les caractéristiques du bâti d'intérêt patrimonial ou à tolérer des projets de création architecturale dès lors qu'ils participent à valoriser l'élément repéré.

### Couvertures :

Le volume et la pente d'origine doivent être conservés et la réfection de toiture est réalisée avec les matériaux originels ou traditionnels ou d'aspect similaire. Pour les extensions, les toitures terrasses sont tolérées dès lors qu'elles ne perturbent pas la volumétrie d'ensemble et s'insèrent harmonieusement.

### Maçonneries, façades :

Les pierres de taille sont conservées apparentes, sans être enduites, ni peintes, afin de conserver leur aspect de surface. Les remplacements ou les compléments se font en pierre de taille de pays. Si le mur était enduit ou crépis à l'origine, il faut préserver cet aspect. Les détails et modénatures des façades sont à conserver. Les ouvertures en façade sur rue doivent conserver leur proportion d'origine, la notion de réversibilité des travaux réalisés est observée.

## Prescriptions relatives aux éléments de petit patrimoine bâti repérés au plan de zonage

Dans le cas de travaux portant sur des éléments de petit patrimoine bâti (croix, puits, porches, piliers, murs...), ceux-ci visent à restituer à ces éléments leur aspect initial.

## Prescriptions relatives aux murs repérés au plan de zonage

Dans le cas de travaux portant sur des murs, ceux-ci visent à restituer à ces éléments leur fonctionnalité et leur apparence initiale. Une démolition partielle pourra néanmoins être tolérée pour les besoins d'aménagements visant à desservir une parcelle mais dans ce cas, elle ne devra pas menacer la sécurité et la solidité du reste de l'ouvrage.

## Prescriptions relatives aux parcs et jardins repérés au plan de zonage

Les parcs et jardins d'intérêt paysager identifiés au plan de zonage doivent être maintenus et conserver leur ambiance végétale. Aucune construction de nouvelle habitation n'y est autorisée. En revanche, les annexes sont autorisées sous réserve qu'elles respectent les dispositions de la zone dans laquelle elles sont classées et qu'elles s'insèrent harmonieusement sans mettre en péril la qualité du jardin ou du parc et leur dominante végétale. Les aires de stationnement sont également tolérées sous réserve de leur insertion paysagère (préservation des arbres ou à défaut nouvelles plantations en se référant à l'orientation d'aménagement thématique relative aux plantations), de leur caractère perméable et réversible (retour à l'état naturel).

## Prescriptions relatives aux ensembles immobiliers (propriétés, fermes et domaines d'intérêt patrimonial...) repérés au plan de zonage

Le principe consiste à conserver l'intégrité des corps de ferme traditionnels ou encore des domaines qui se composent à la fois de bâtiments d'intérêt architectural, d'éléments de petit patrimoine et de parcs et jardins parfois accompagnés de murs de clôture d'époque, le tout constituant des cours fermées ou encore présentant un ordonnancement remarquable. Au sein de ces ensembles repérés au plan de zonage, les prescriptions relatives à chacun de ces éléments s'appliquent.

Dès lors les travaux de démolition partielle, les travaux de façade ou de restauration d'un de ces éléments doivent être conçus dans le sens d'une mise en valeur et dans le respect des prescriptions correspondantes. Il est ainsi interdit de détruire ou démanteler un de ces éléments sans autorisation préalable.

Quant aux extensions ou aux nouvelles annexes, elles sont tolérées sous réserve qu'elles respectent les dispositions du règlement de la zone dans laquelle elles sont classées, qu'elles s'insèrent harmonieusement à leur environnement, sans altérer la qualité du site et qu'elles ne mettent pas en péril la composition de l'ensemble immobilier. En ce sens, leur implantation dans la continuité des bâtiments existants est privilégiée sauf pour les piscines qui doivent néanmoins s'insérer harmonieusement (implantation et couleur) à leur environnement.

### Prescriptions relatives aux mares repérées au plan de zonage ★

Il est interdit de combler les mares. En outre, si l'entretien de la mare nécessite des travaux, il s'agira d'optimiser les caractéristiques de cette mare afin d'accroître sa capacité d'accueil et donc, son rôle fonctionnel. Ces travaux pourront avoir pour objet un curage doux, l'enlèvement de la végétation en surnombre pour prévenir un comblement naturel, le re-profilage des berges en pente douce, l'amélioration de l'arrivée des eaux de ruissellement ou encore le dégagement des abords (débroussaillage) pour diversifier les degrés d'ensoleillement.

### Prescriptions relatives aux haies, linéaires d'arbres et arbres isolés repérés au plan de zonage

Il s'agit de garantir leur préservation (en prenant garde à la qualité et à l'époque de la coupe) et leur croissance optimale en fonction du site. Ainsi le dessouchage des haies et des arbres inventoriés est interdit sauf si leur état sanitaire (maladie...) ou un enjeu fonctionnel (besoin d'aménager un accès...) ou sécuritaire (sécurité des biens ou des personnes, sécurité routière) le justifie et dans ce cas sous réserve d'en replanter l'équivalent sur le territoire communal (se référer aux OAP thématiques, pièce 3.0).

Pour rappel, chaque haie nouvelle devra être composée d'au moins trois essences locales adaptées au climat et aux caractéristiques du terrain d'assiette.

## 2. LE PATRIMOINE BÂTI

### Repérage n° 1

Localisation	BOURG – rue de l'Eglise
Caractéristiques	Eglise Saint-Julitte. Il s'agit d'une petite église romane aux dimensions modestes (5,90 mètres de large et 19 mètres de long), sobrement ornée. La construction présente à l'extérieur une abside soutenue par des contreforts formés de colonnes à chapiteaux plaquées contre de larges dossierets. Elle daterait de la fin du XI <sup>ème</sup> et XII <sup>ème</sup> siècle et a été agrandie au XVI <sup>ème</sup> siècle avec l'adjonction de deux chapelles.
Références cadastrales	AB 34
Intérêt	Architectural et culturel
Prescription	Se référer aux prescriptions relatives aux édifices bâtis



### Repérage n° 2

Localisation	BONDILLY
Caractéristiques	Monument des fusillés
Références cadastrales	D 24
Intérêt	Historique
Prescription	Se référer aux prescriptions relatives aux éléments de petit patrimoine





Repérage n° 3	
<b>Localisation</b>	PIERRIERE
<b>Caractéristiques</b>	Minoterie Branger. Il s'agit d'un ancien Moulin à blé, doté de 2 roues, reconstruit en 1899 (date portée) pour Paul Branger-Gigot et équipé d'une roue de type Poncelet et de 4 paires de meules.
<b>Références cadastrales</b>	AC 212
<b>Intérêt</b>	Architectural, culturel
<b>Prescription</b>	Se référer aux prescriptions relatives aux édifices bâtis



Repérage n° 4	
<b>Localisation</b>	BOURG – Rue de l'Eglise
<b>Caractéristiques</b>	Meule en l'honneur de René Plourde
<b>Références cadastrales</b>	Domaine public
<b>Intérêt</b>	Culturel
<b>Prescription</b>	Se référer aux prescriptions relatives aux éléments de petit patrimoine





Repérage n° 5	
<b>Localisation</b>	TRAVERSAIS – intersection RD82 et rue de la Boudillière
<b>Caractéristiques</b>	Monument aux morts en pierre
<b>Références cadastrales</b>	Domaine public
<b>Intérêt</b>	Culturel, historique
<b>Prescription</b>	Se référer aux prescriptions relatives aux éléments de petit patrimoine



Repérage n° 6	
<b>Localisation</b>	BOURG – rue de l'Eglise
<b>Caractéristiques</b>	Puits
<b>Références cadastrales</b>	AB 255
<b>Intérêt</b>	Culturel
<b>Prescription</b>	Se référer aux prescriptions relatives aux éléments de petit patrimoine



Repérage n° 7	
<b>Localisation</b>	TRAVERSAIS – intersection rue des Sapins et Voie Romaine
<b>Caractéristiques</b>	Croix de Traversais
<b>Références cadastrales</b>	Domaine public
<b>Intérêt</b>	Culturel
<b>Prescription</b>	Se référer aux prescriptions relatives aux éléments de petit patrimoine



Repérage n° 8	
<b>Localisation</b>	BONDILLY - 27 rue de Bondilly
<b>Caractéristiques</b>	Pilier en pierre de taille
<b>Références cadastrales</b>	AL 30
<b>Intérêt</b>	Architectural
<b>Prescription</b>	Se référer aux prescriptions relatives aux éléments de petit patrimoine





Repérage n° 9	
<b>Localisation</b>	BONDILLY – 16 rue des Trois Fermes
<b>Caractéristiques</b>	Piliers sculptés alternant pierre de taille et brique à double couronnement
<b>Références cadastrales</b>	AL 160
<b>Intérêt</b>	Architectural
<b>Prescription</b>	Se référer aux prescriptions relatives aux éléments de petit patrimoine



Repérage n° 10	
<b>Localisation</b>	BONDILLY – 6 rue du 29 Août
<b>Caractéristiques</b>	Piliers sculptés en pierre de taille à un double couronnement
<b>Références cadastrales</b>	D 136
<b>Intérêt</b>	Architectural
<b>Prescription</b>	Se référer aux prescriptions relatives aux éléments de petit patrimoine





Repérage n° 11	
<b>Localisation</b>	BONDILLY – 6 rue du 29 Août
<b>Caractéristiques</b>	Piliers sculptés en pierre de taille à double couronnement
<b>Références cadastrales</b>	D 223
<b>Intérêt</b>	Architectural
<b>Prescription</b>	Se référer aux prescriptions relatives aux éléments de petit patrimoine



Repérage n° 12	
<b>Localisation</b>	BONDILLY – 23 rue du 29 Août
<b>Caractéristiques</b>	Piliers sculptés en pierre de taille
<b>Références cadastrales</b>	C 195
<b>Intérêt</b>	Architectural
<b>Prescription</b>	Se référer aux prescriptions relatives aux éléments de petit patrimoine



Repérage n° 13	
<b>Localisation</b>	BONDILLY – 14 rue du Bois de Saint-Jean
<b>Caractéristiques</b>	Piliers en pierre de taille à double couronnement
<b>Références cadastrales</b>	AL 192
<b>Intérêt</b>	Architectural
<b>Prescription</b>	Se référer aux prescriptions relatives aux éléments de petit patrimoine



Repérage n° 14	
<b>Localisation</b>	BONDILLY – 8 rue des Cosses
<b>Caractéristiques</b>	Piliers en pierre de taille
<b>Références cadastrales</b>	AL 24
<b>Intérêt</b>	Architectural
<b>Prescription</b>	Se référer aux prescriptions relatives aux éléments de petit patrimoine

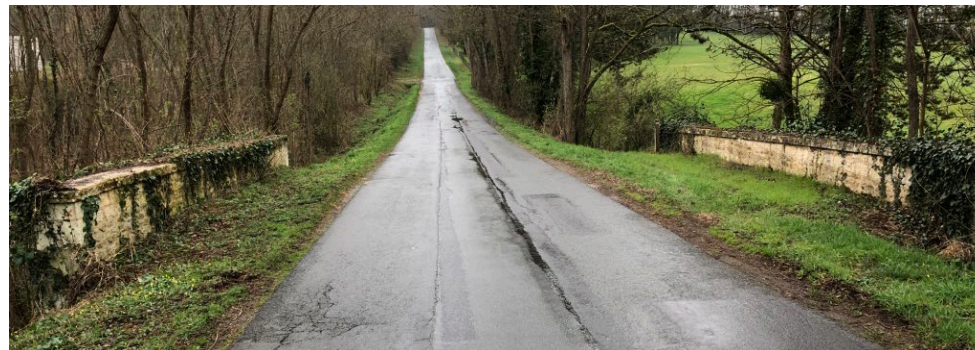




Repérage n° 15	
<b>Localisation</b>	LE POIROUX – sur le bord du chemin dans la ferme
<b>Caractéristiques</b>	Puits
<b>Références cadastrales</b>	C 246
<b>Intérêt</b>	Culturel
<b>Prescription</b>	Se référer aux prescriptions relatives aux éléments de petit patrimoine



Repérage n° 16	
<b>Localisation</b>	MOUSSAIS – Pont sur le ruisseau du Velodon
<b>Caractéristiques</b>	Pont en pierre séparant la commune avec celle de Vouneuil
<b>Références cadastrales</b>	B 26 et B 614
<b>Intérêt</b>	Architectural
<b>Prescription</b>	Se référer aux prescriptions relatives aux éléments de petit patrimoine





Repérage n° 17	
<b>Localisation</b>	TRAVERSAIS – 13 voie Romaine
<b>Caractéristiques</b>	Piliers en pierre de taille à double couronnement
<b>Références cadastrales</b>	AH 185
<b>Intérêt</b>	Architectural
<b>Prescription</b>	Se référer aux prescriptions relatives aux éléments de petit patrimoine



Repérage n° 18	
<b>Localisation</b>	TRAVERSAIS – 16 voie Romaine
<b>Caractéristiques</b>	Piliers en pierre de taille à double couronnement
<b>Références cadastrales</b>	AE 140
<b>Intérêt</b>	Architectural
<b>Prescription</b>	Se référer aux prescriptions relatives aux éléments de petit patrimoine



## Repérage n° 19

<b>Localisation</b>	TRAVERSAIS – 32 rue de la Mairie
<b>Caractéristiques</b>	Piliers en pierre de taille à couronnement à boules
<b>Références cadastrales</b>	AH 135
<b>Intérêt</b>	Architectural
<b>Prescription</b>	Se référer aux prescriptions relatives aux éléments de petit patrimoine



## Repérage n° 20

<b>Localisation</b>	TRAVERSAIS – rue du Puits
<b>Caractéristiques</b>	Four et forge dans un bâtiment restauré. Ce dernier est en chaux à pierres vues avec du chaînage et des encadrements en pierre de taille. Les ouvertures sont surmontées d'un linteau en bois.
<b>Références cadastrales</b>	AH 207
<b>Intérêt</b>	Architectural, culturel
<b>Prescription</b>	Se référer aux prescriptions relatives aux éléments de petit patrimoine





Repérage n° 21	
<b>Localisation</b>	TRAVERSAIS – 7 rue de la Fontaine
<b>Caractéristiques</b>	Piliers en pierre de taille
<b>Références cadastrales</b>	AH 21
<b>Intérêt</b>	Architectural
<b>Prescription</b>	Se référer aux prescriptions relatives aux éléments de petit patrimoine



Repérage n° 22	
<b>Localisation</b>	TRAVERSAIS – 9 rue de la Fontaine
<b>Caractéristiques</b>	Piliers en pierre de taille à double couronnement
<b>Références cadastrales</b>	AH 208
<b>Intérêt</b>	Architectural
<b>Prescription</b>	Se référer aux prescriptions relatives aux éléments de petit patrimoine





Repérage n° 23	
<b>Localisation</b>	TRAVERSAIS – 15 rue de la Mairie
<b>Caractéristiques</b>	Piliers sculptés en pierre de taille
<b>Références cadastrales</b>	AD 47
<b>Intérêt</b>	Architectural
<b>Prescription</b>	Se référer aux prescriptions relatives aux éléments de petit patrimoine



Repérage n° 24	
<b>Localisation</b>	TRAVERSAIS – 30 Voie Romaine
<b>Caractéristiques</b>	Piliers en pierre de taille
<b>Références cadastrales</b>	AE 191
<b>Intérêt</b>	Architectural
<b>Prescription</b>	Se référer aux prescriptions relatives aux éléments de petit patrimoine



## Repérage n° 25

Localisation	BONDILLY – 3 rue du 29 Août 1944
Caractéristiques	Maison bourgeoise
Références cadastrales	C 223
Intérêt	Architectural
Prescription	Se référer aux prescriptions relatives aux édifices bâtis



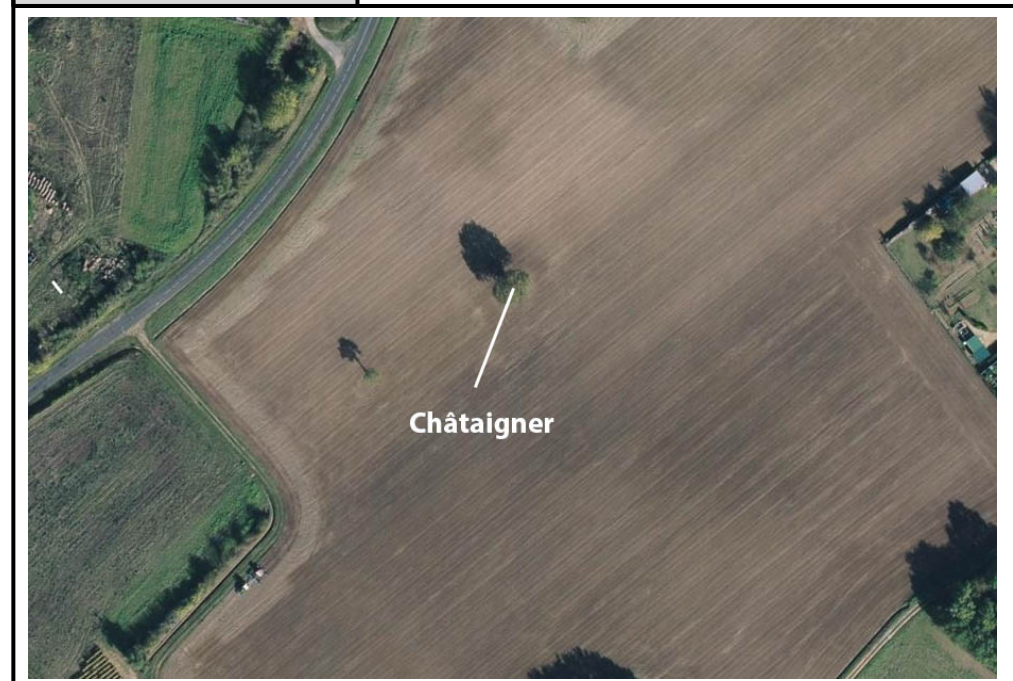


### 3. LE PATRIMOINE NATUREL

Repérage n° 26	
Localisation	VILAINES
Caractéristiques	Deux tilleuls
Références cadastrales	ZD 16
Intérêt	Naturel et paysager
Prescription	Se référer aux prescriptions relatives aux haies et plantations



Repérage n° 27	
Localisation	LES SAULOIS
Caractéristiques	Châtaigner
Références cadastrales	ZD 47
Intérêt	Naturel et paysager
Prescription	Se référer aux prescriptions relatives aux haies et plantations





Repérage n° 28	
<b>Localisation</b>	BONDILLY - 27 rue de Bondilly
<b>Caractéristiques</b>	Sapin
<b>Références cadastrales</b>	AL 30
<b>Intérêt</b>	Naturel et paysager
<b>Prescription</b>	Se référer aux prescriptions relatives aux haies et plantations



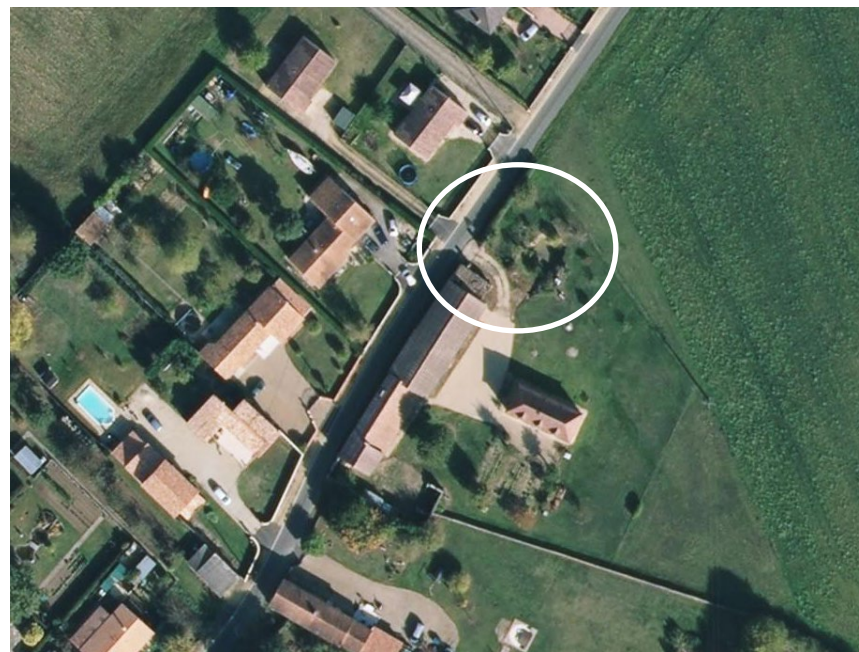
Repérage n° 29	
<b>Localisation</b>	VILAINES
<b>Caractéristiques</b>	Noyer
<b>Références cadastrales</b>	ZE 79
<b>Intérêt</b>	Naturel et paysager
<b>Prescription</b>	Se référer aux prescriptions relatives aux haies et plantations



Repérage n° 30	
Localisation	SAINT LAURENT
Caractéristiques	Mare
Références cadastrales	C 04
Intérêt	Naturel
Prescription	Se référer aux prescriptions relatives aux mares



Repérage n° 31	
Localisation	BONDILLY – 8 rue des Cosses
Caractéristiques	Mare
Références cadastrales	AL 24
Intérêt	Naturel
Prescription	Se référer aux prescriptions relatives aux mares





## Repérage n° 32

**Localisation**

**Caractéristiques**

Mare

**Références cadastrales**

C 44

**Intérêt**

Naturel

**Prescription**

Se référer aux prescriptions relatives aux mares



## 4. LES MURS ET CLÔTURES

<b>Localisation</b>	BONDILLY – 16 rue des Trois Fermes
<b>Caractéristiques</b>	Mur et muret en moellon avec son pilier en pierre de taille
<b>Références cadastrales</b>	AL 47
<b>Intérêt</b>	Architectural
<b>Prescription</b>	Se référer aux prescriptions relatives aux éléments de petit patrimoine



<b>Localisation</b>	TRAVERSAIS – Les Clouzons
<b>Caractéristiques</b>	Murs en moellon et piliers en pierre de taille appartenant au cimetière
<b>Références cadastrales</b>	AC 85 et ZA 44
<b>Intérêt</b>	Architectural
<b>Prescription</b>	Se référer aux prescriptions relatives aux éléments de petit patrimoine





## 5. LES PROPRIETES, FERMES ET DOMAINES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Domaine de Vilaines	
Localisation	VILAINES – 37 rue de Vilaines
Caractéristiques	Domaine en chaux à pierre vues
Références cadastrales	AK 171
Intérêt	Architectural – Culturel
Prescription	Prescriptions relatives aux ensembles immobiliers





Domaine de la Thouarderie	
Localisation	TRAVERSAIS – La Thouarderie
Caractéristiques	Ensemble de bâtiments à caractère patrimonial
Références cadastrales	AC 310, 311, 312, 61
Intérêt	Architectural – Culturel
Prescription	Prescriptions relatives aux ensembles immobiliers





Domaine de la Tour	
Localisation	TRAVERSAIS – La Tour
Caractéristiques	<p>Logis de la Tour. Ensemble remarquable avec son parc</p> <p>Porche restauré en pierre de taille. Les murs qui l'encadrent sont en chaux à pierres vues avec un chaperon en tuile ronde.</p> <p>Puits rond en moellon avec une armature en fer forgé sur le dessus</p>
Références cadastrales	AC 67, 68, 69, 70, 71, 72
Intérêt	Architectural – Culturel
Prescription	Prescriptions relatives aux ensembles immobiliers

