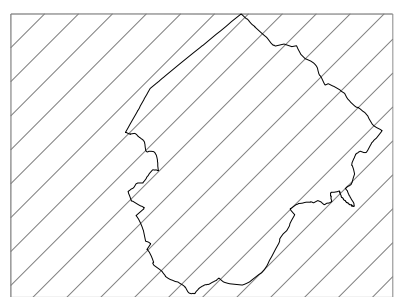


PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce IV. Plans de zonage
Plan 1. Commune

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Communautaire de Grand Poitiers
Communauté urbaine pour approbation
en date du 12 Avril 2019
Le Président, M. Alain CLAEYS

Plan n°1



Échelle : 1/5 000

Avril 2019

PLAN LOCAL D'URBANISME	PRESCRIPTION	ARRÊT DE PROJET	APPROBATION
Elaboration	26/11/2015	22/06/2018	12/04/2019

Bureau d'études PARCOURS
Bureau d'études PARCOURS
Métiers d'urbanisme, infrastructure, paysage, environnement
27 rue de l'Arbreux - 79 500 MELLE - Tél : 05 49 27 05 12 - Fax : 05 49 27 05 20
E-mail : contact@parcours-urbanisme.fr

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

--- Limite de secteur

Zone urbaine

U Secteur Urbain

Ue Secteur Urbain à vocation économique

Zone à urbaniser

1AUh Secteur À Urbaniser à court terme à vocation d'habitat

2AUh Secteur À Urbaniser à long terme à vocation d'habitat

Zone agricole

A Secteur Agricole

Zone naturelle

N Secteur Naturel et forestier

Nh Secteur Naturel à vocation d'habitat

Ni Secteur Naturel en zone inondable

Nlu Secteur Naturel à vocation de loisirs en zone inondable

• Éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (Article L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

- Chemin de randonnée
- Patrimoine historique
- Parc ou jardin

• Éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (Article L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

- Boisement
- Haie
- Mare
- Espace à dominante humide
Prélocalisation effectuée par la DREAL Nouvelle-Aquitaine

• Autres données à portée réglementaire

- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (Articles L.151-6 et L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment agricole
- Périmètre indicatif de 50 mètres dans le cadre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD) (Article L.111-3 du Code Rural et de la Pêche maritime et Arrêté Préfectoral n°79-ASS/5452 du 31 Décembre 1979 modifié)
- Périmètre indicatif de 100 mètres dans le cadre de la réglementation sur les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) (Article L.111-3 du Code Rural et de la Pêche maritime)
- Périmètre indicatif de 500 mètres dans le cadre de la réglementation sur les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (éoliennes) (Article L.515-44 du Code de l'Environnement)

SERVITUDES D'URBANISME

- Emplacement réservé (Article L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
La liste complète et détaillée est donnée en pièce IV du dossier de PLU
- Prescriptions sonores relatives aux infrastructures de transport (Arrêté Préfectoral n°2015-DDT-1149 du 27 Octobre 2015)
Secteur de 100 mètres de part et d'autre de l'emprise de la RD 611
- Marge de recul liée aux grands axes routiers (Article L.111-6 du Code de l'Urbanisme)
Marge de recul de 75 mètres par rapport à l'axe de la RD 611

GESTION DES RISQUES

- AZI de la Vonne, zone inondable
- Cavité souterraine, risque d'affaissement

ÉLÉMENTS DONNÉS À TITRE INFORMATIF

- Limites des communes voisines
- Bâti des communes voisines, dans un rayon de 500 mètres autour de la commune de Cloué
- Donné à titre informatif pour identifier de potentielles continuités urbaines

