



- **Autres données à portée réglementaire**
 - Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (Articles L.151-6 et L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
 - Bâti pouvant changer de destination en zone agricole ou naturelle (Article L.151-11 du Code de l'Urbanisme)
 - Fuseau de la LGV Sud-Europe Atlantique
Cet aménagement sera l'objet d'un remembrement parcellaire dont les dispositions ne sont pas géolocalisées lors de l'élaboration du présent zonage. Une marge de recul conforme aux règles en vigueur devra être prise en compte de part et d'autre de cet ouvrage (cf. réglementation correspondante).
- SERVITUDES D'URBANISME**
 - Emplacement réservé (Article L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
La liste complète et détaillée est donnée en pièce IV du dossier de PLU
 - Prescriptions sonores relatives aux infrastructures de transport (Arrêté Préfectoral n°2015-007-1349 du 27 Octobre 2015)
Secteur de 300 mètres de part et d'autre de l'emprise de la LGV SEA
- GESTION DES RISQUES**
 - AZI de la Vonne, zone inondable

- DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES**
- Limite de secteur
 - Zone urbaine**
 - Secteur Urbain
 - Secteur Urbain à vocation économique
 - Zone à urbaniser**
 - Secteur À Urbaniser à court terme à vocation d'habitat
 - Secteur À Urbaniser à long terme à vocation d'habitat
 - Zone agricole**
 - Secteur Agricole
 - Zone naturelle**
 - Secteur Naturel et forestier
 - Secteur Naturel à vocation d'habitat
 - Secteur Naturel en zone inondable
 - Secteur Naturel à vocation de loisirs
 - Secteur Naturel à vocation de loisirs en zone inondable
 - **Espaces boisés classés** (Article L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
 - Arbre remarquable ou isolé
 - Boisement
 - **Éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural** (Article L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Chemin de randonnée
 - Patrimoine historique
 - **Éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique** (Article L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Boisement
 - Haie
 - Mare
 - Espace à dominante humide
Prélocalisation effectuée par la DREAL Nouvelle-Aquitaine

Département de la Vienne

Commune de CELLE-L'ÉVESCAULT

PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce IV. Plans de zonage

Plan n°3 (Sud-Est de la commune)

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire de Grand Poitiers Communauté urbaine pour approbation en date du 27 Septembre 2019.

Le Président, M. Alain CLAEYS

Plan 3

Échelle : 1/5 000			
PLAN LOCAL D'URBANISME	PRESCRIPTION	ARRÊT DE PROJET	APPROBATION
Elaboration	14/11/2018	28/09/2018	27/09/2019
<div><div><div>Bureau d'études</div><div> PARCOURS</div></div><div><div>Bureau d'études PARCOURS</div><div>Adrien Oursin / Urbanisme, Infrastructure, Paysage, Environnement</div><div>27 rue de l'Église - 79 500 MELLE - Tél : 05 49 37 05 12</div><div>Fax : 05 49 37 05 59 - E-mail : contact@parcours-engineering.fr</div></div></div>			